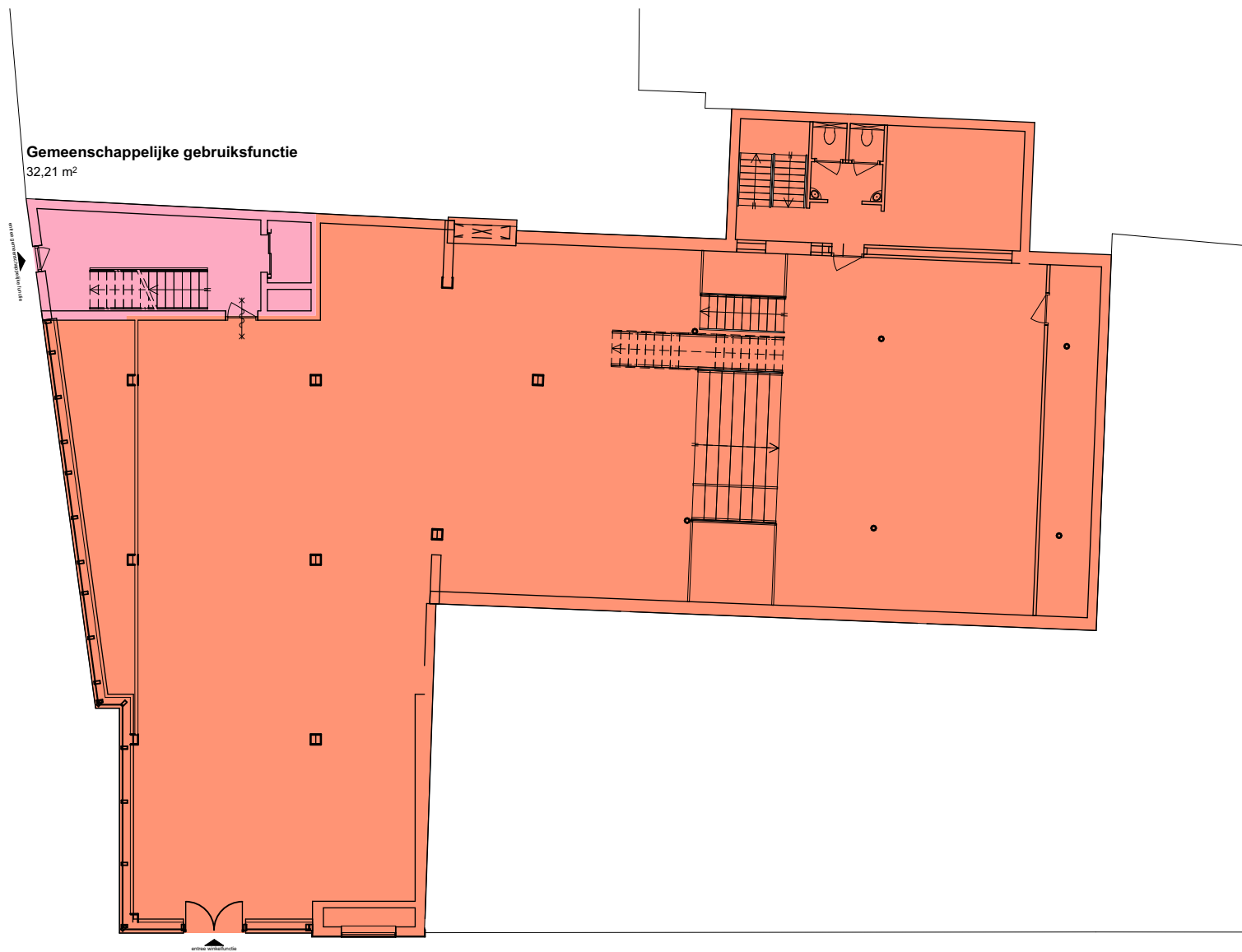


Winkelfunctie
727,80 m²

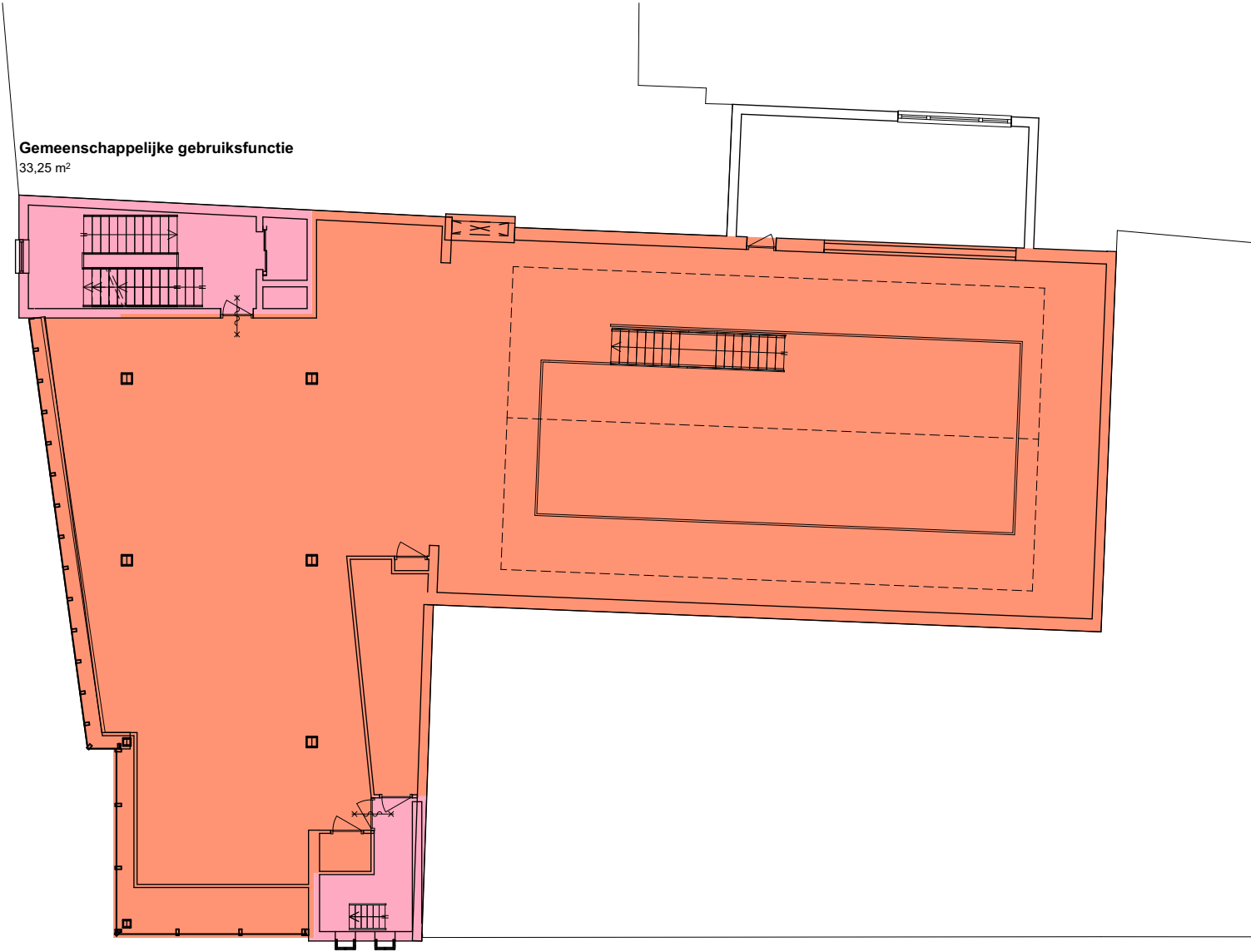
Kelder GF-BVO (ongewijzigd)



Winkelfunctie
534,50 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
32,21 m²

Begane grond GF-BVO (ongewijzigd)

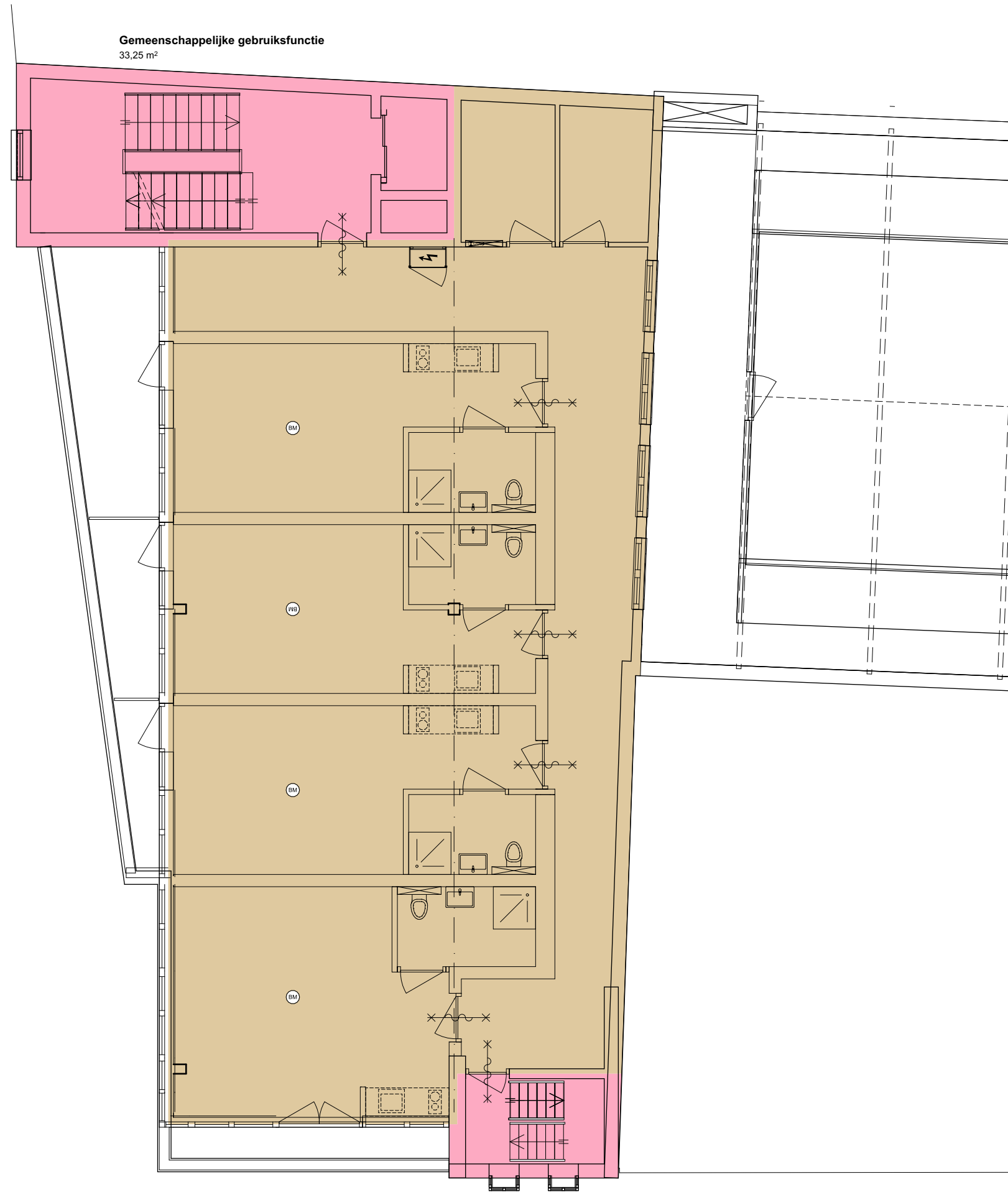


Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
33,25 m²

Winkelfunctie
486,15 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
11,61 m²

1e verdieping GF-BVO (ongewijzigd)

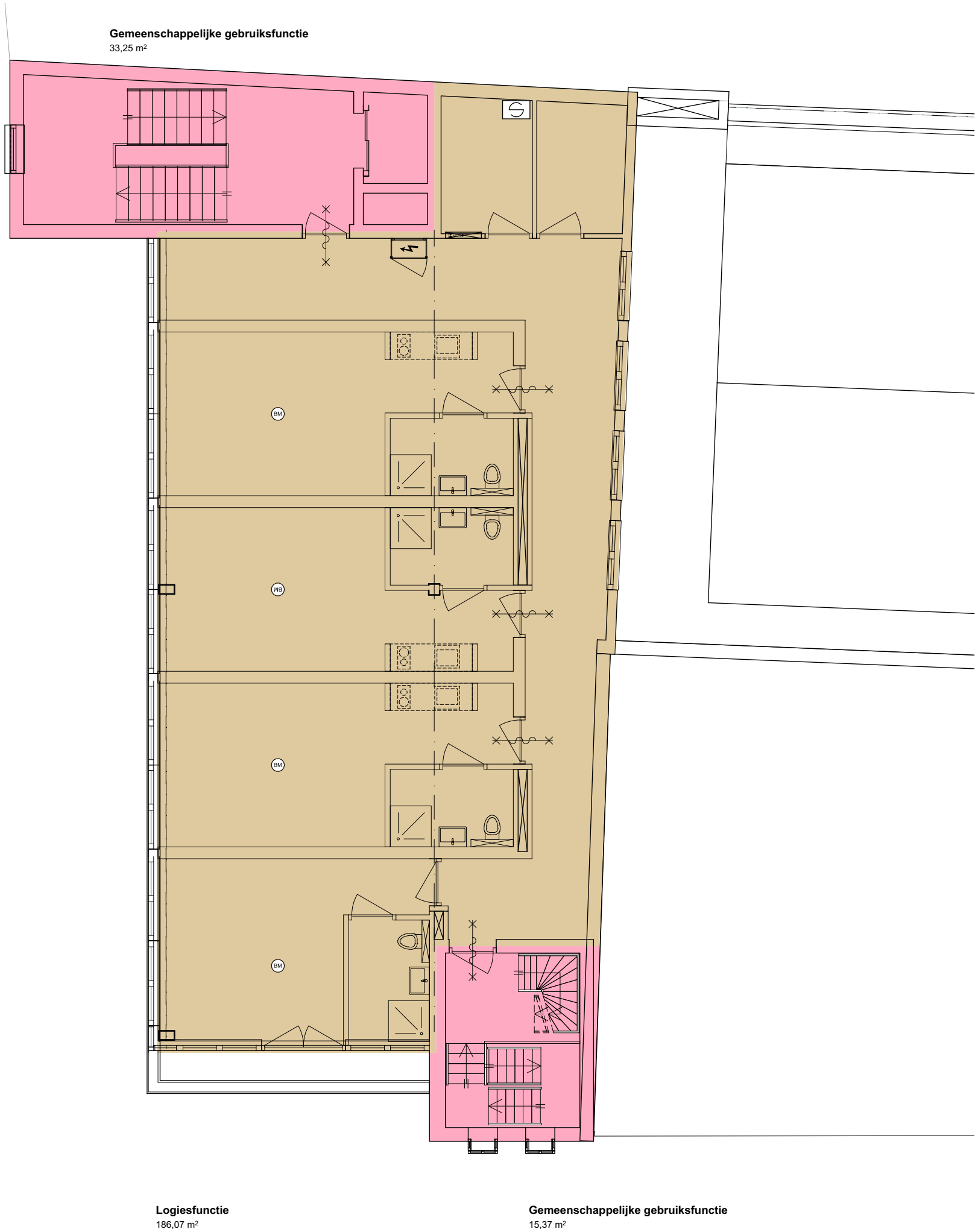


Logiesfunctie
198,31 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
7,88 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
33,25 m²

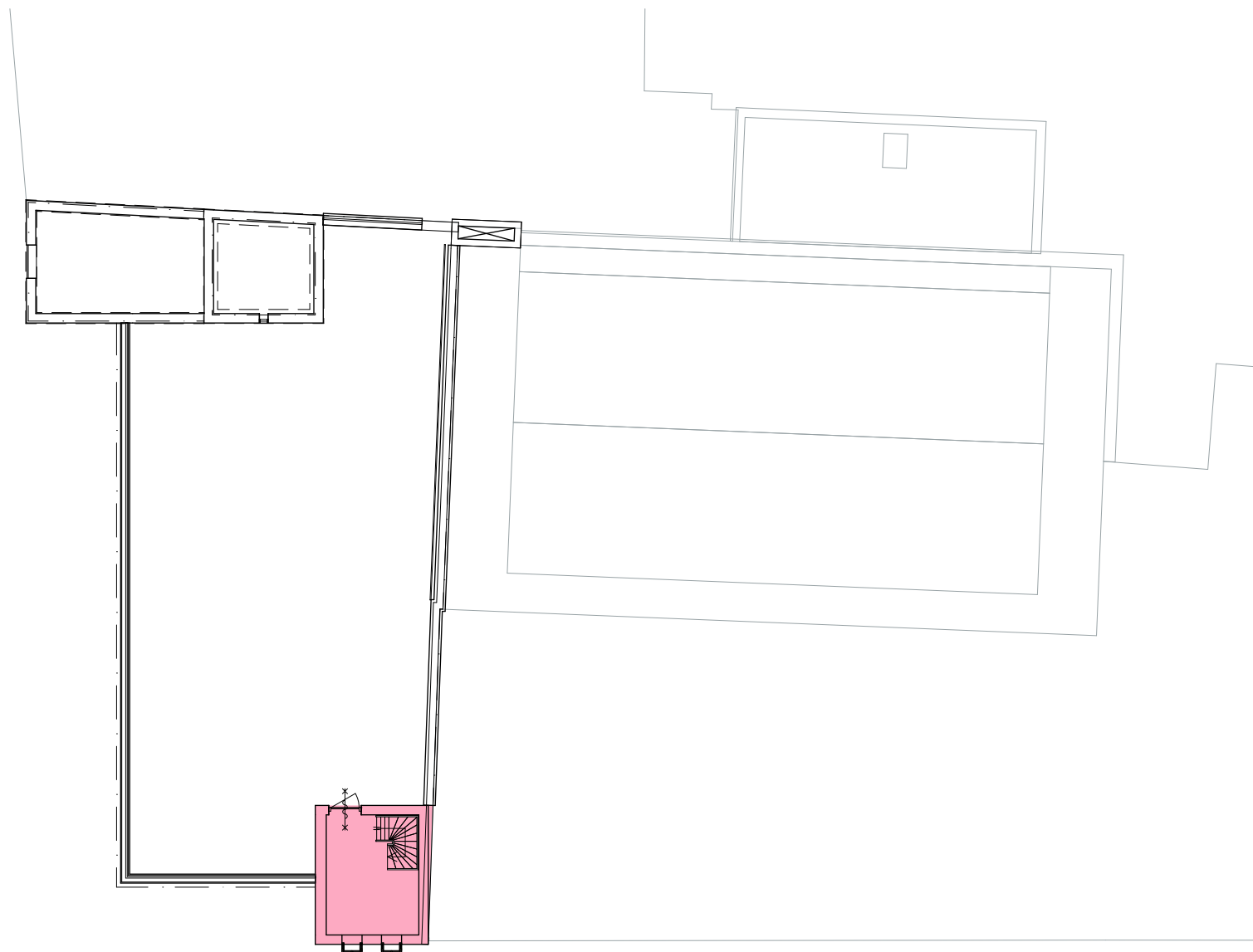
2e verdieping GF-BVO



Logiesfunctie
186,07 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
15,37 m²

3e verdieping GF-BVO

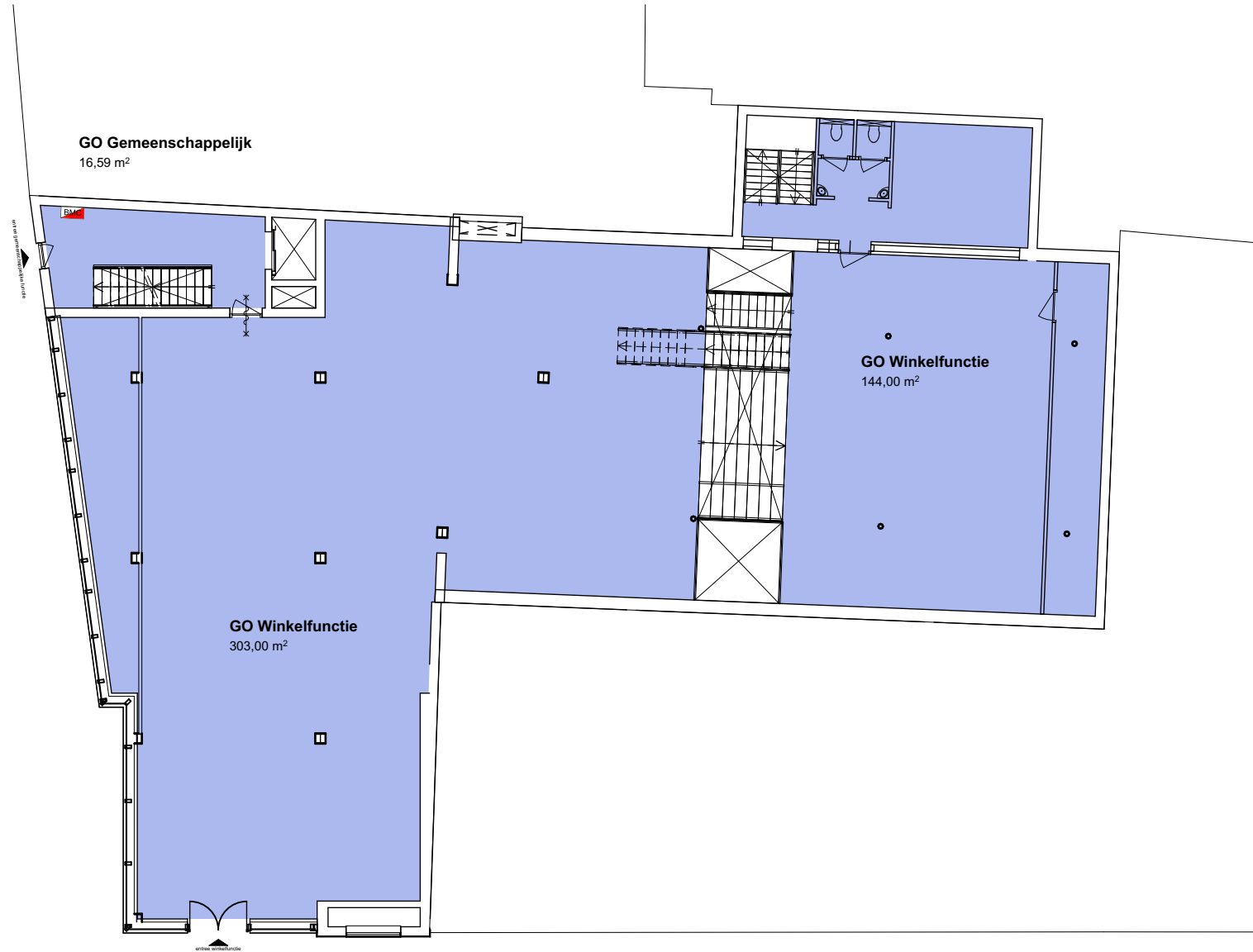


Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
16,28 m²

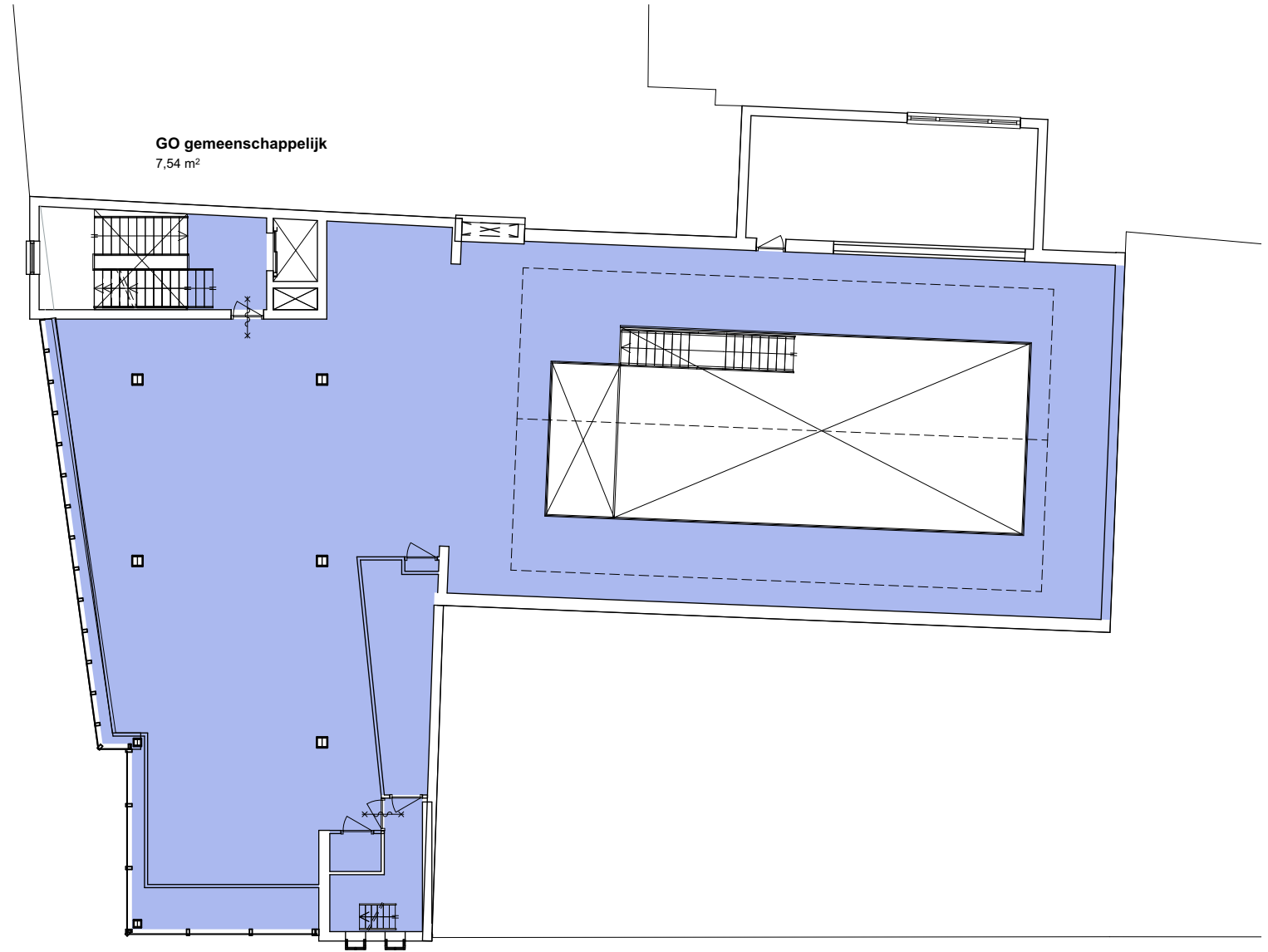
4e verdieping GF-BVO (ongewijzigd)



Kelder GO (ongewijzigd)



Begane grond GO (ongewijzigd)

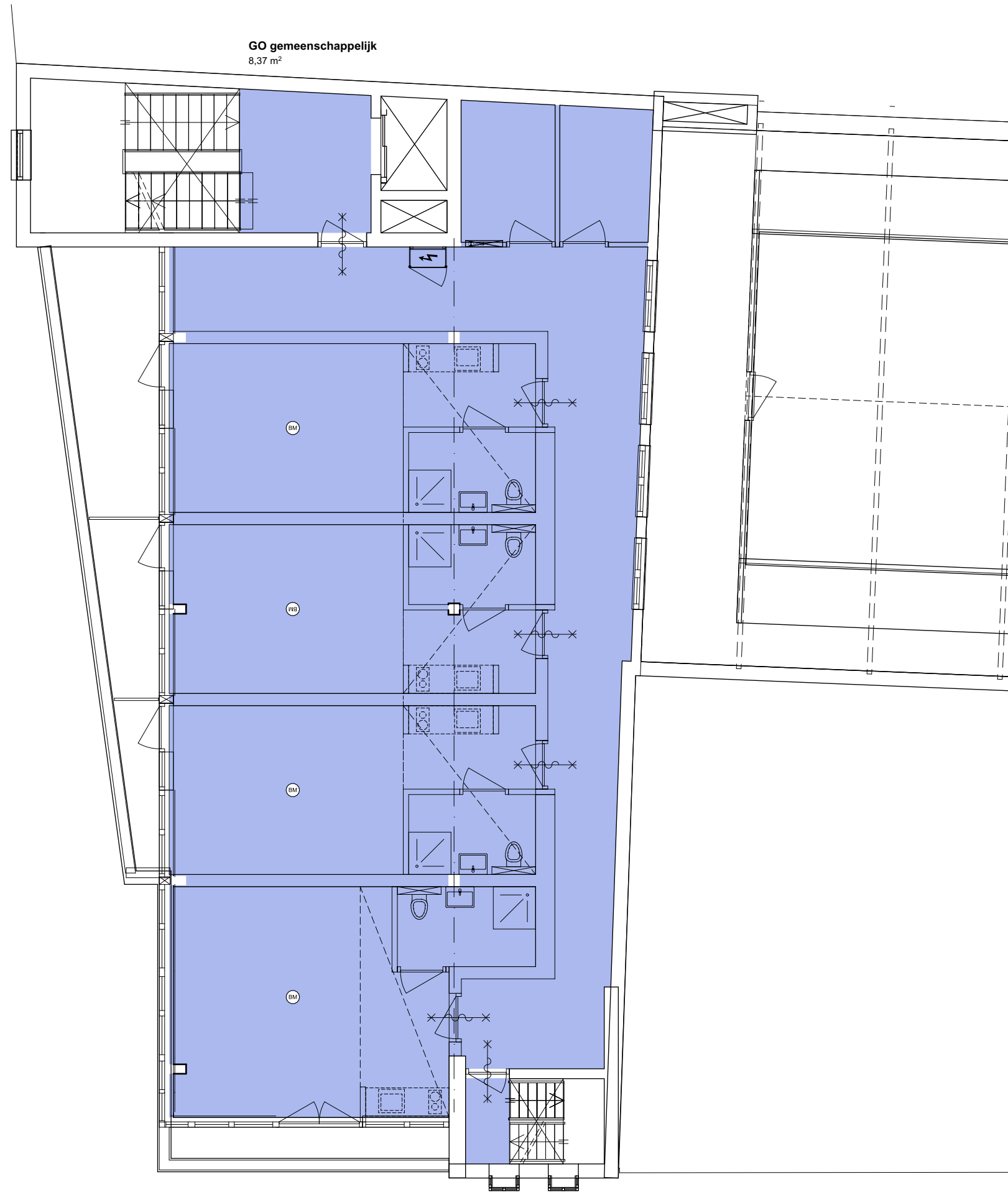


GO Winkelfunctie
365,00 m²

GO gemeenschappelijk
8,31 m²

GO gemeenschappelijk
7,54 m²

1e verdieping GO (ongewijzigd)

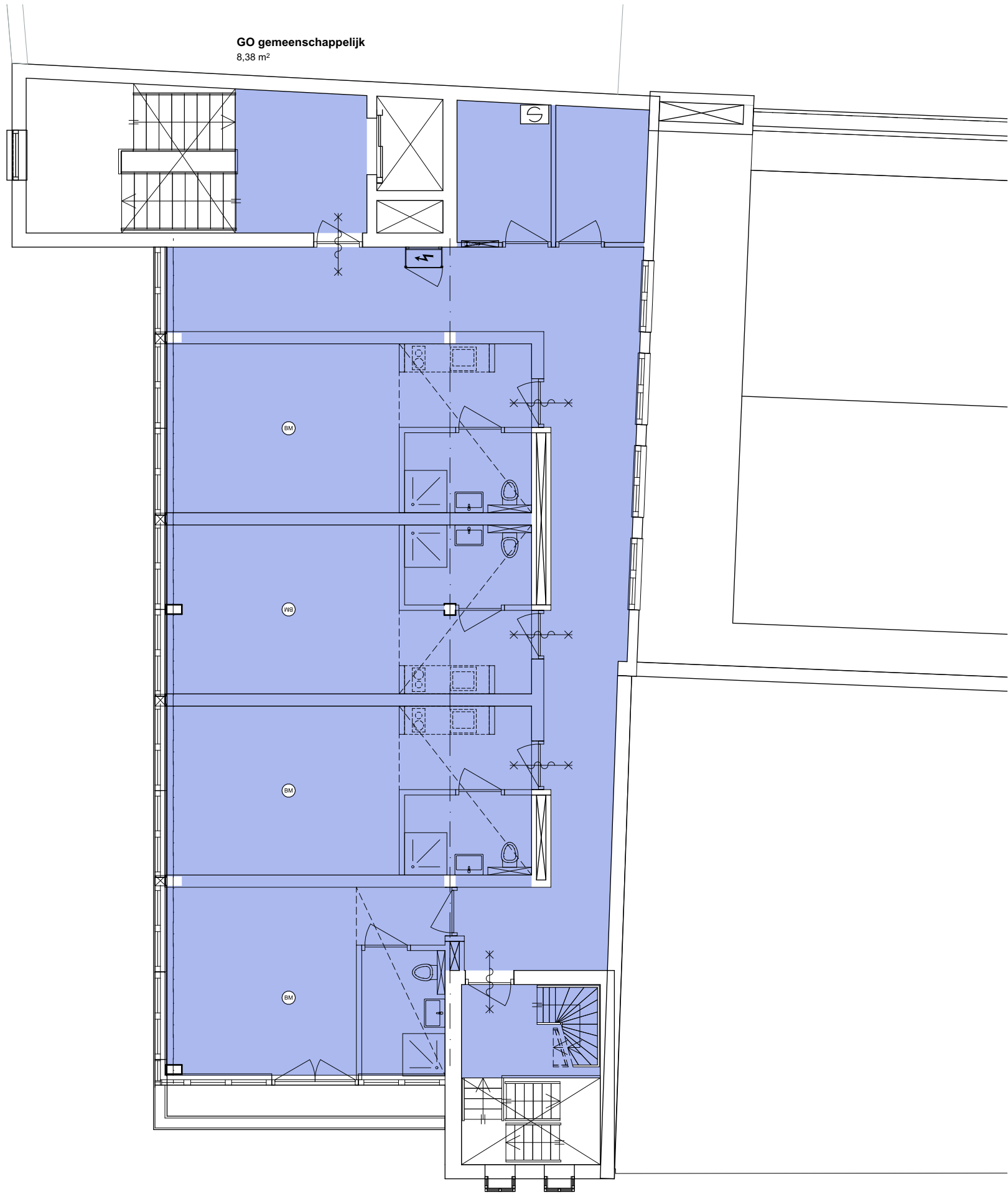


GO gemeenschappelijk
8,37 m²

Gebruiksoppervlak
187,95 m²

GO gemeenschappelijk
1,69 m²

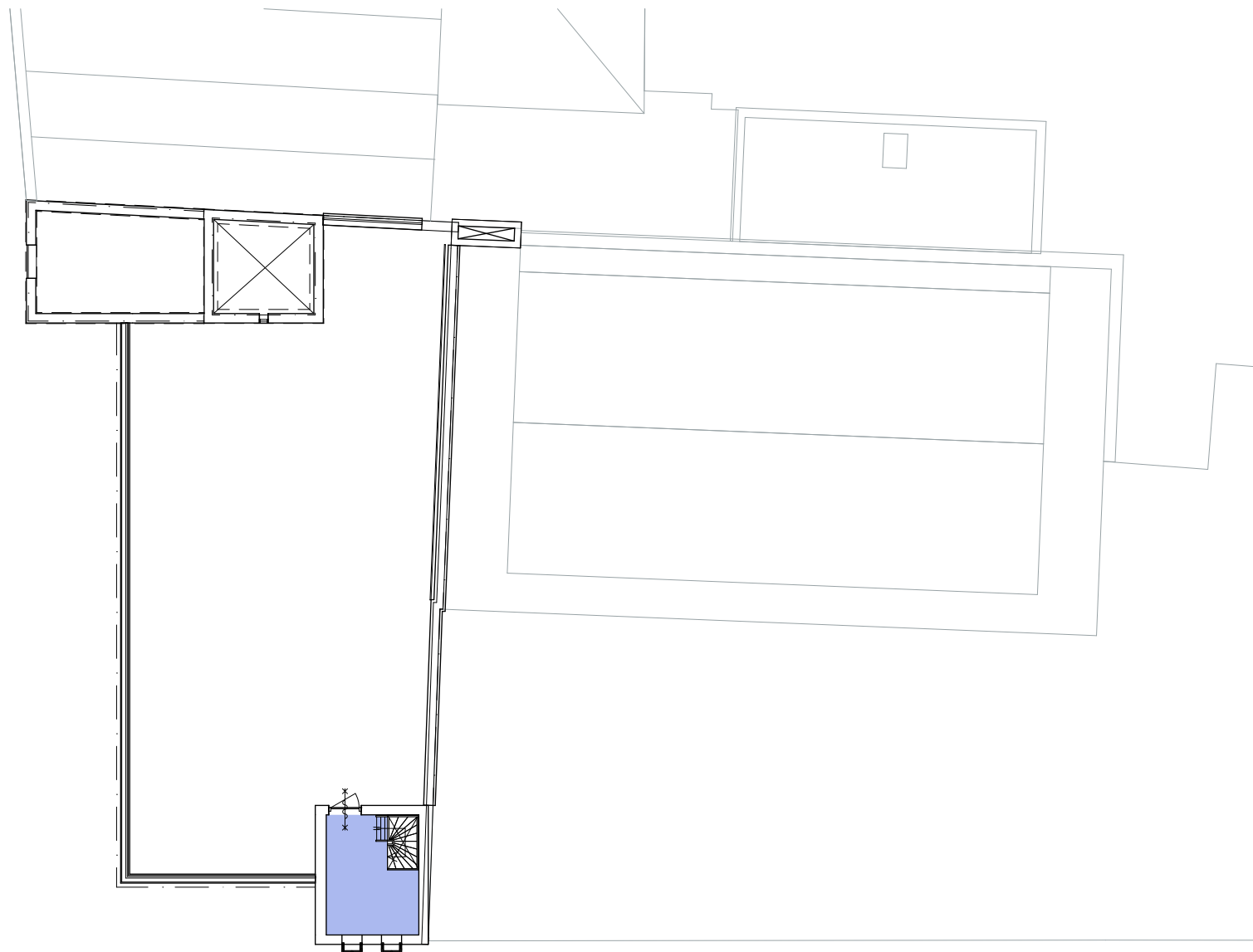
2e verdieping GO



Gebruiksoppervlak
173,18 m²

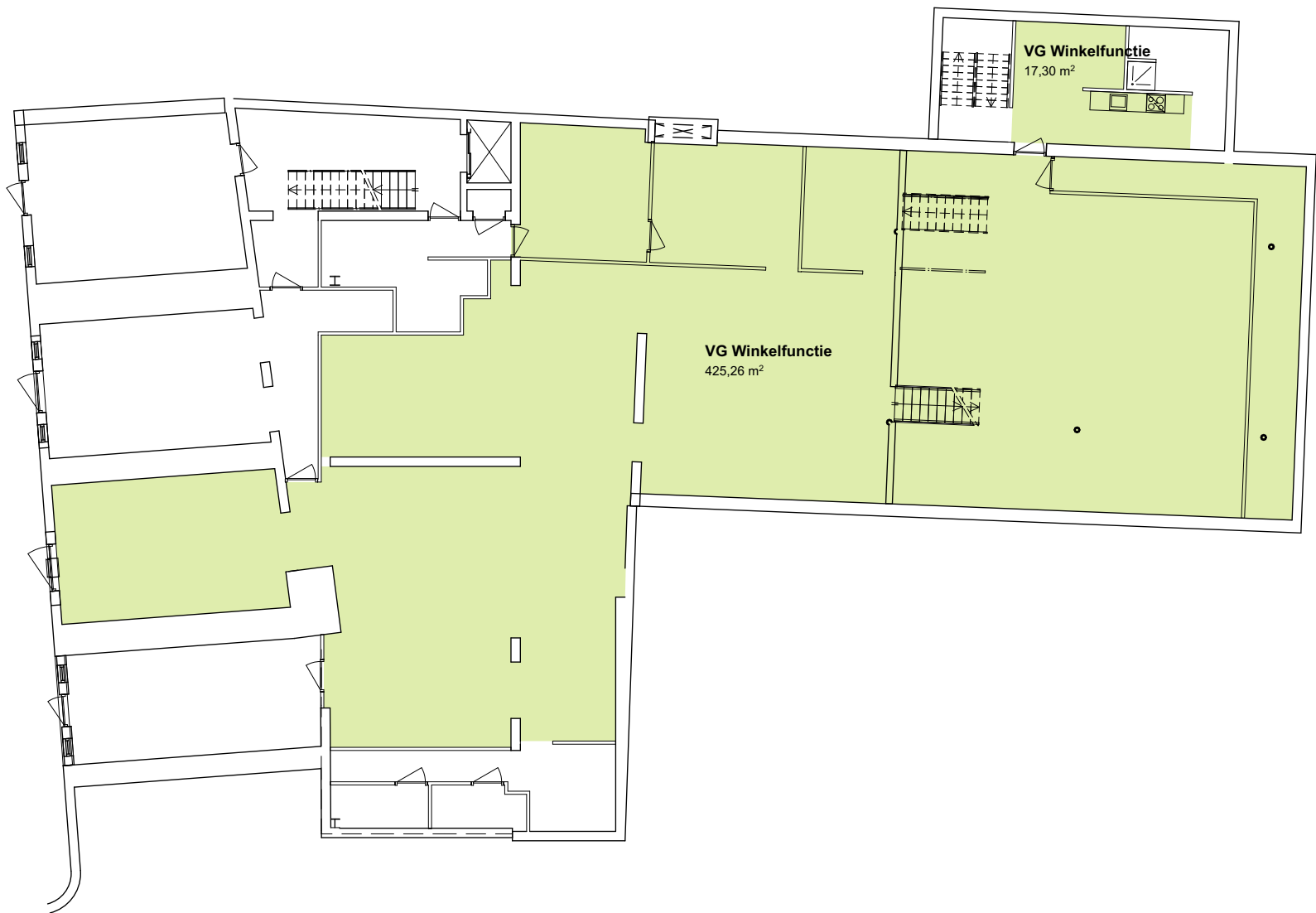
GO gemeenschappelijk
5,85 m²

3e verdieping GO

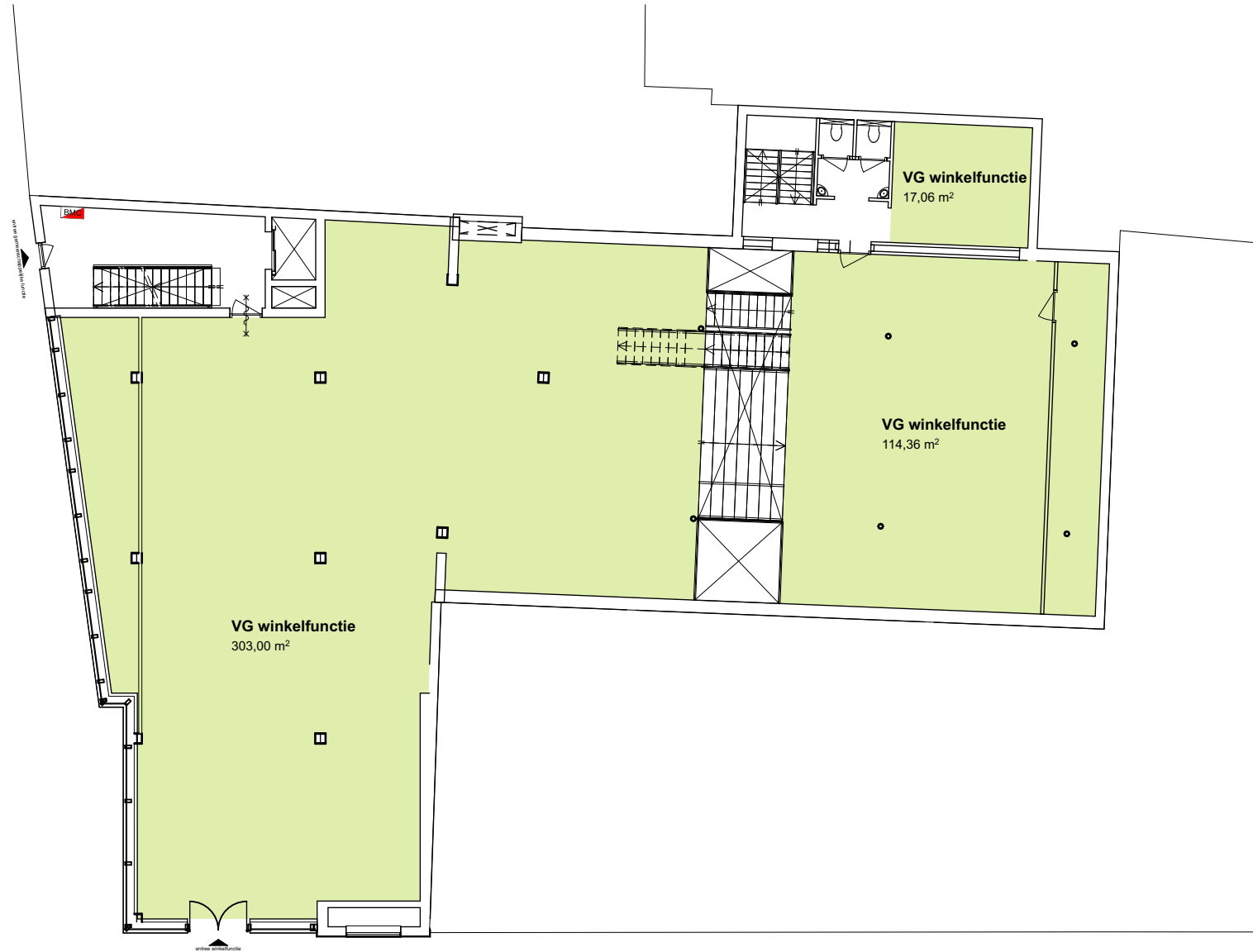


GO gemeenschappelijk
9,54 m²

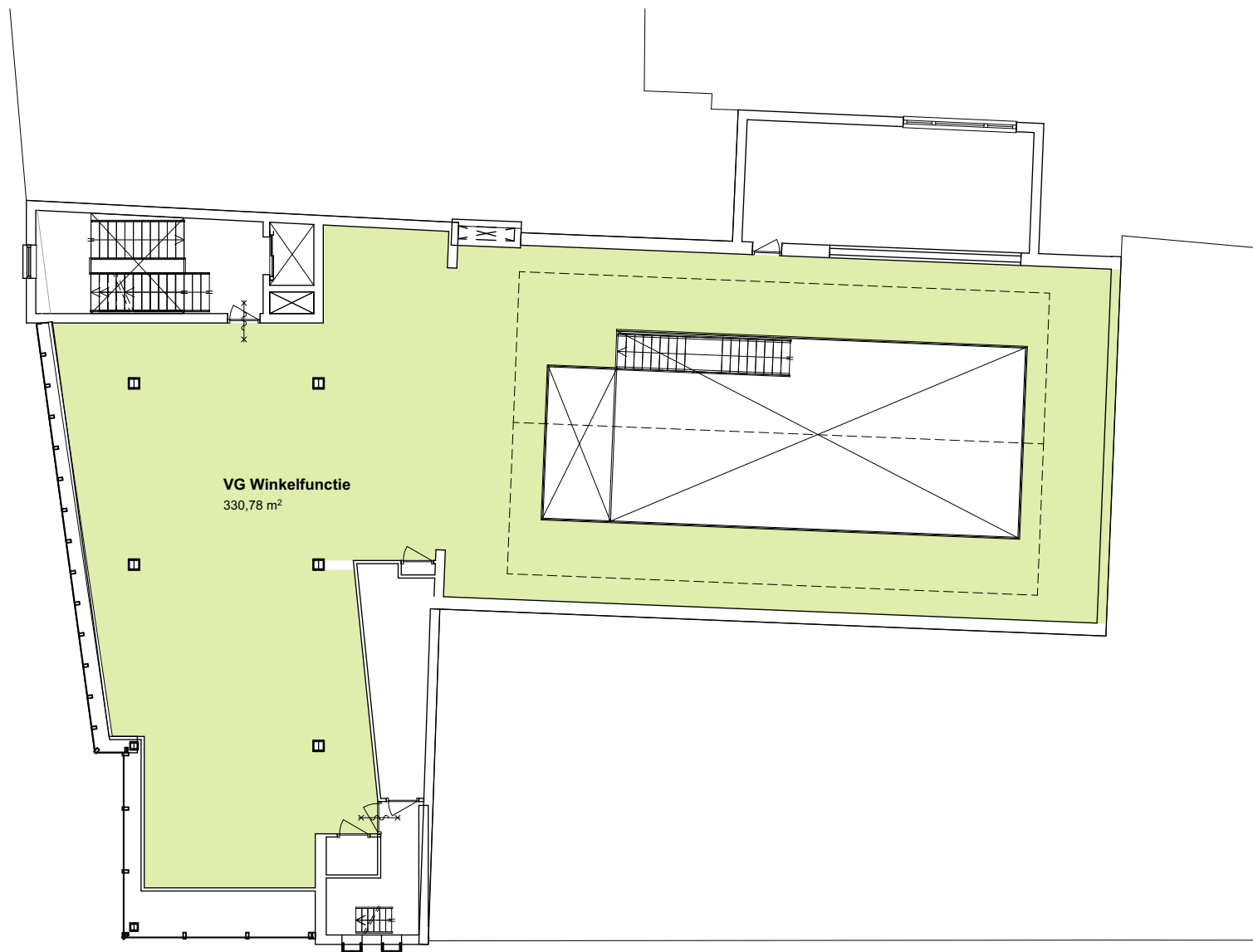
4e verdieping GO (ongewijzigd)



Kelder VG (ongewijzigd)



Begane grond VG (ongewijzigd)



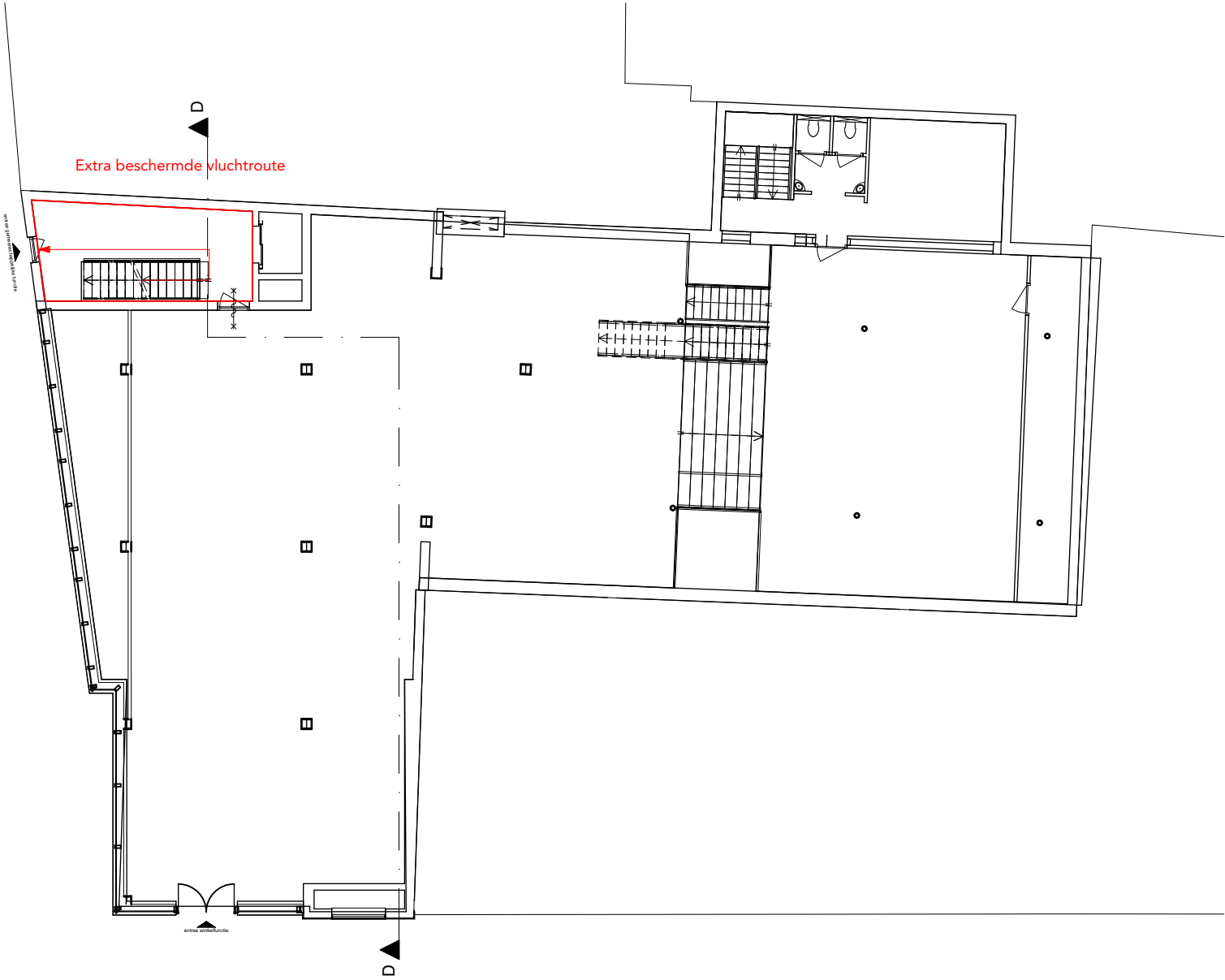
1e verdieping VG (ongewijzigd)

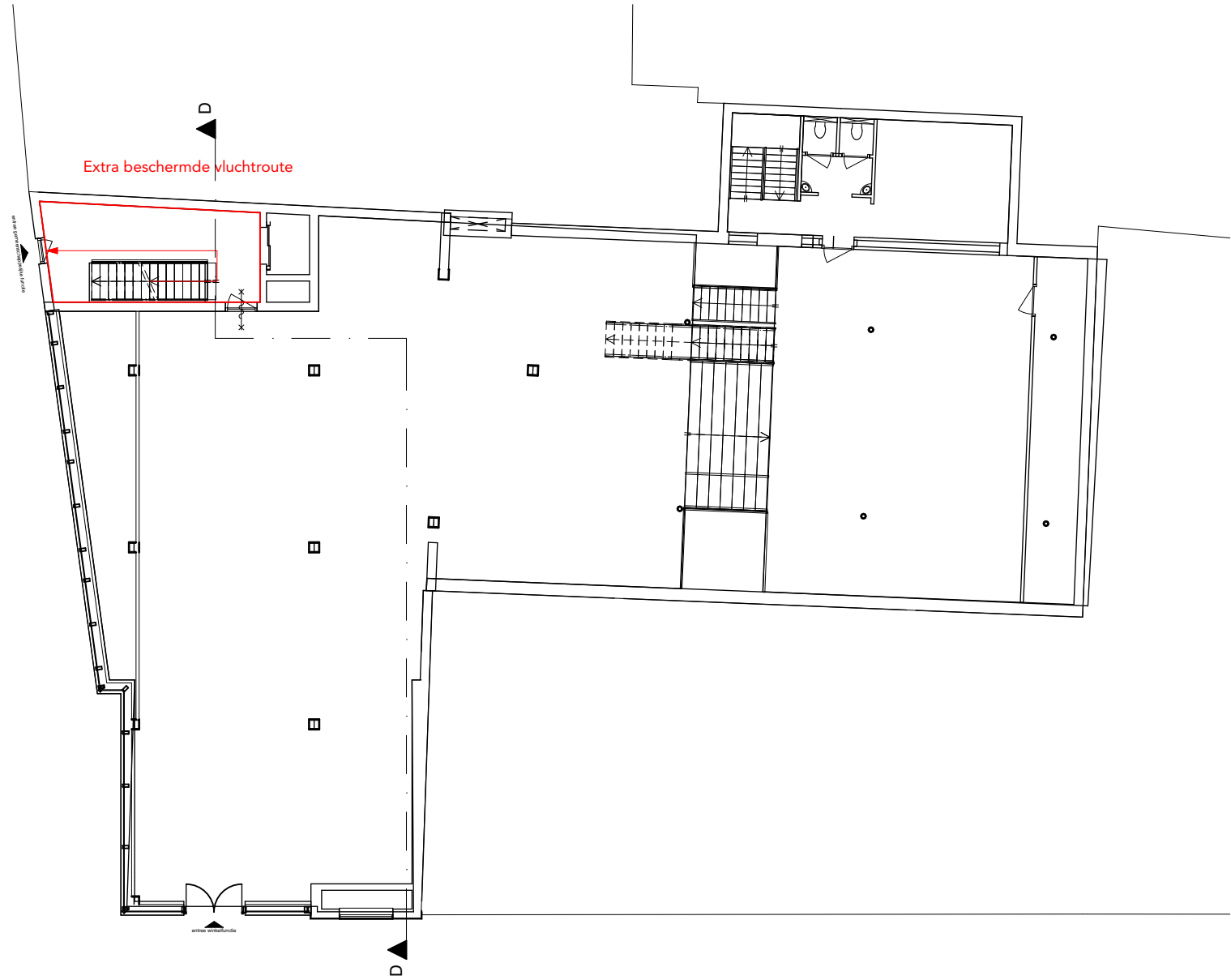


2e verdieping VG

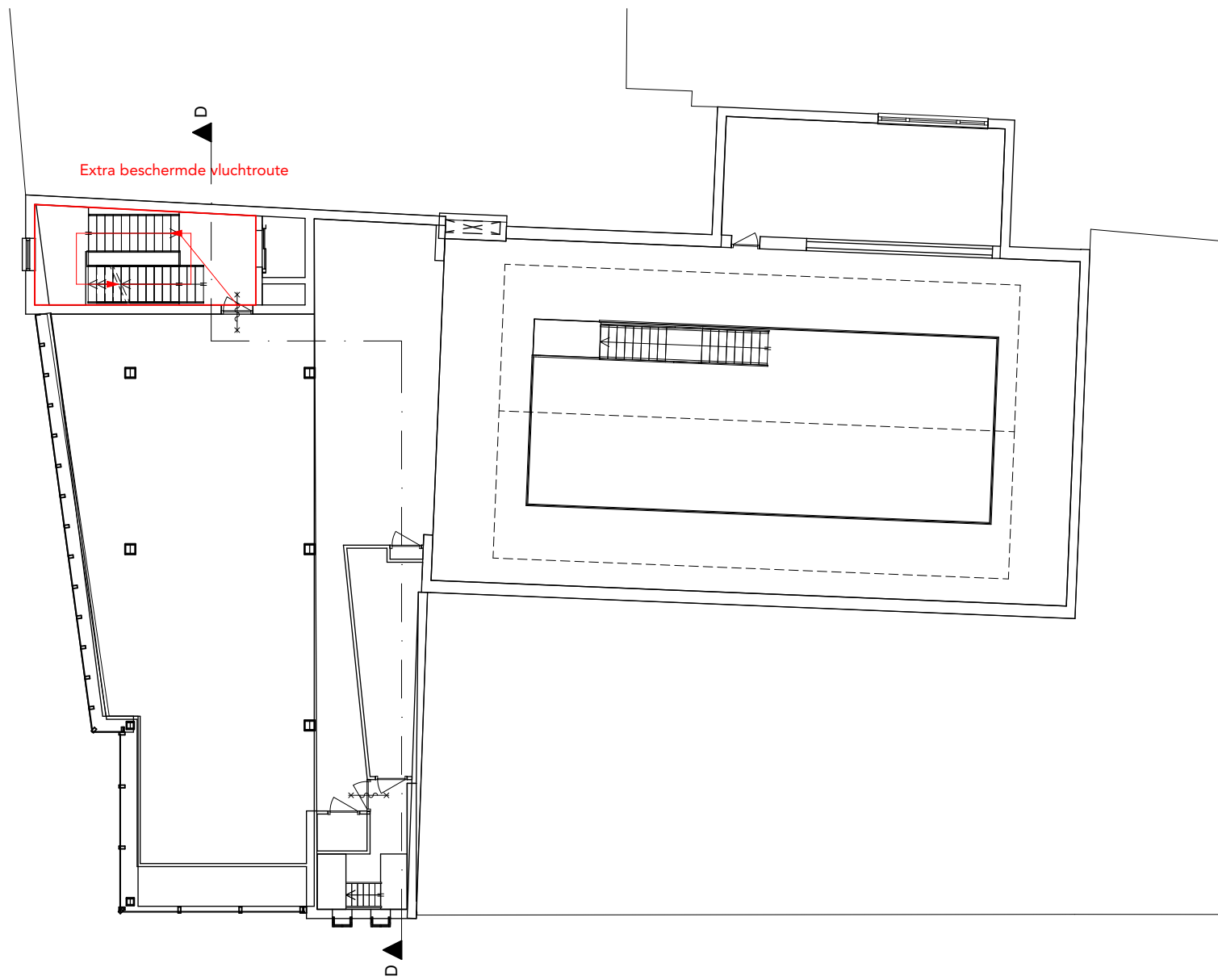


3e verdieping VG

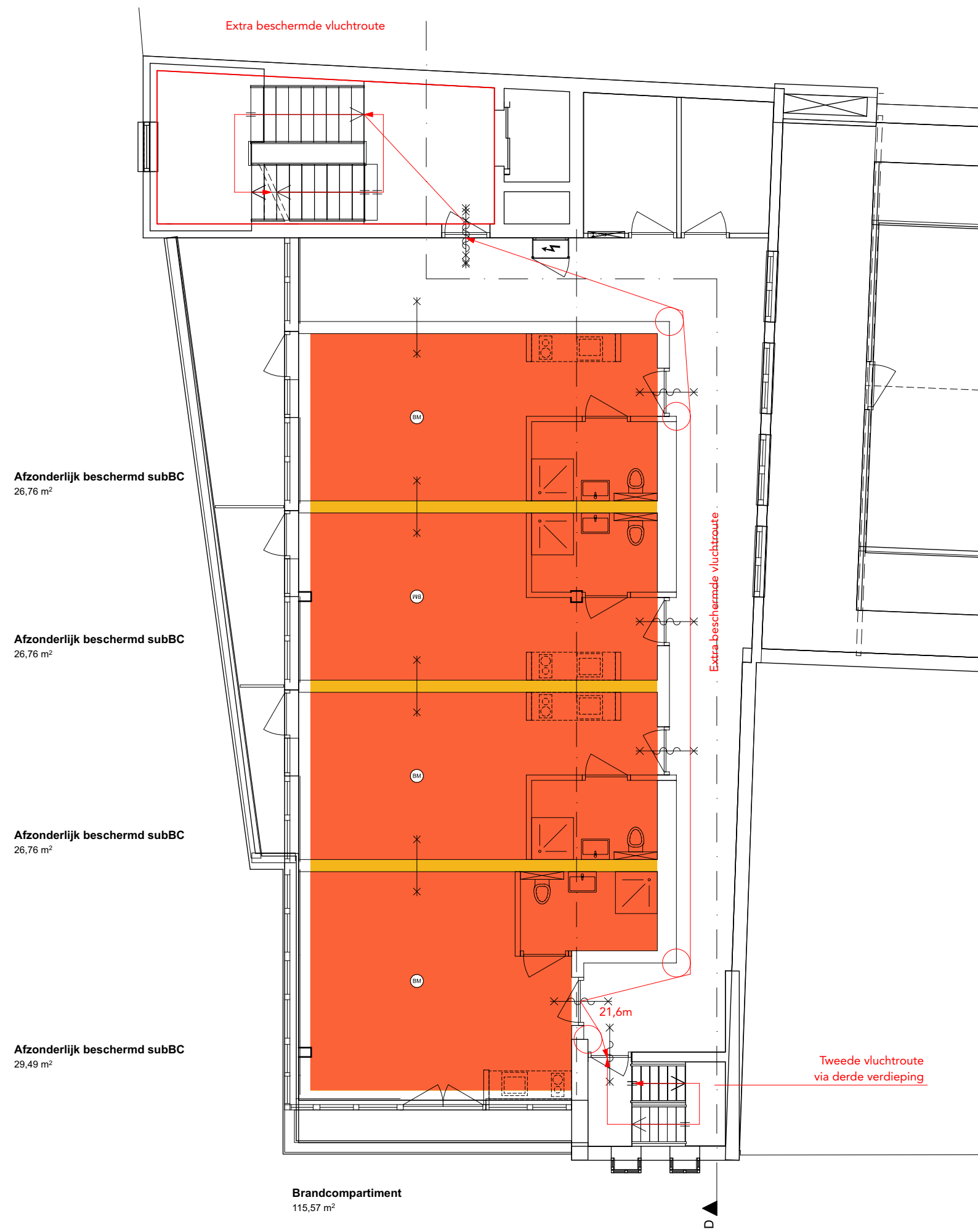




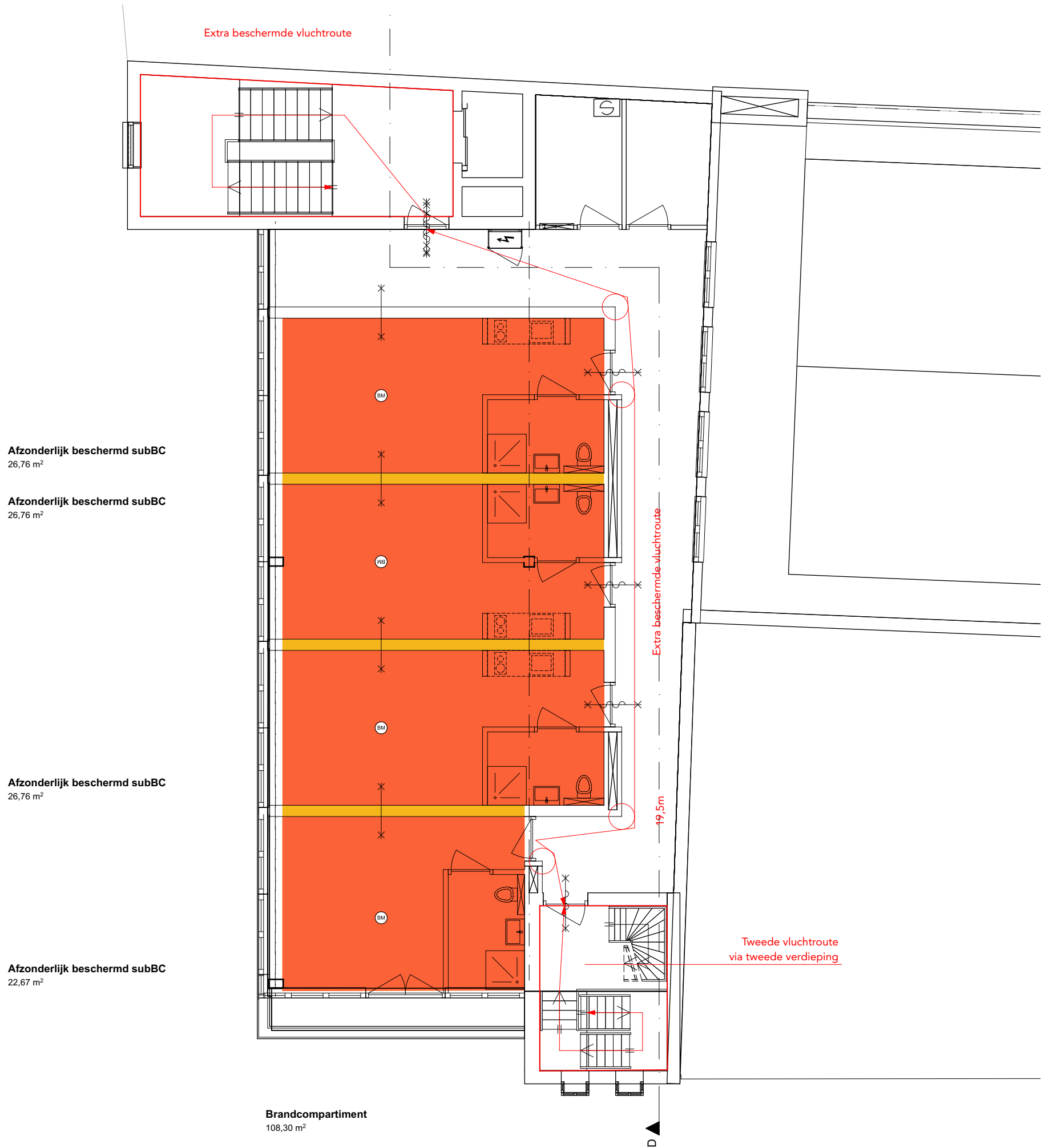
Begane grond BC-BSBC (ongewijzigd)



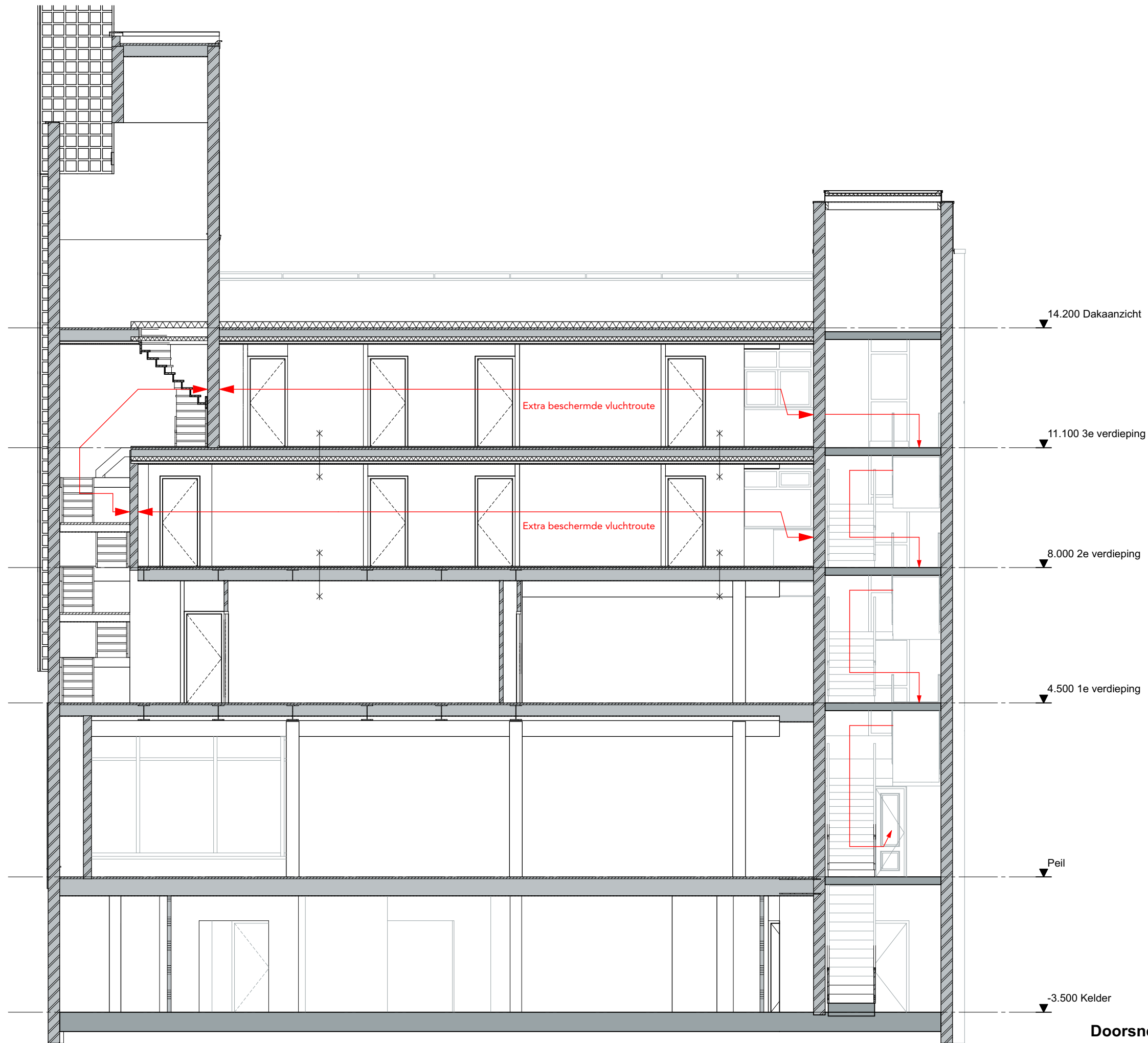
1e verdieping BC-BSBC (ongewijzigd)



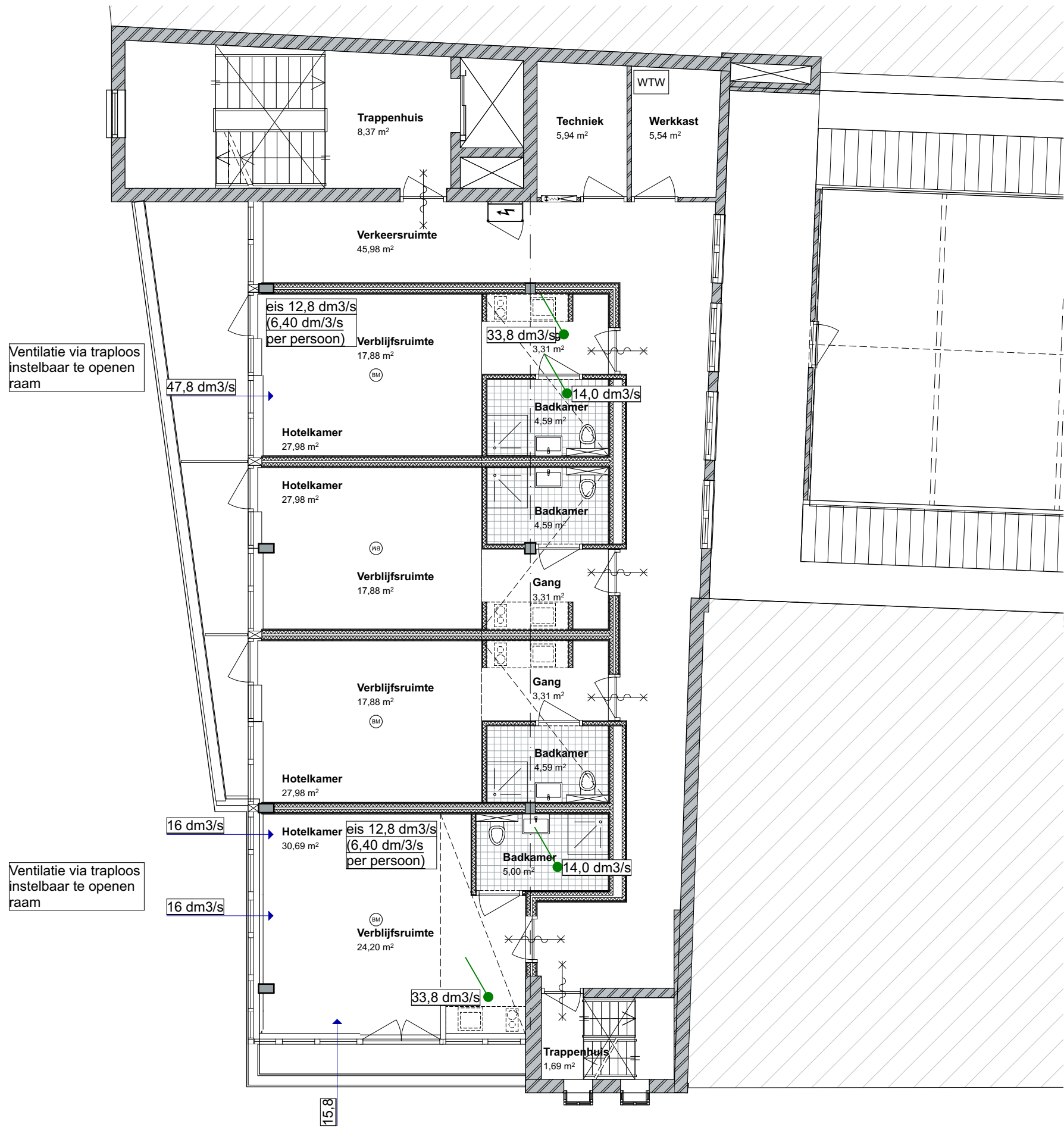
2e verdieping BC-BSBC



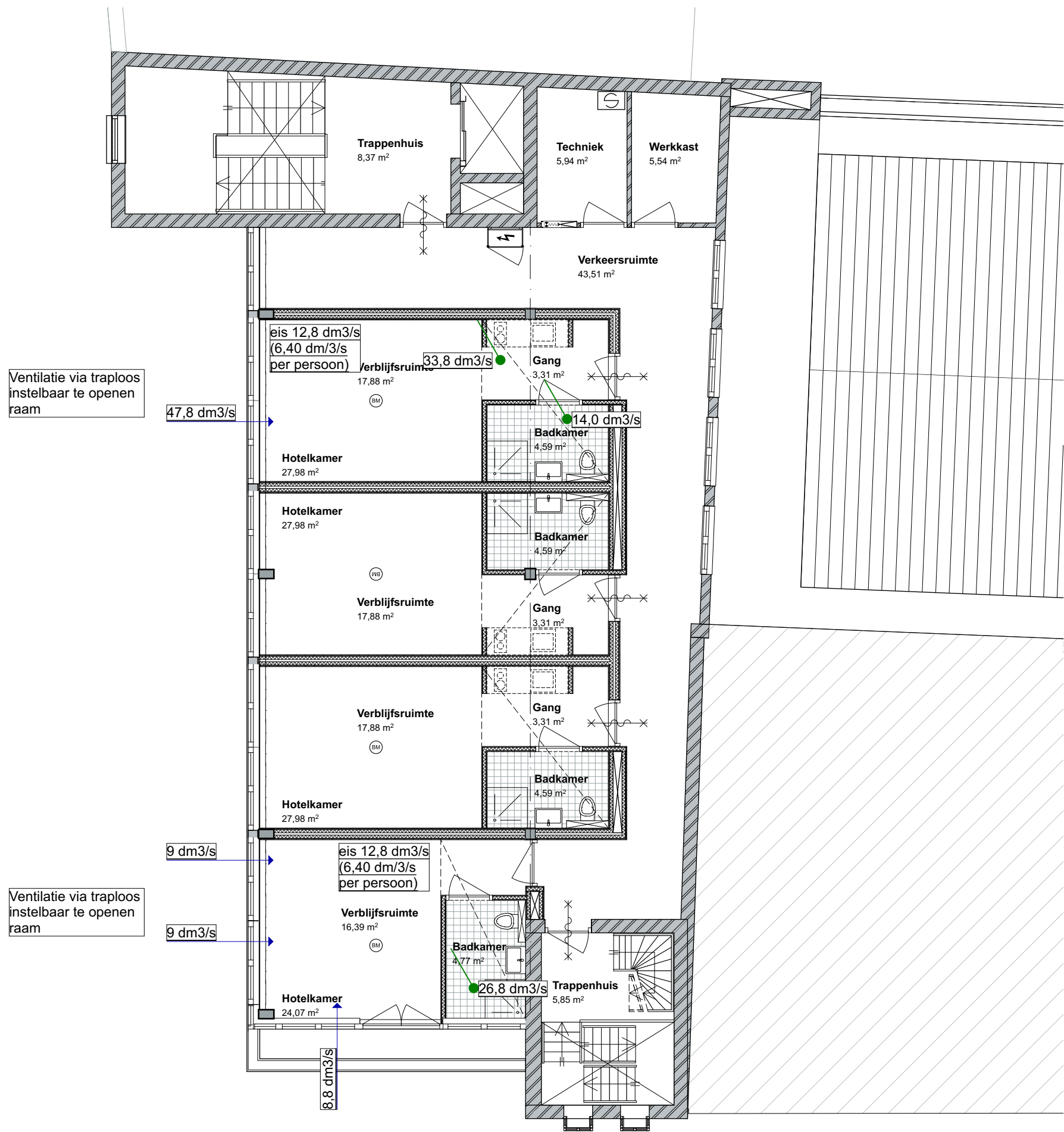
3e verdieping BC-BSBC



Doorsnede D vluchtroutes



2e verdieping ventilatie



3e verdieping ventilatie

Riolering conform NEN 3215
- circa. 60-65cm onder het maaiveld
- Nieuwe riolering 50cm uit de gevel
- Capaciteitsberekening wordt door de
installateur ter controle aan de gemeente verstrekt.

Aansluiten op bestaande
bestaande riolering

O.S.

entree gemeenschapsruimte

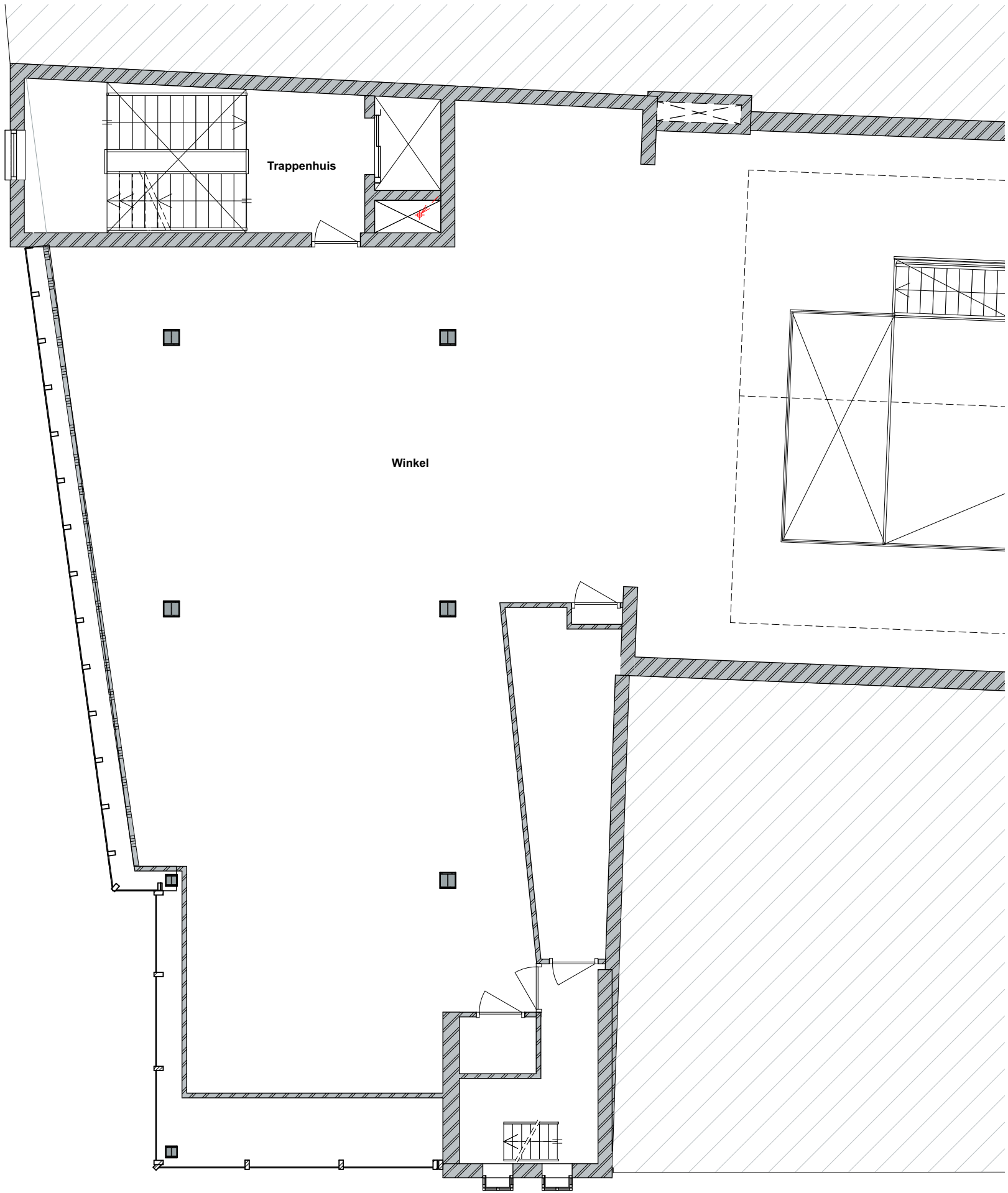
BMC

Trappenhuis

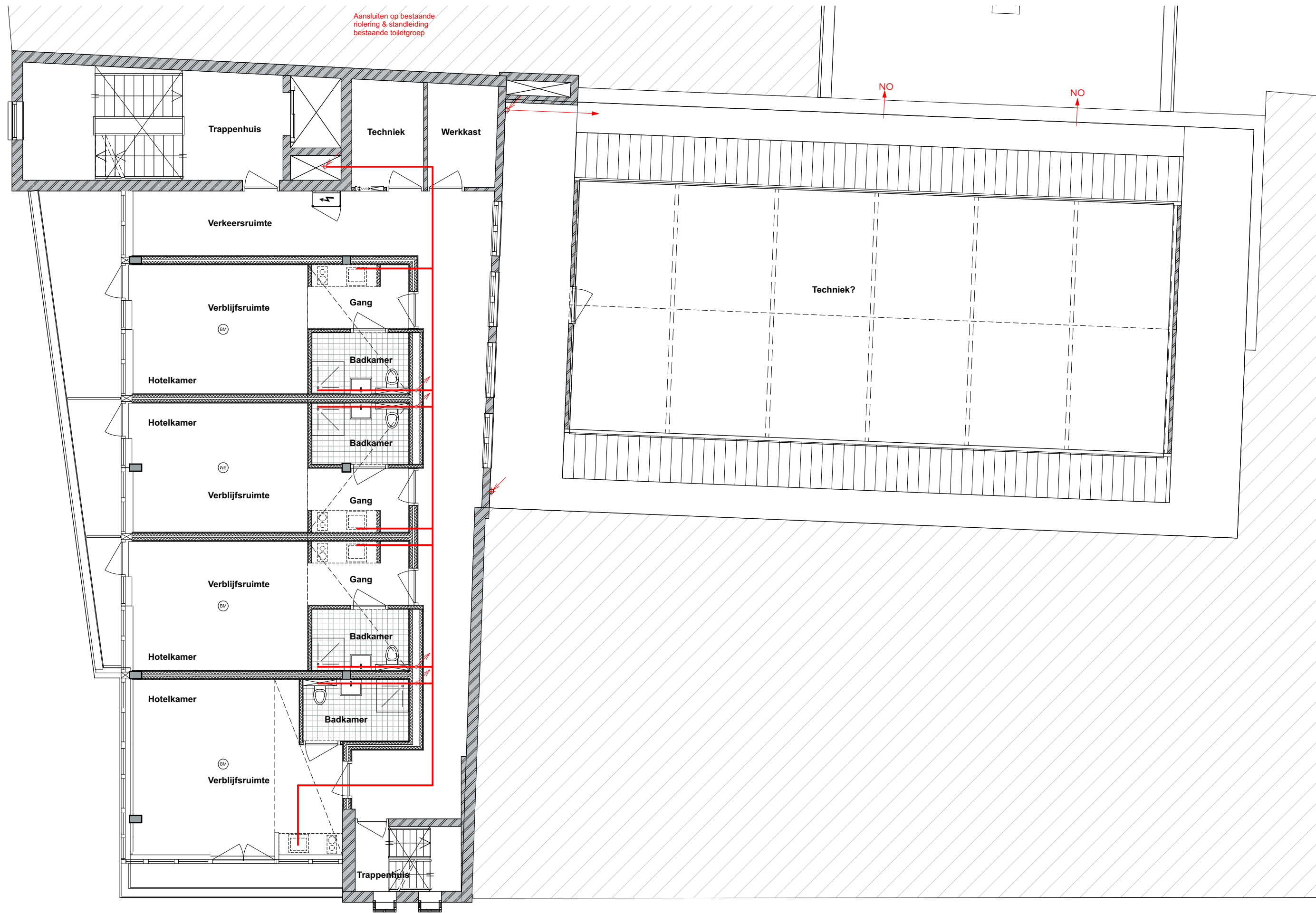
Winkel

entree winkelfunctie

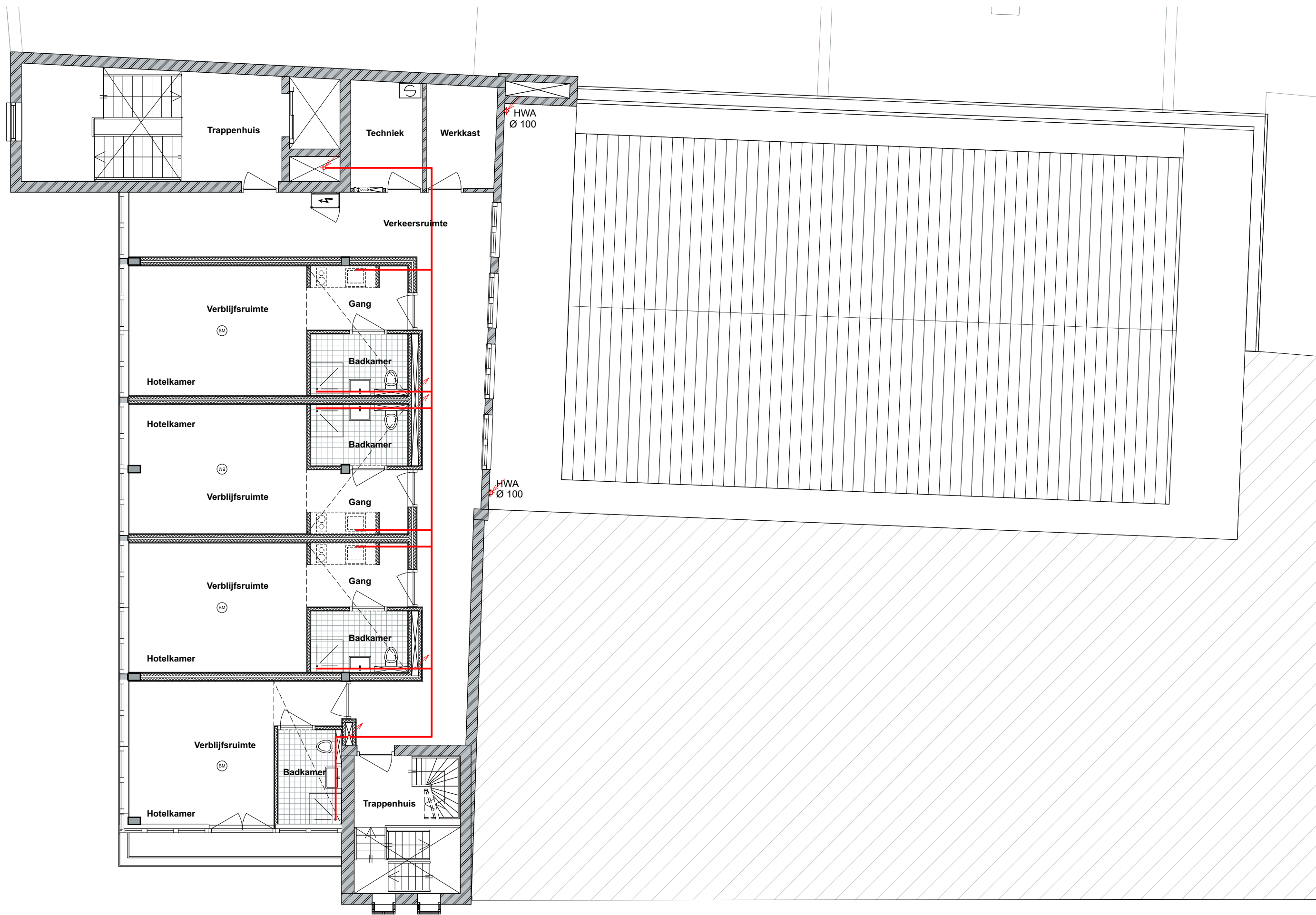
Begane grond riolering



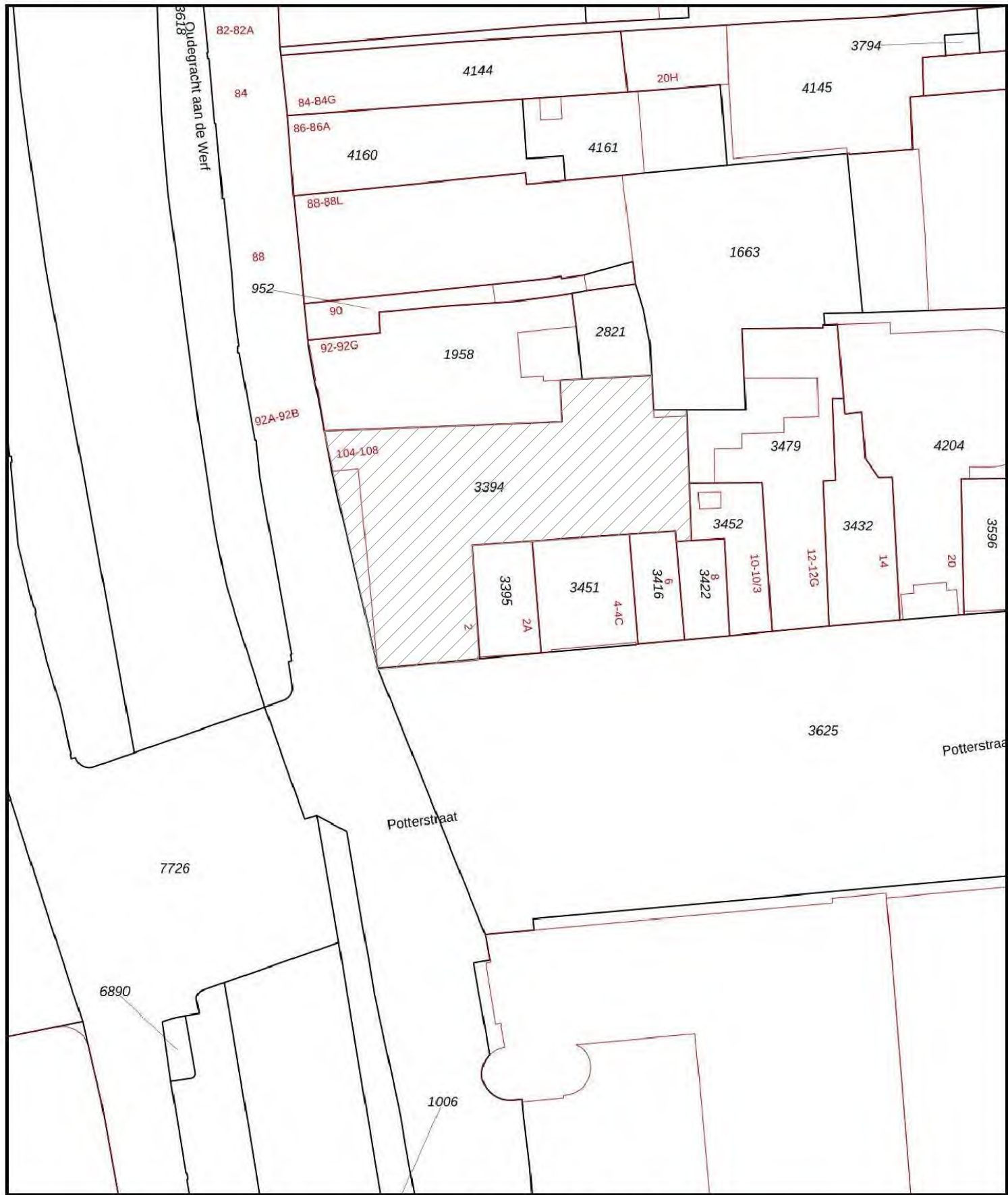
1e verdieping riolering



2e verdieping riolering



3e verdieping riolering



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Utrecht

A

3395

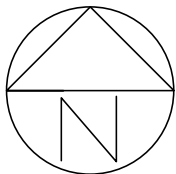
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

aanpassing hoofddragconstructie

Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE

situatie

SCHAAL 1:500

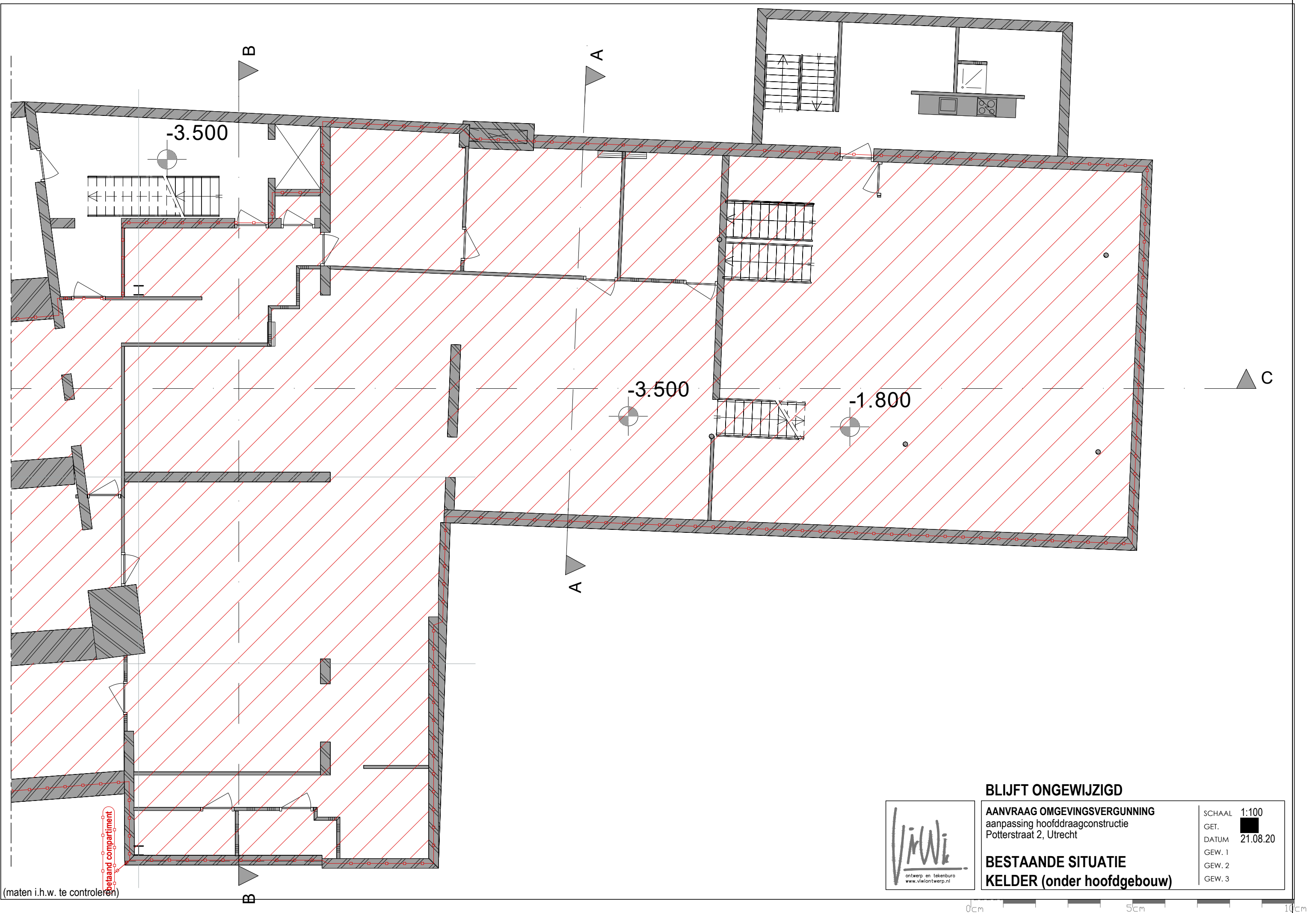
GET.

DATUM 21.08.20

GEW. 1

GEW. 2

GEW. 3



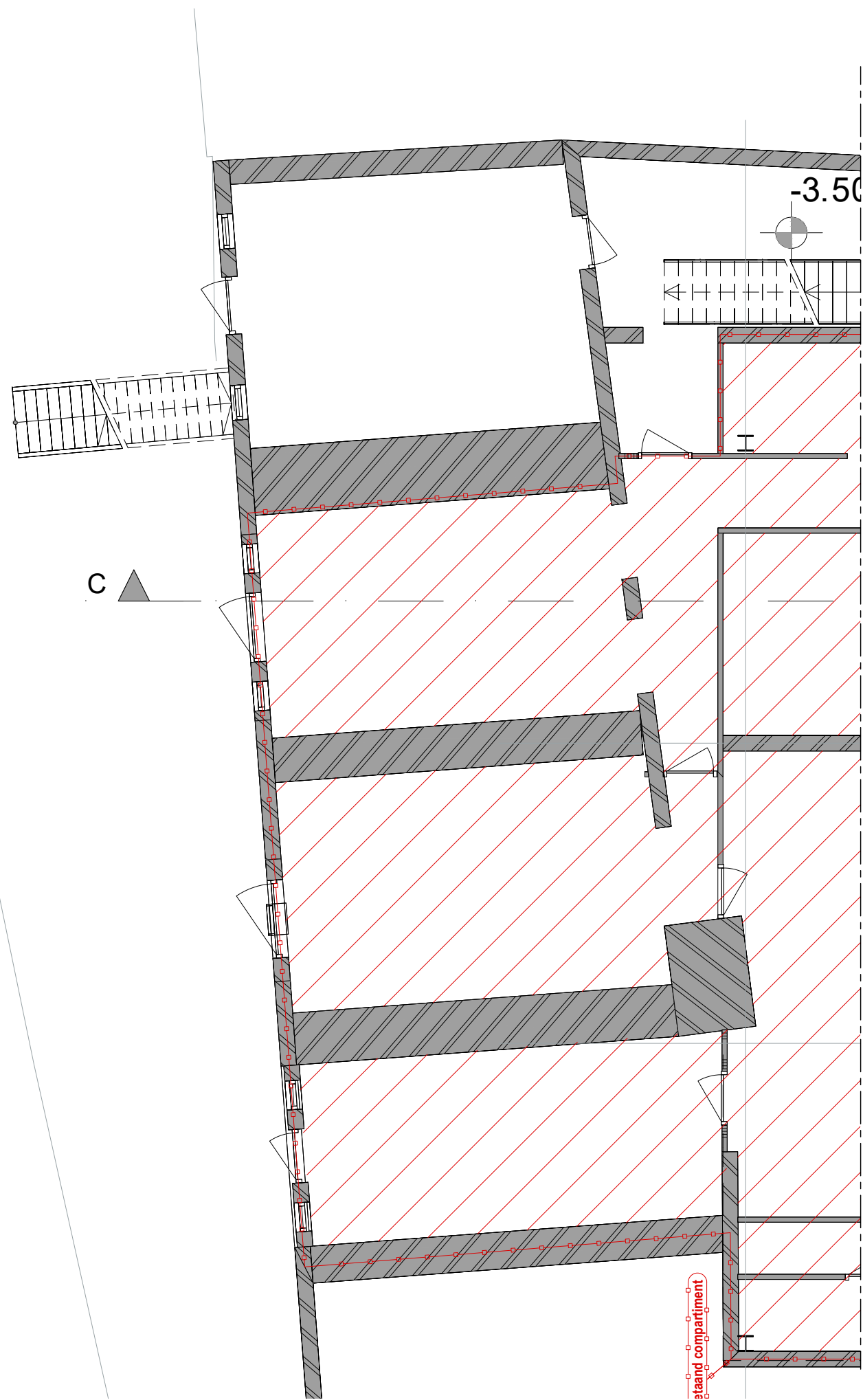
BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE

KELDER (onder hoofdgebouw)

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



(maten i.h.w. te controleren)



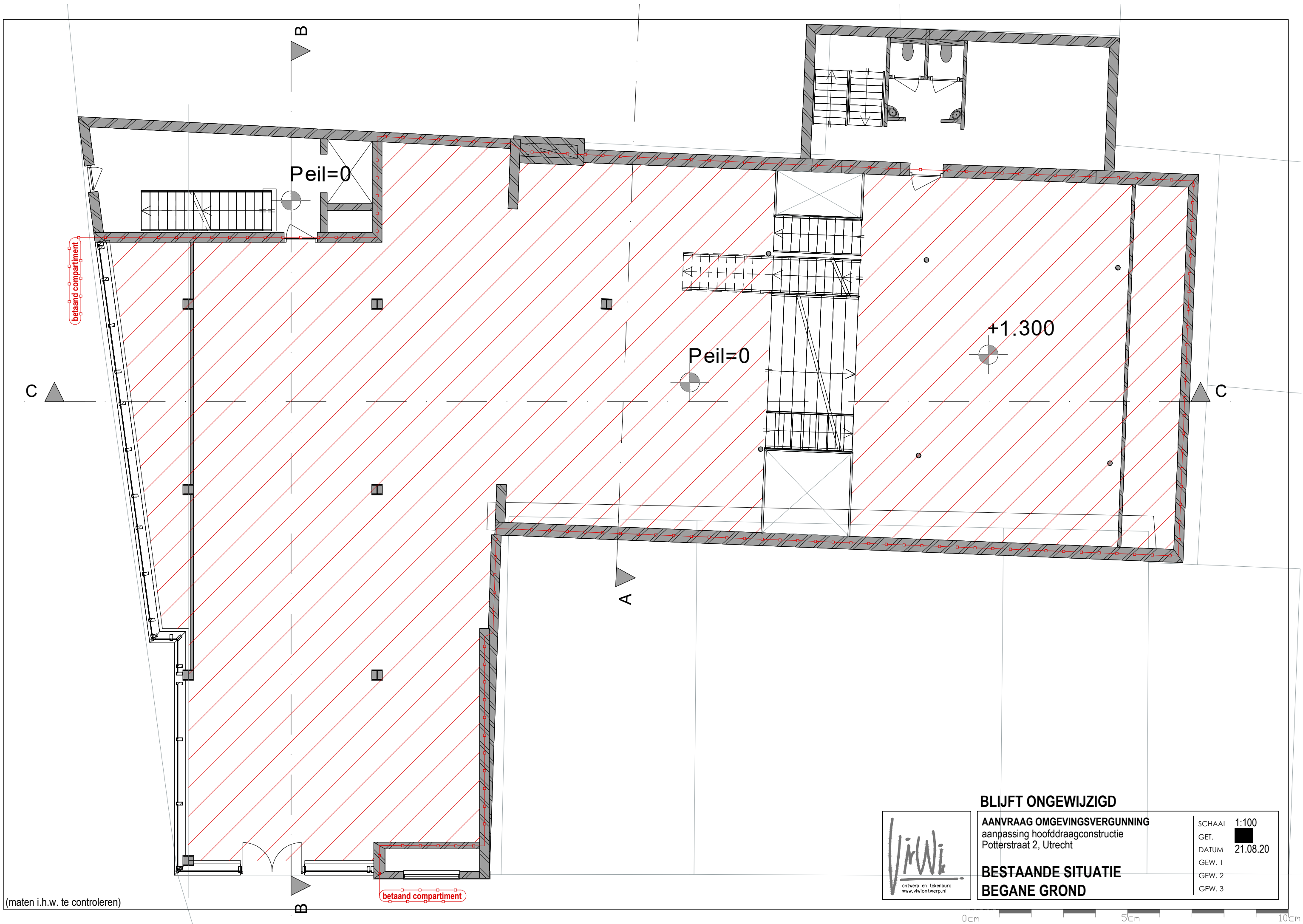
BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
KELDER (werfzijde)

SCHAAL	1:100
GET.	ViWi
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)

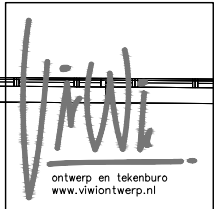
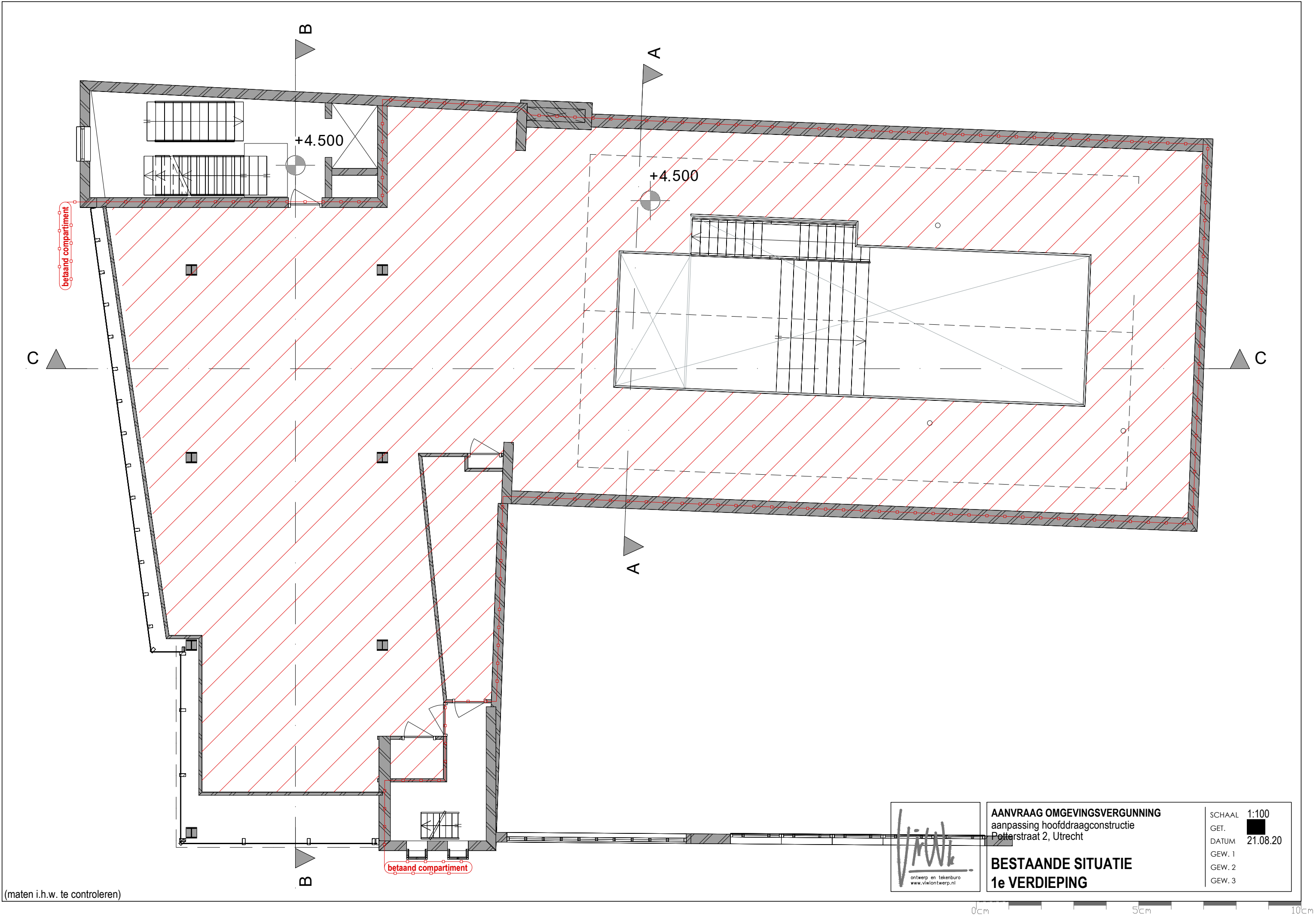


BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
BEGANE GROND

SCHAAL	1:100
GET.	21.08.20
DATUM	
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

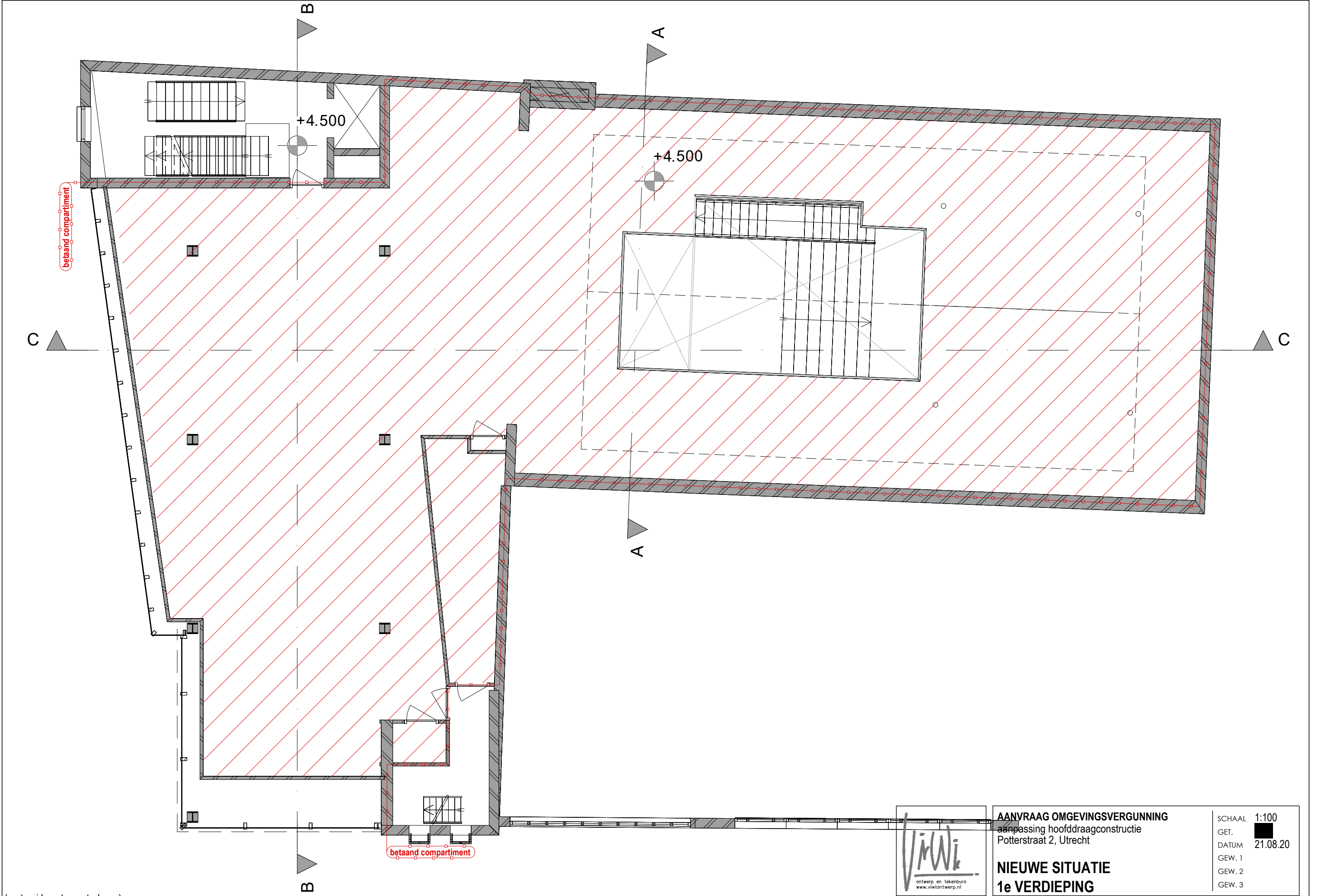


AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

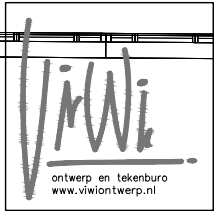
BESTAANDE SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)

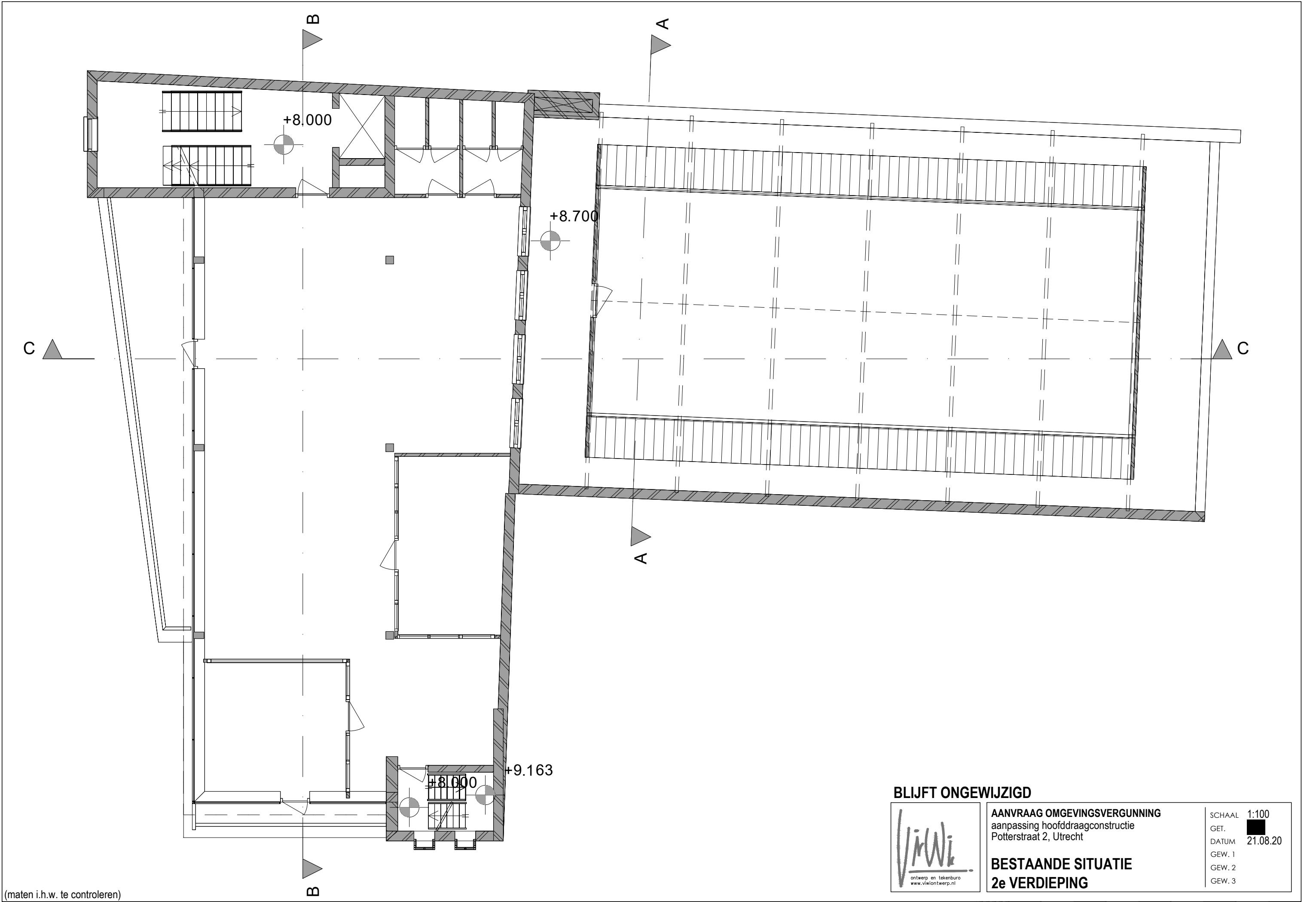


AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

NIEUWE SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET.
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3





(maten i.h.w. te controleren)

BLIJFT ONGEWIJZIGD

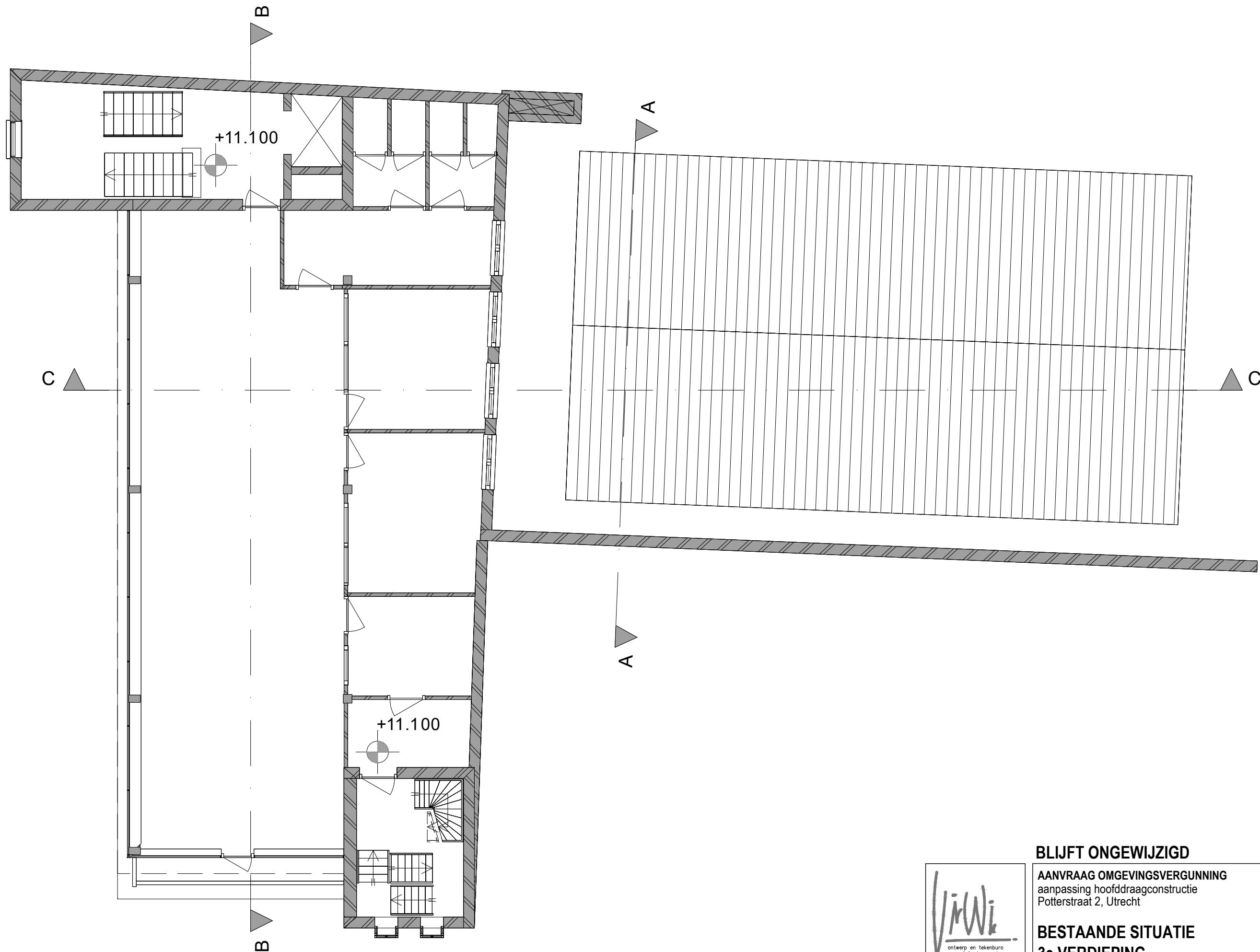


AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
2e VERDIEPING

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)



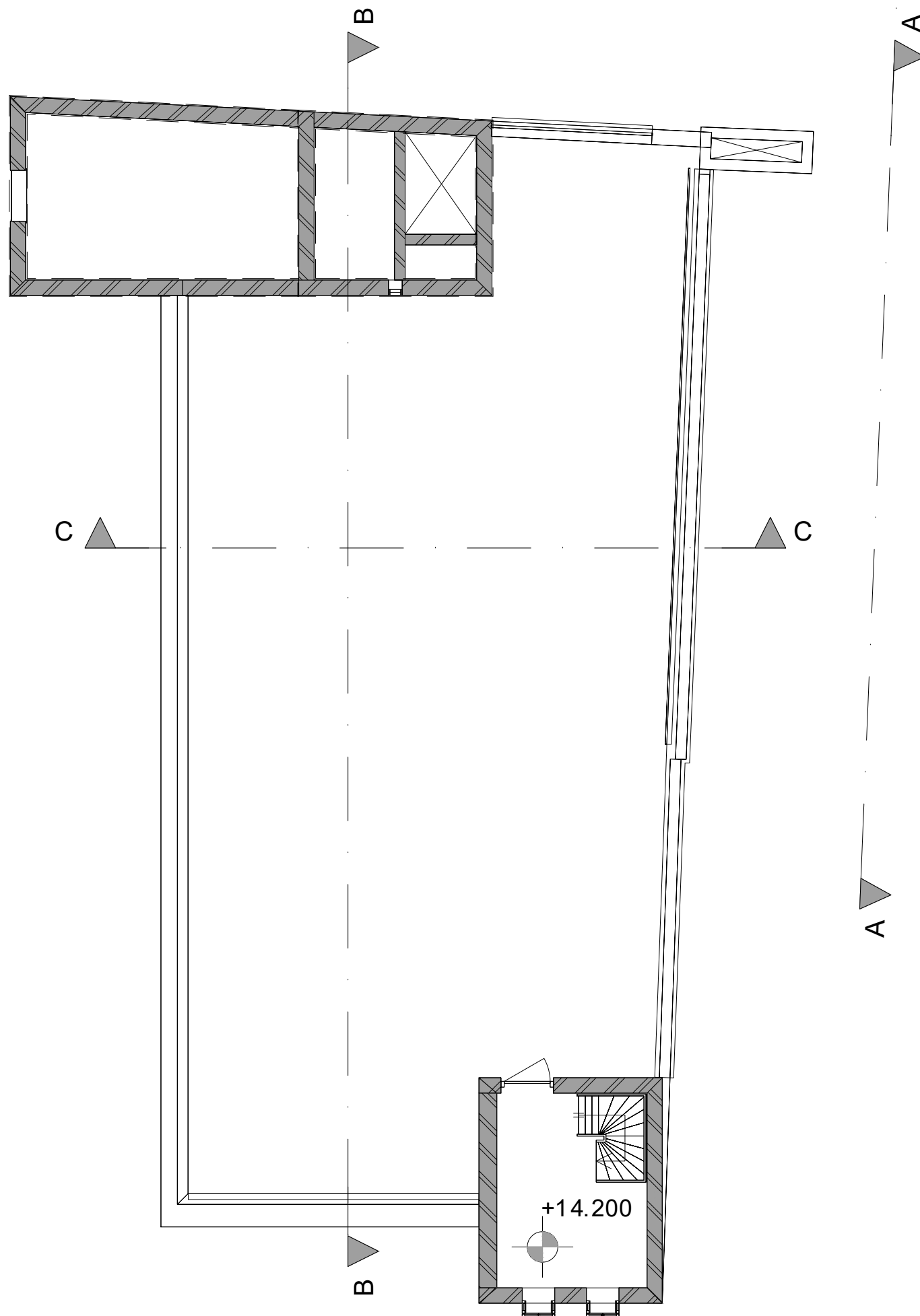
BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
3e VERDIEPING

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)



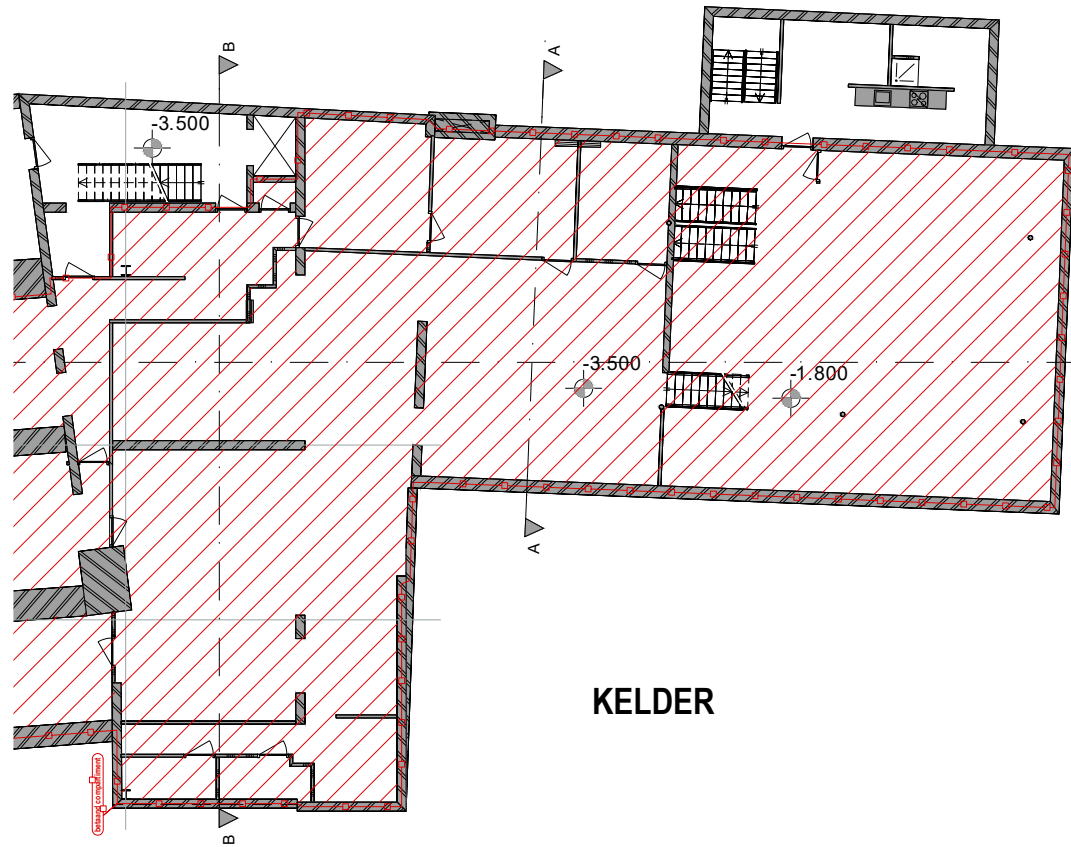
BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

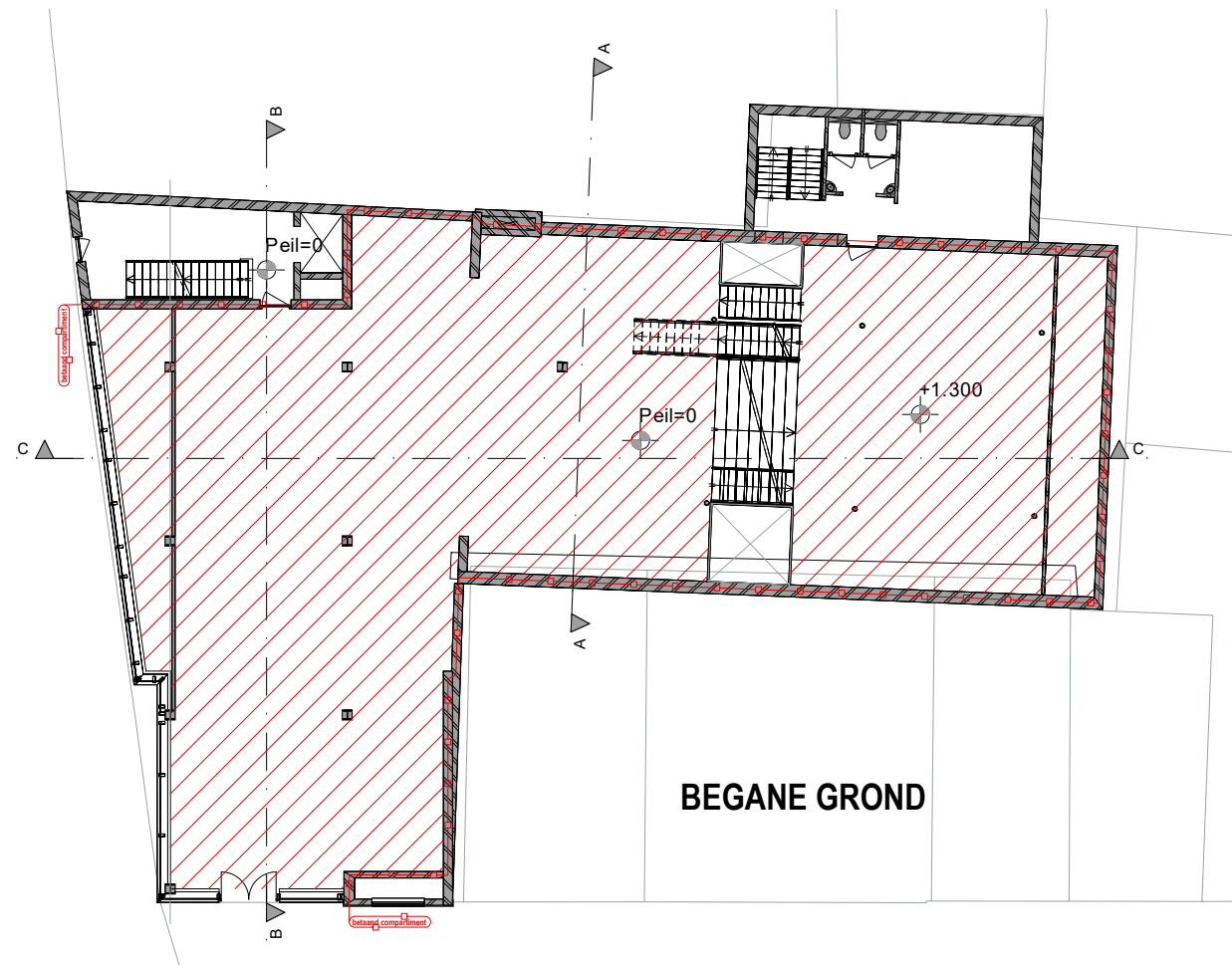
BESTAANDE SITUATIE
4e VERDIEPING

SCHAAL	1:100
GET.	■
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

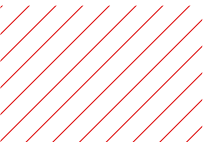
0cm 5cm 10cm

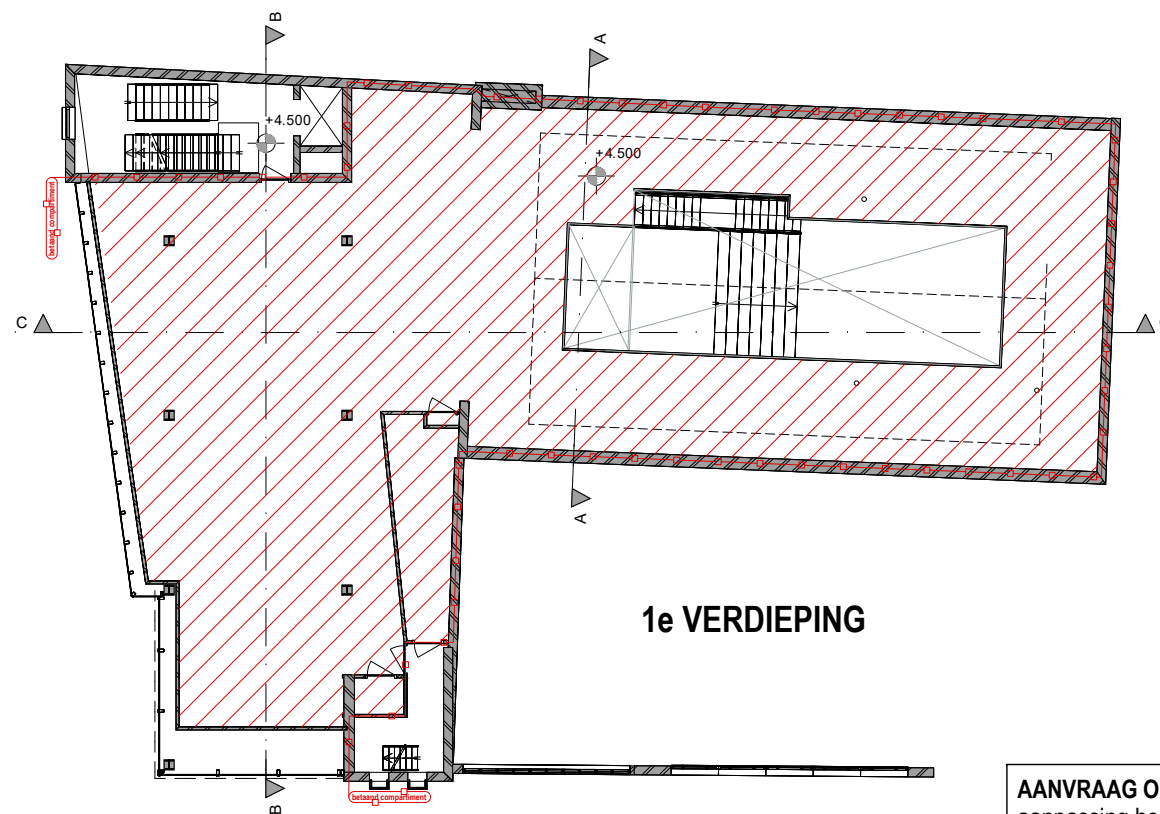


KELDER




BEGANE GROND

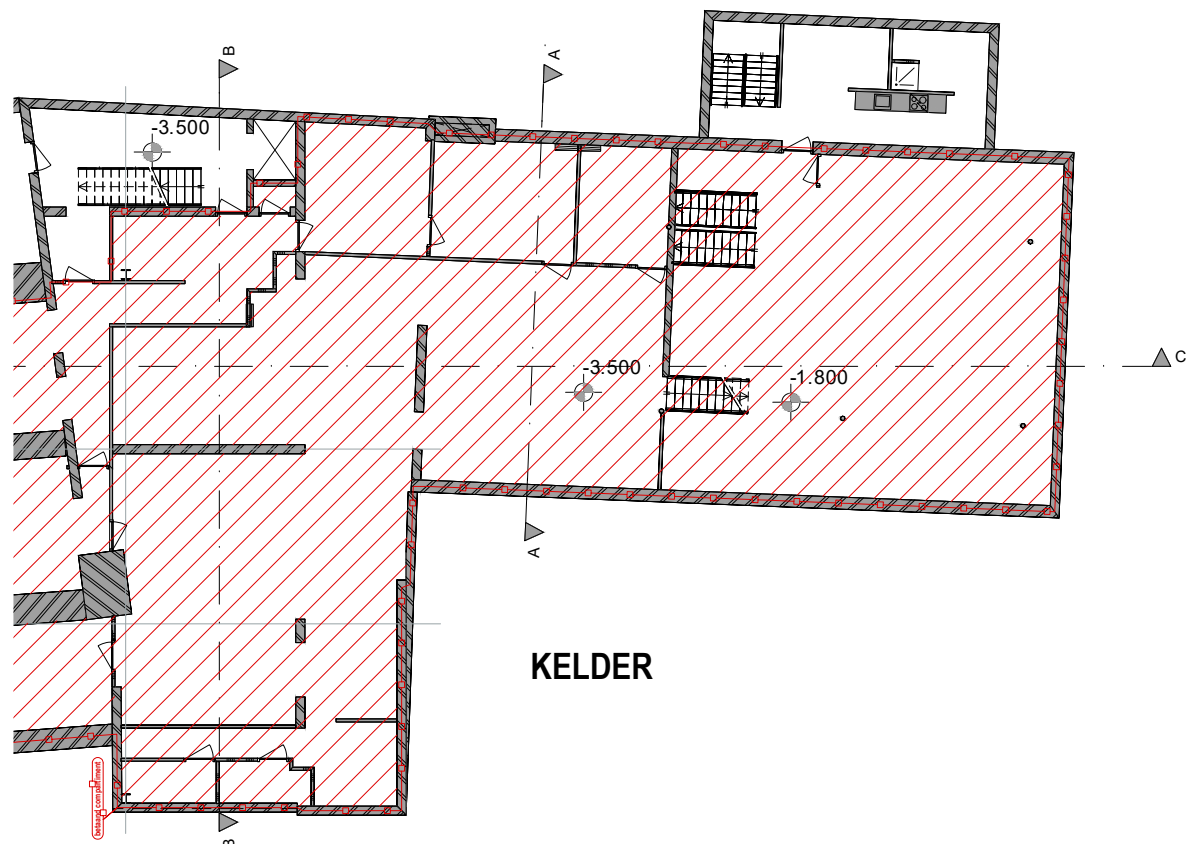
 BESTAAND BRANDCOMPARTIMENT
kelder+BG+1v
 $575+417+364 = 1356 \text{ m}^2$



1e VERDIEPING

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddragconstructie
Potterstraat 2, Utrecht
BESTAANDE
~~NIUWE~~ SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL	1:100
GET.	
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	



KELDER

NIEUW BRANDCOMPARTIMENT

kelder+BG+1v

539+417+388 = 1284 m2

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

§2.10.2. Bestaande bouw

Artikel 2.89. Omvang

1. Een brandcompartment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.87 aangegeven waarde. = 2000M2

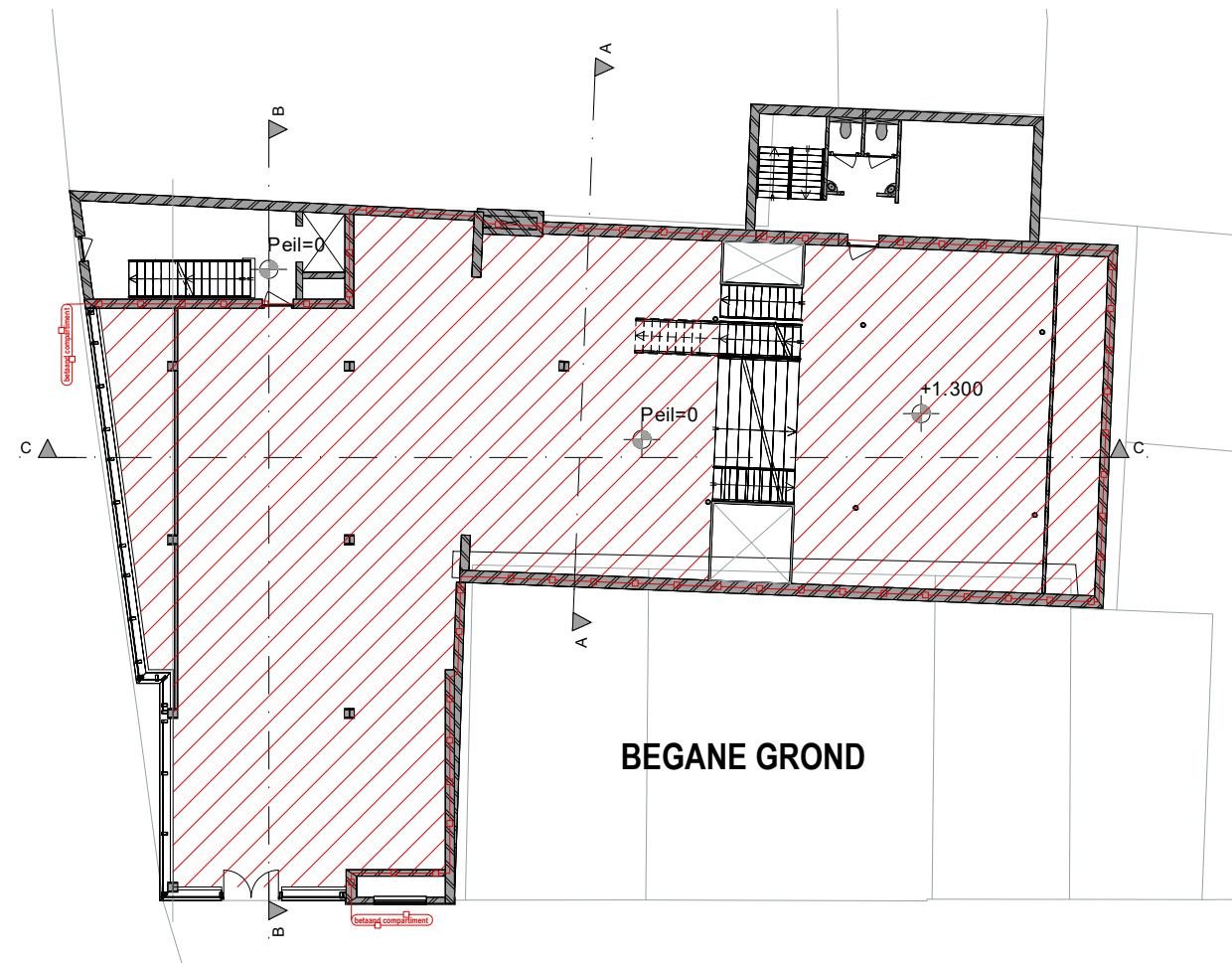
Met deze aanpassing wordt het compartiment 24m2 groter maar blijft ruim binnen de maximale omvang van 2000m2

Het aantal personen zal niet toenemen omdat de oppervlakte gebruikt zal worden voor het tentoonstellen van meer koopwaar.

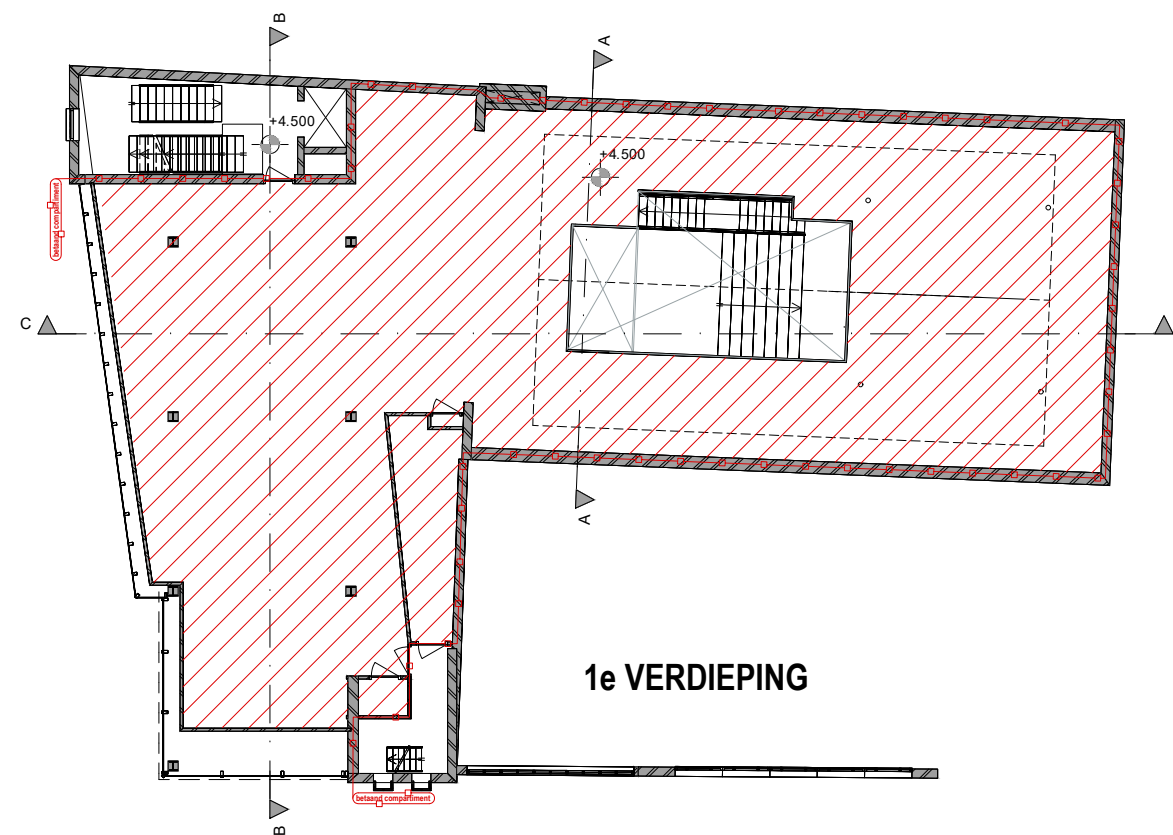
Voor de vluchtafstand/route heeft deze aanpassing geen effect omdat de vloer binnen al bestaande vloercontouren ligt.

				kelder	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping
TOTAAL	GBO	1917,2						
TOTAAL	verblijfsruimte	1414,9						
		ruimte	omschrijving					
GBO				642,3	476,9	409,2	196,8	192,1
		verblijfsruimte		328,4				
		verblijfsruimte		19,2				
		verblijfsruimte			417,3			
		verblijfsruimte				388,0		
		verblijfsruimte					109,6	
		verblijfsruimte					17,2	
		verblijfsruimte					17,3	
		verblijfsruimte						14,9
		verblijfsruimte						16,0
		verblijfsruimte						86,9

(maten i.h.w. te controleren)



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

NIEUWE SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

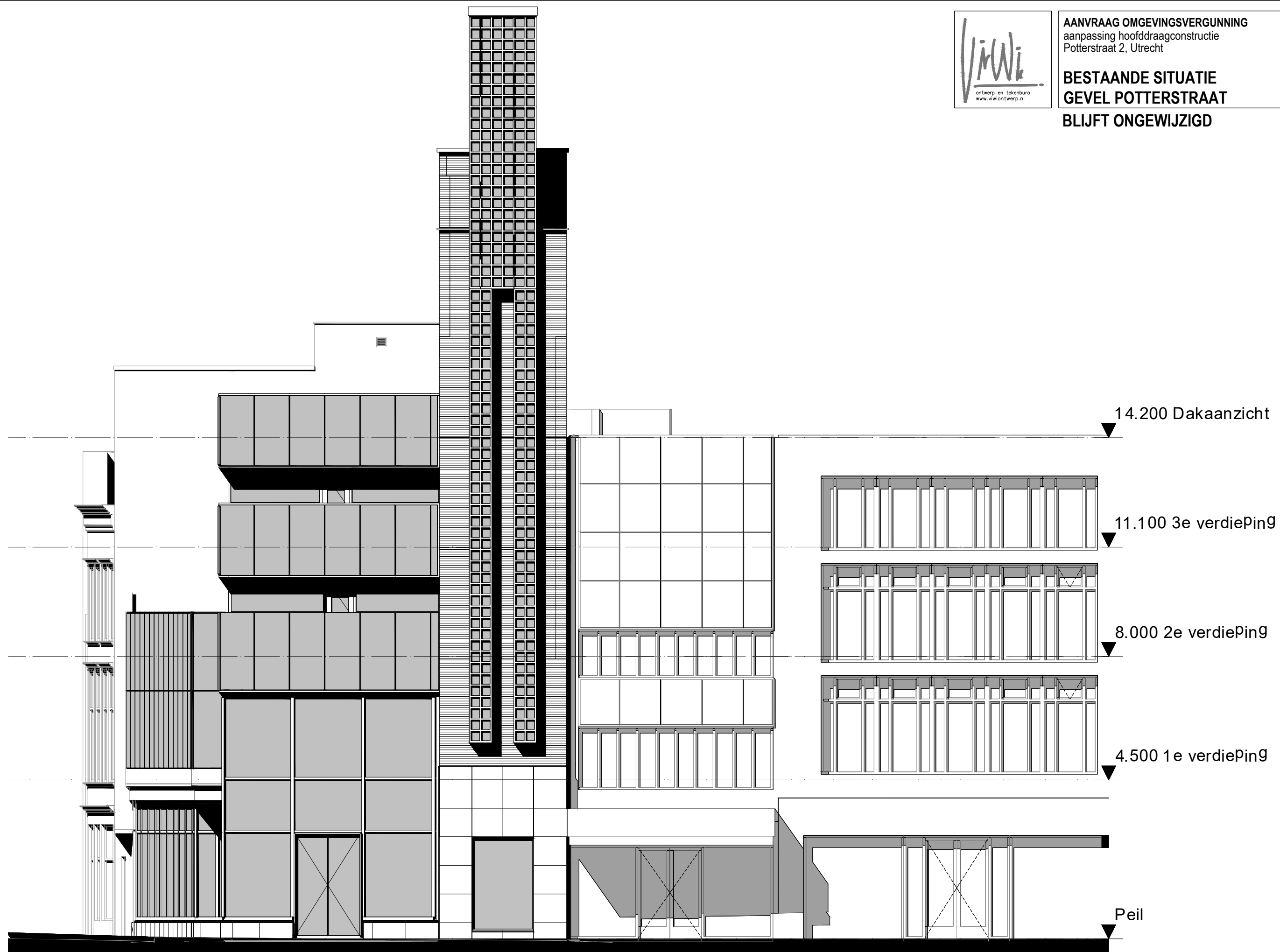
0cm 5cm 10cm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
GEVEL POTTERSTRAAT
BLIJFT ONGEWIJZIGD

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



(maten i.h.w. te controleren)

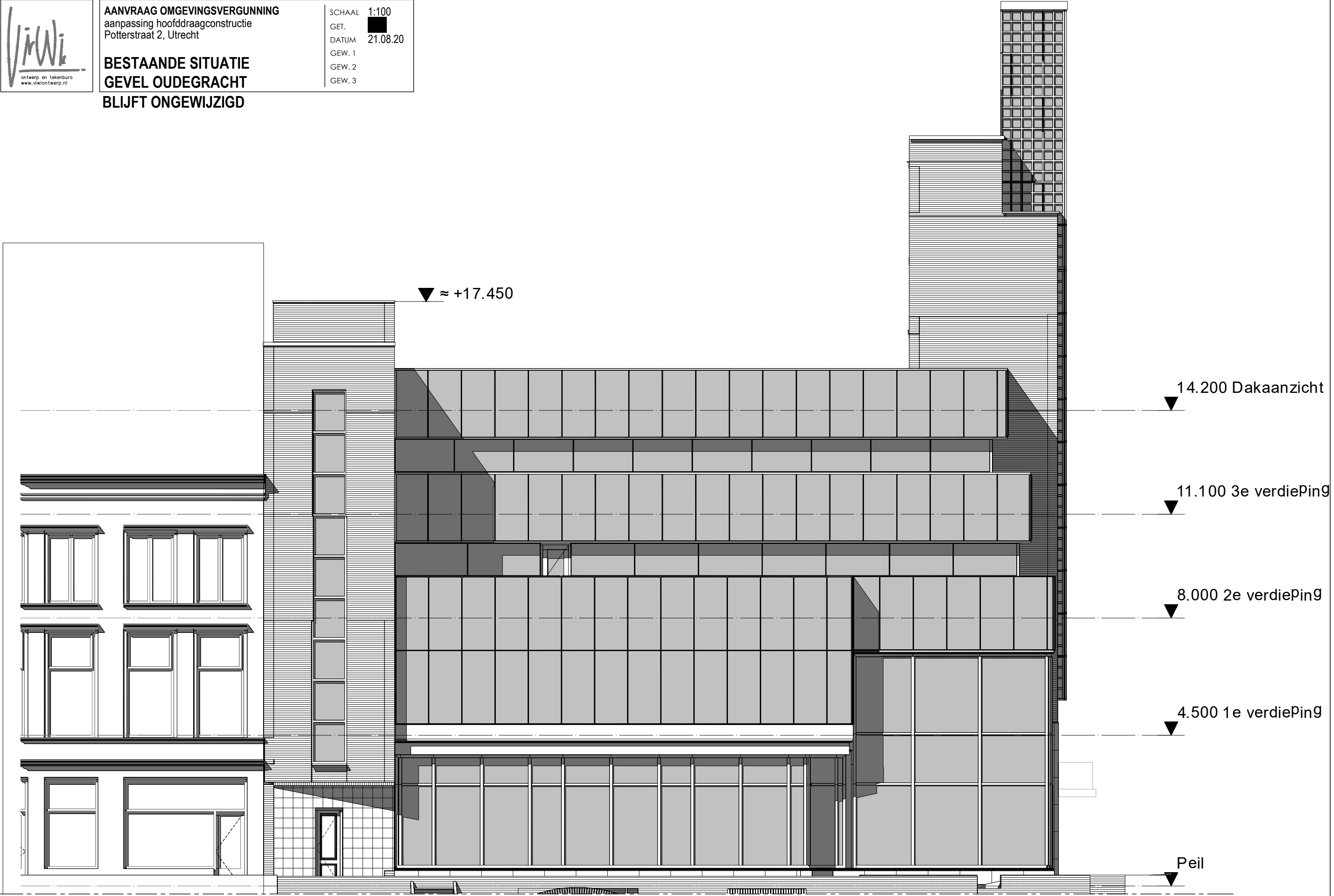
0cm 5cm 10cm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
GEVEL OUDEGRACHT
BLIJFT ONGEWIJZIGD

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



(maten i.h.w. te controleren)

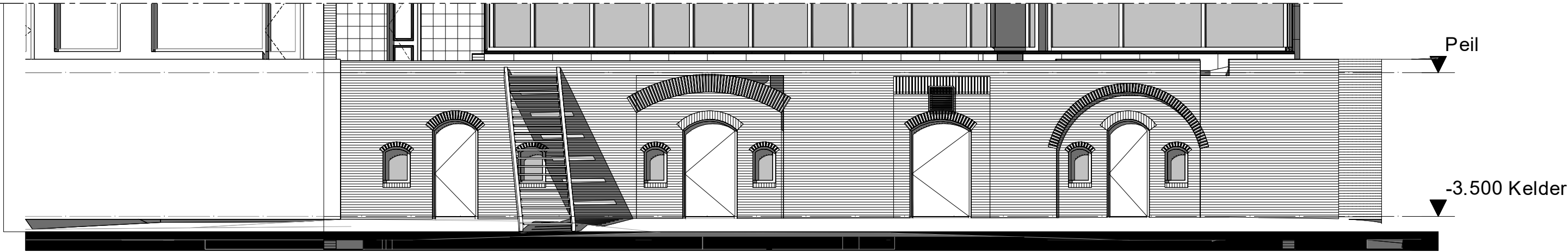
0cm 5cm 10cm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

BESTAANDE SITUATIE
GEVEL WERF
BLIJFT ONGEWIJZIGD

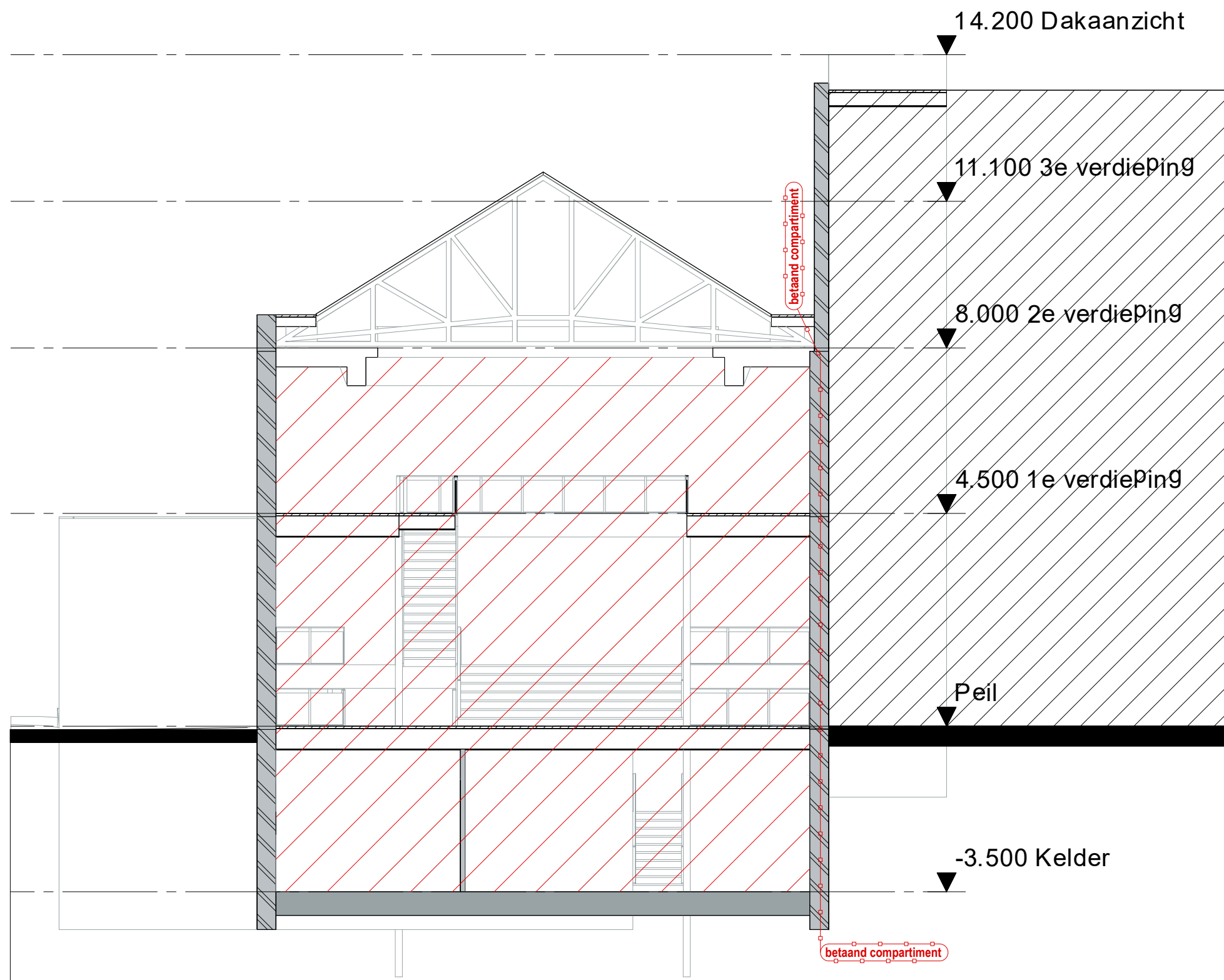




AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
DOOSNEDE A-A
BLIJFT ONGEWIJZIGD

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



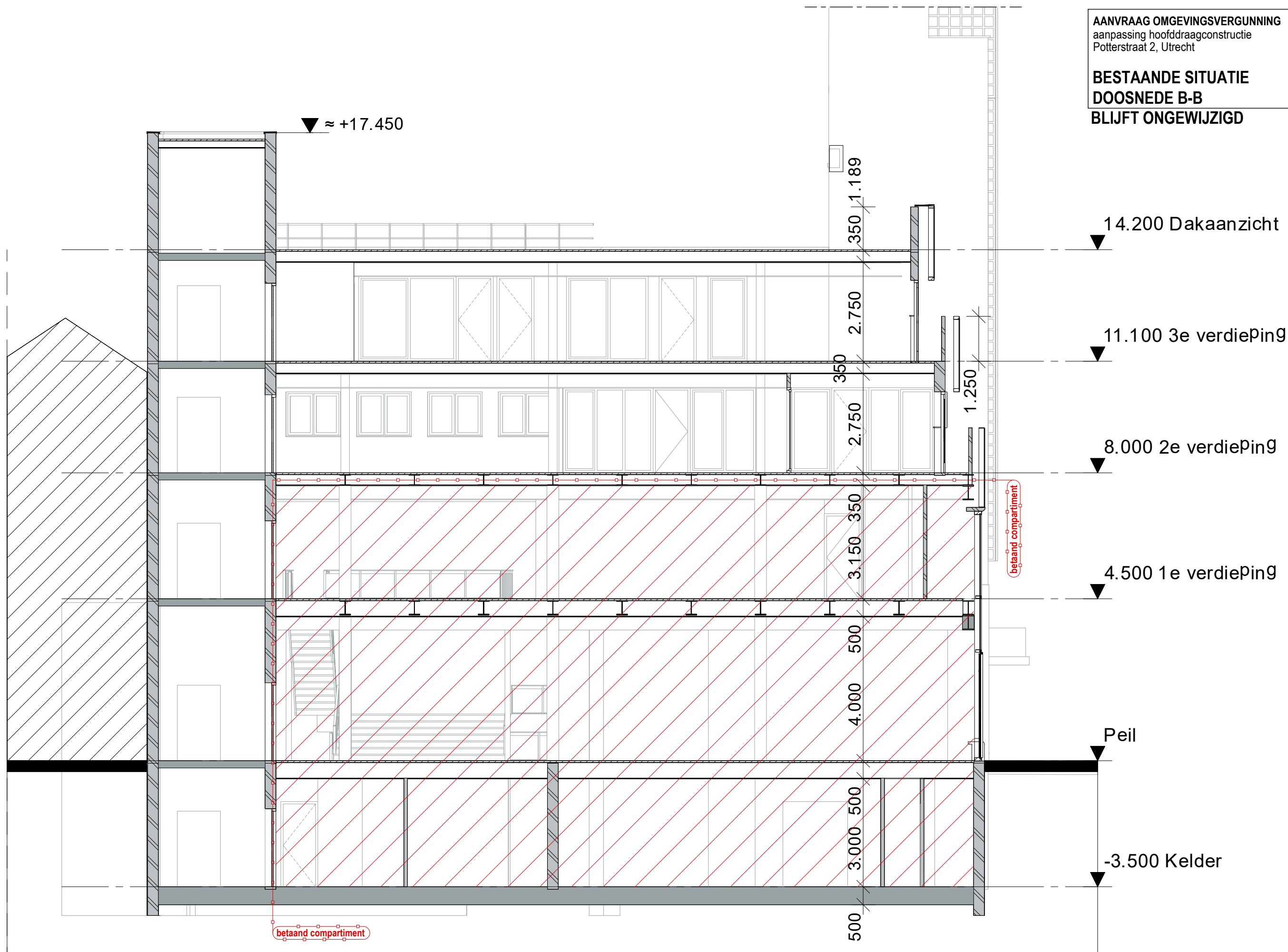
(maten i.h.w. te controleren)

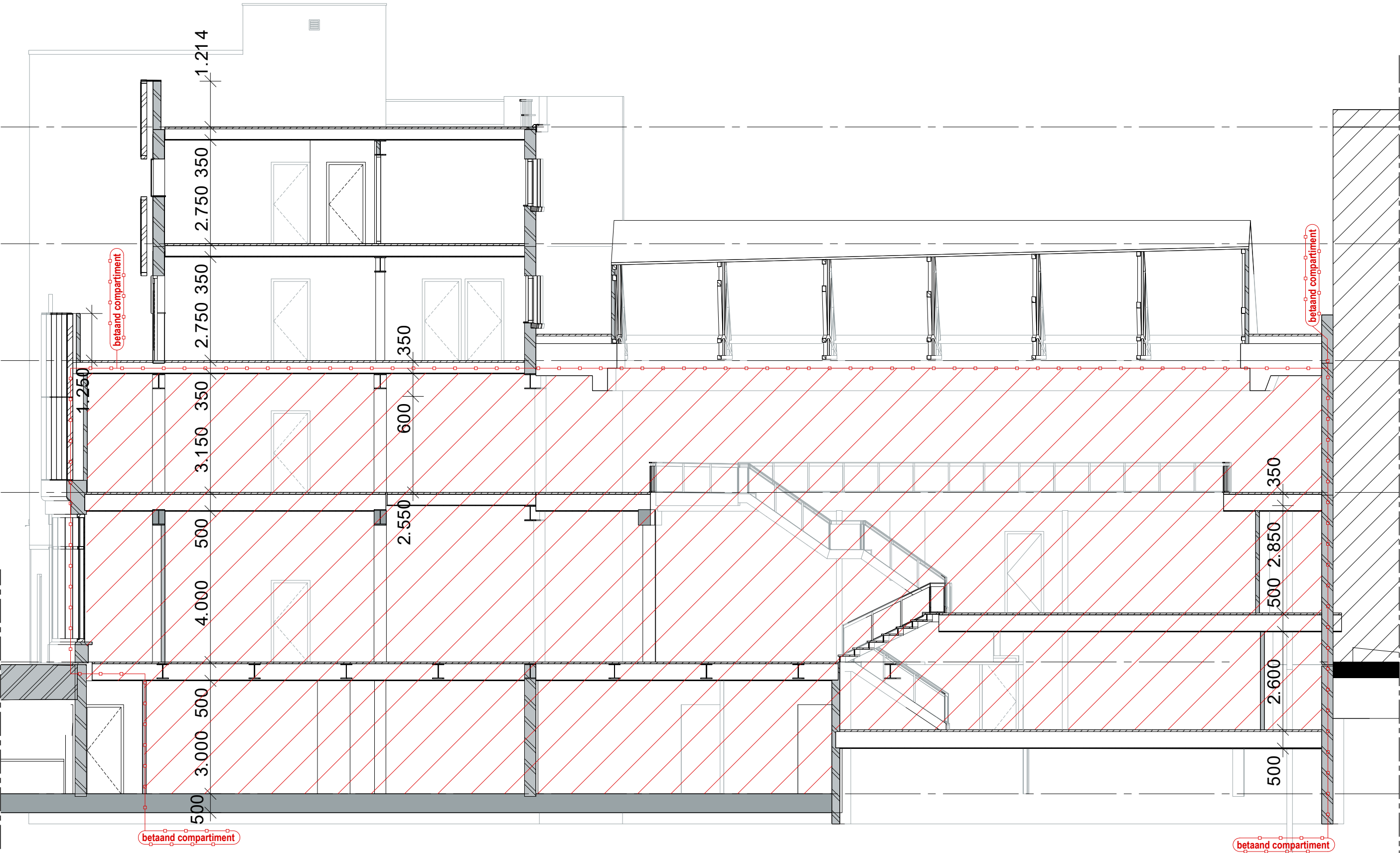
0cm 5cm 10cm

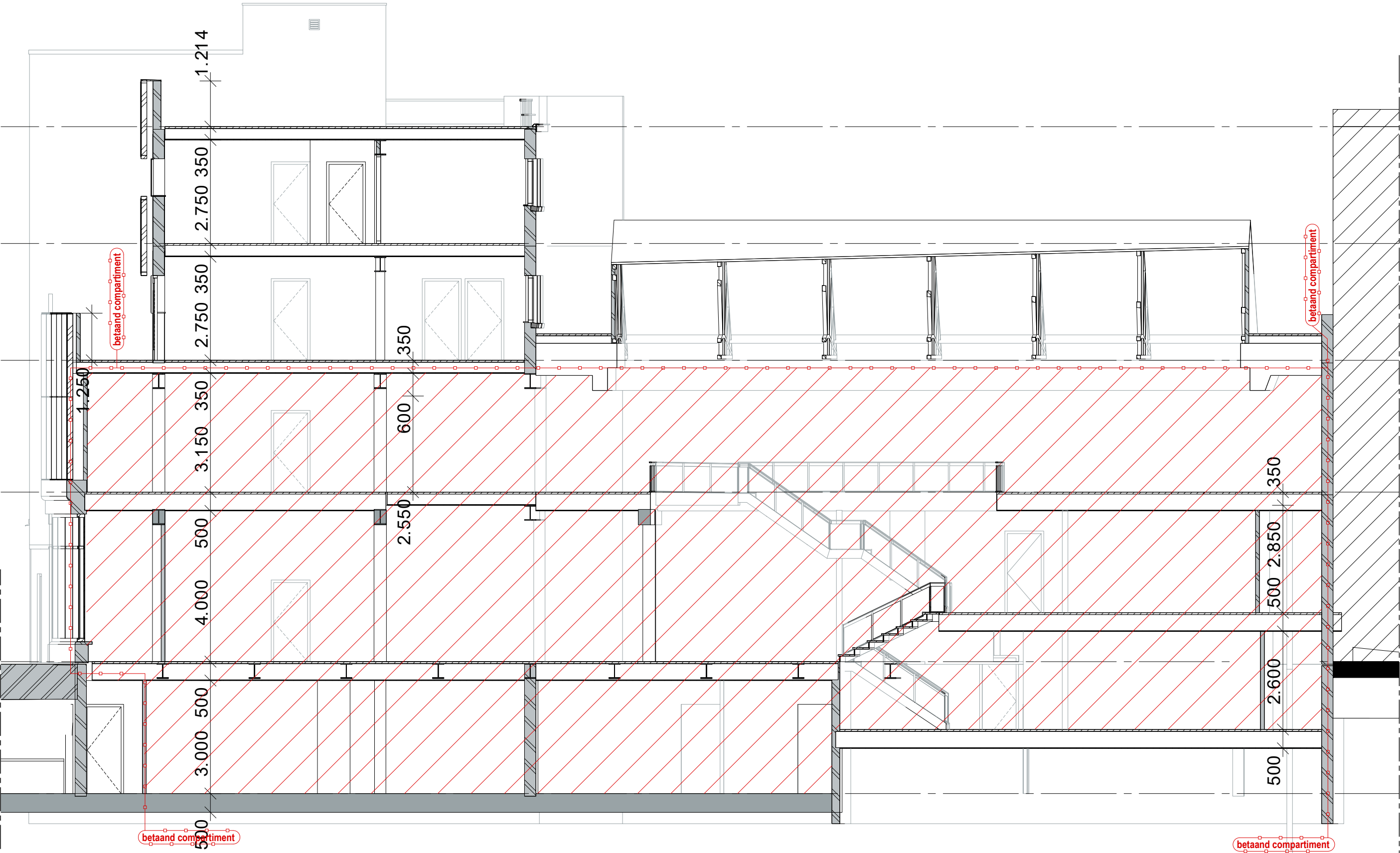
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

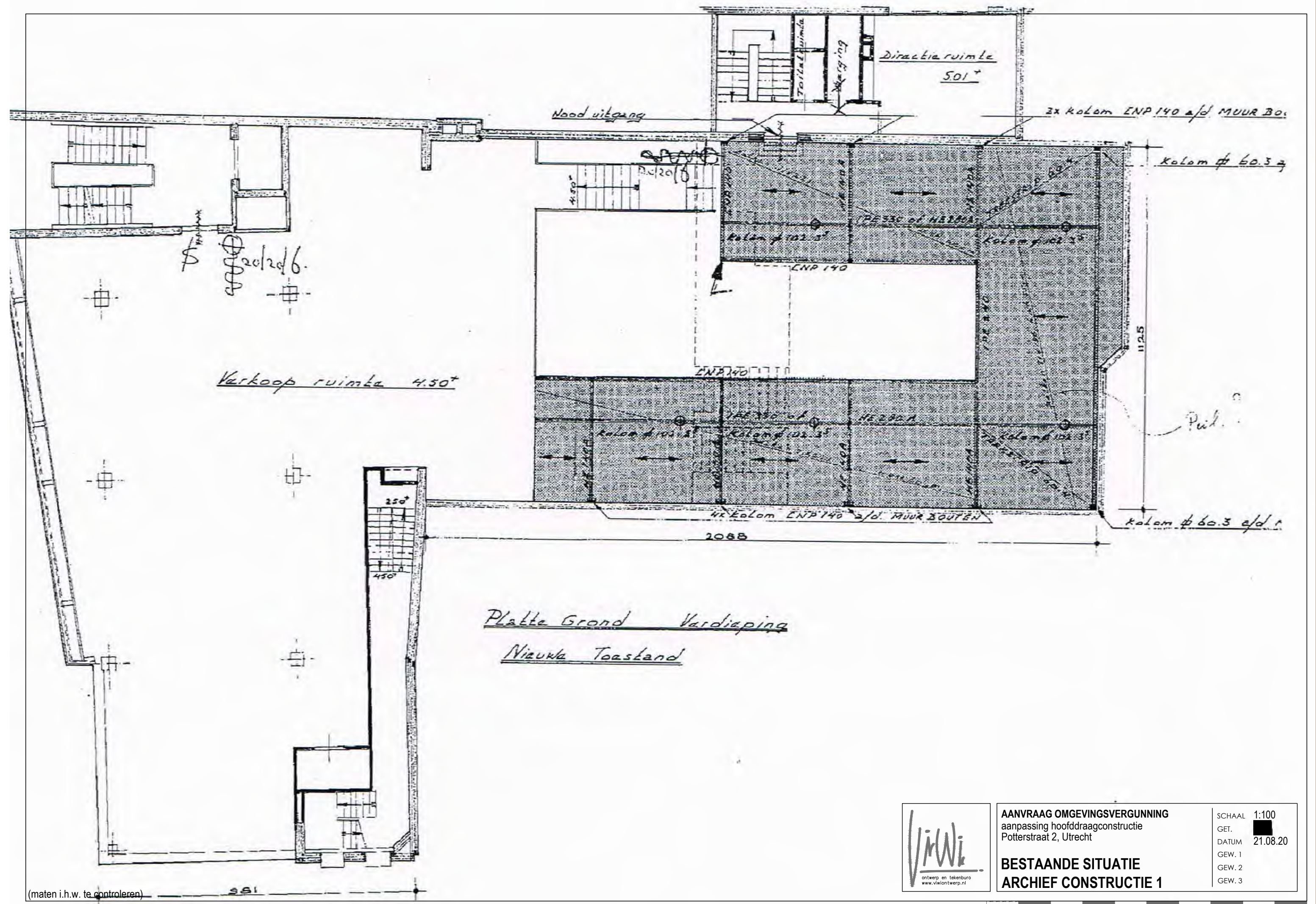
BESTAANDE SITUATIE
DOOSNEDE B-B
BLIJFT ONGEWIJZIGD

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3









(maten i.h.w. te controleren)

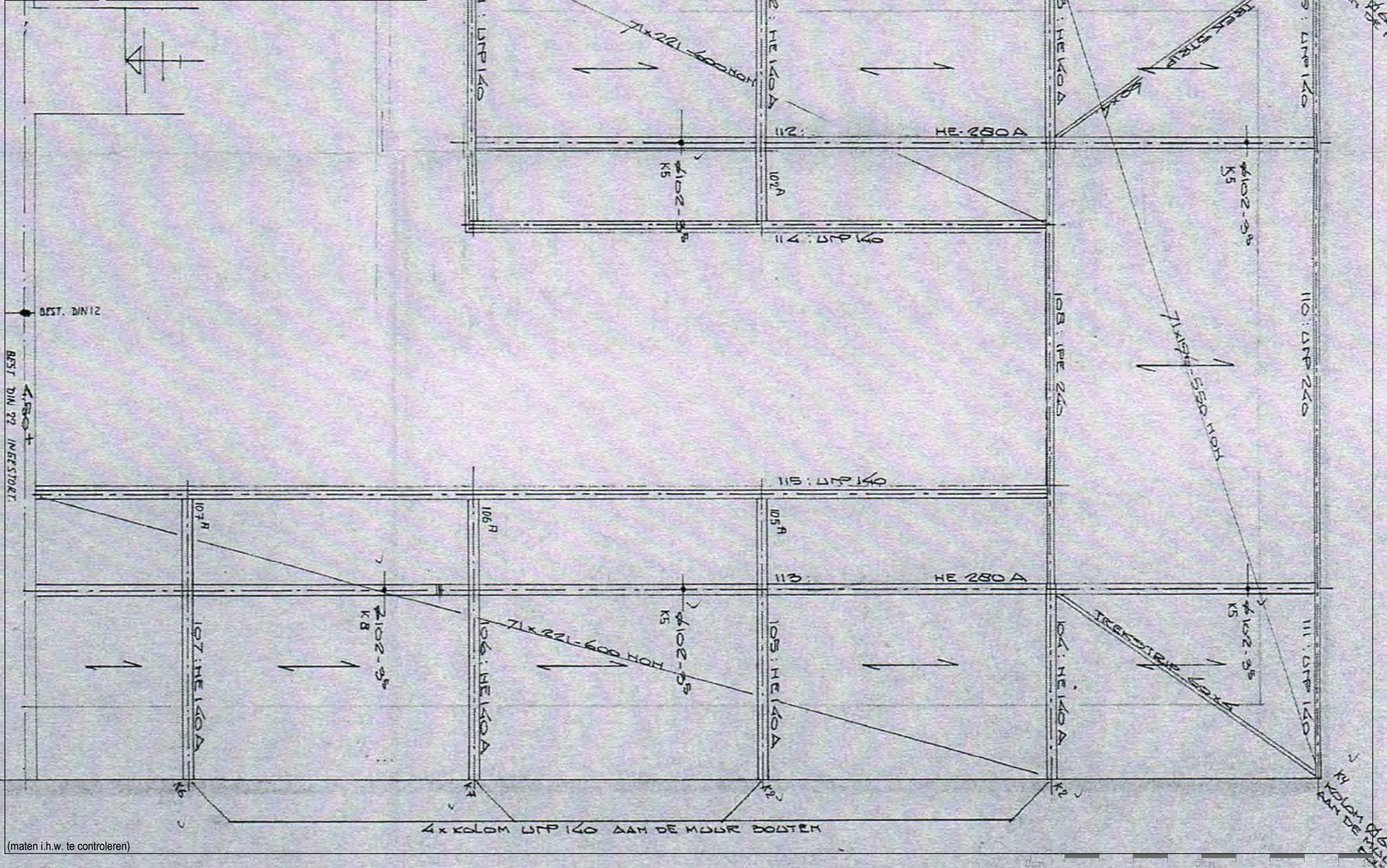


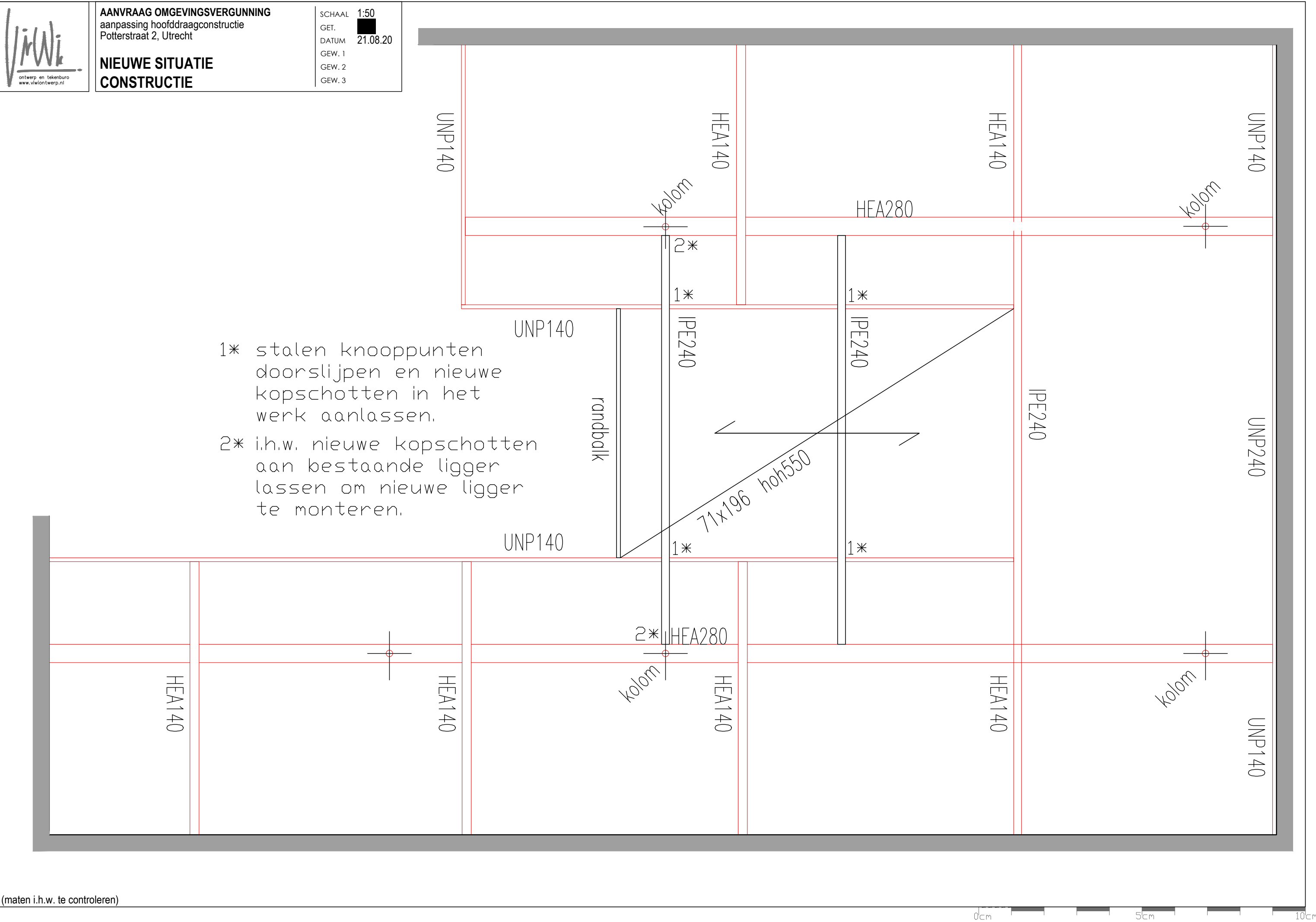
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

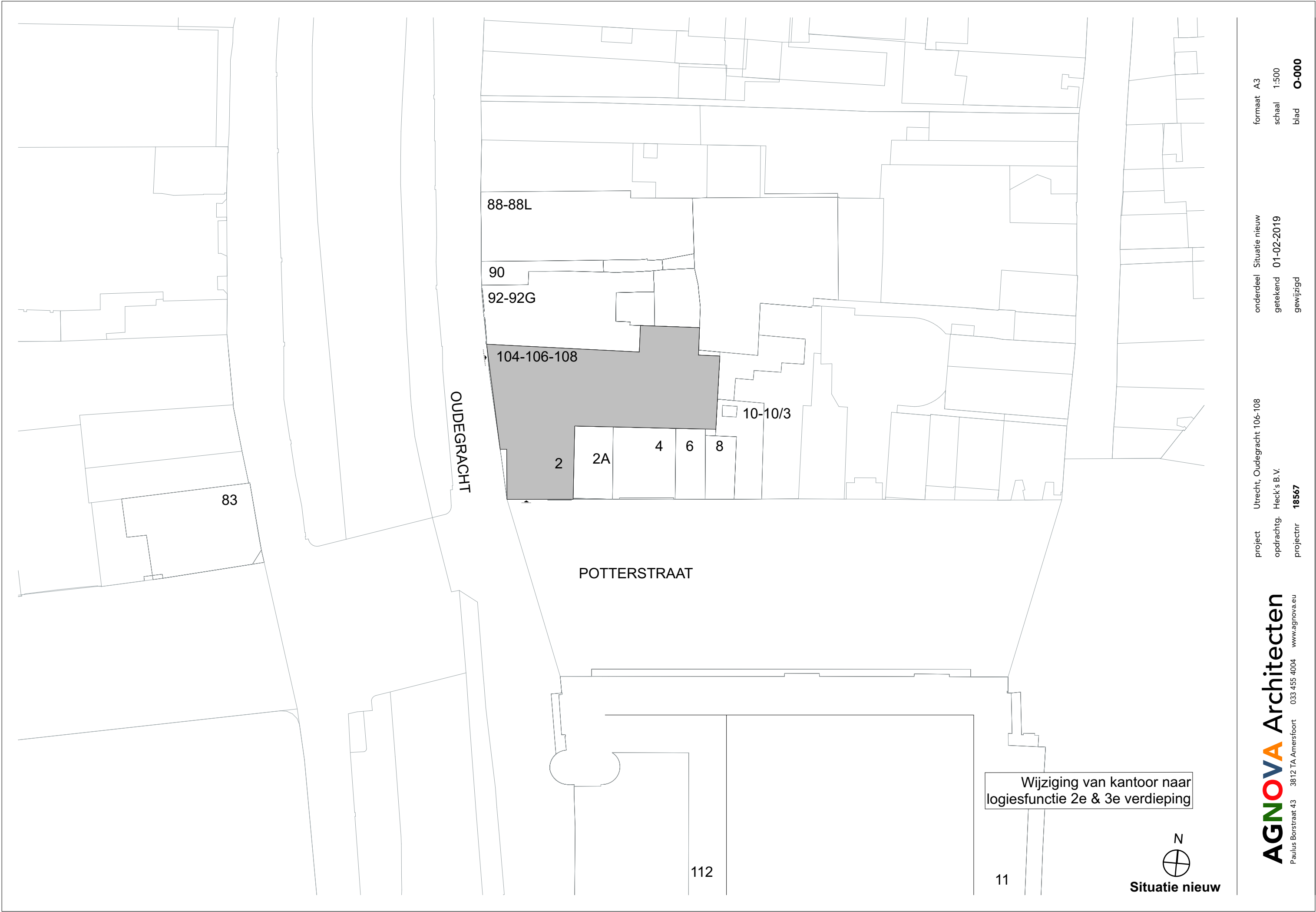
BESTAANDE SITUATIE
ARCHIEF CONSTRUCTIE 1

SCHAAL 1:100
GET. 
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

0cm 5cm 10cm







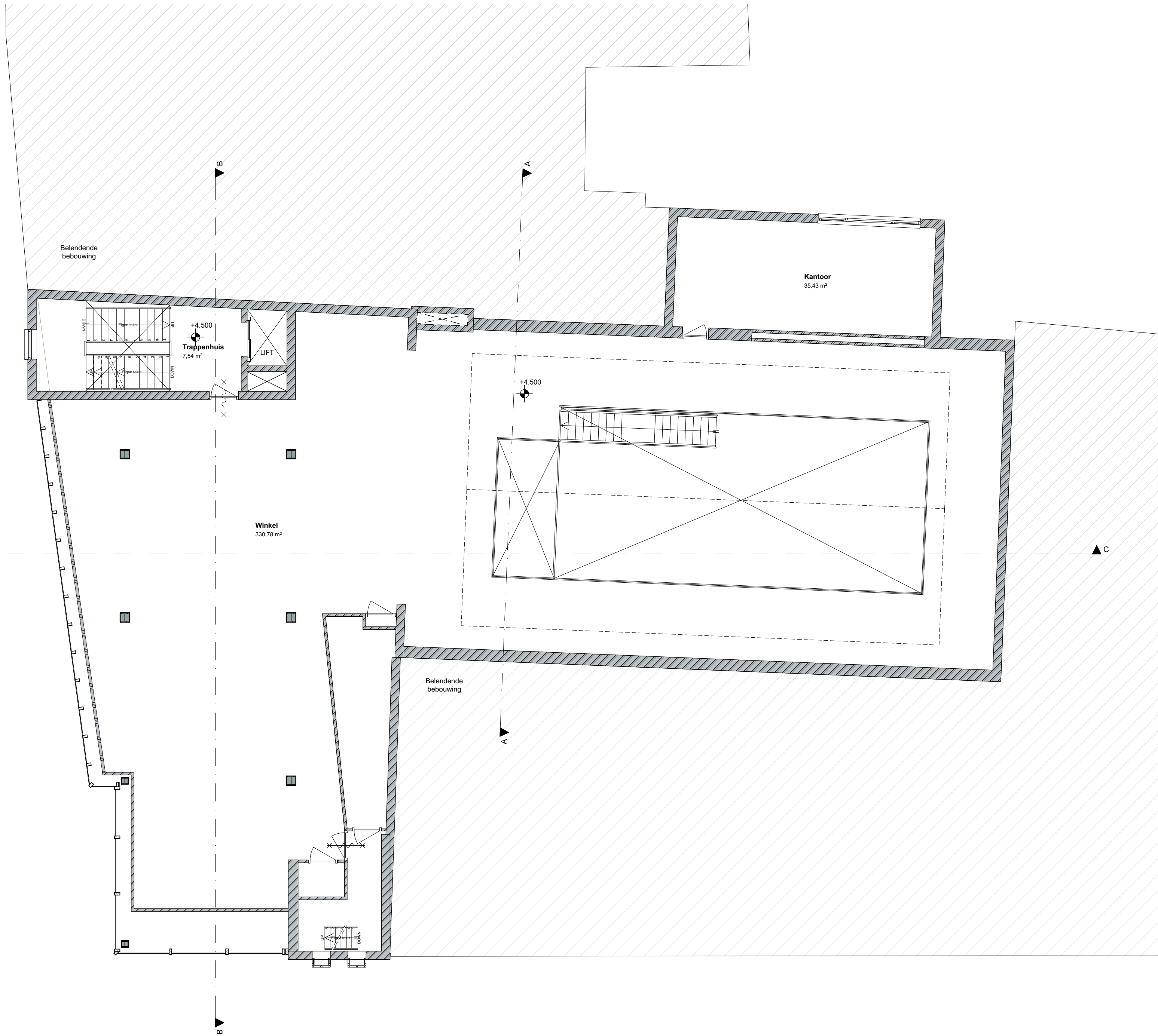


Kelder (ongewijzigd)



Begane grond

C ▲



B ▲

A ▲

C ▲


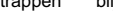
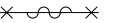
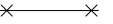









1e verdieping (ongewijzigd)

Renvooi plattegronden

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer

Wijziging van kantoorfunctie naar logiesfunctie op de tweede en derde verdiepi
De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.
bouwkundig
0.1 ruimte volgens bouwbesluit terminologie

- 

meterkast

MVbox

Deuren minimaal
-dagmaat 900 x 2300

Te openende ramen

Brandmeldcentrale

Brandmelder

brandslanghaspel lengte
volgens opgave installatieadviseur
minimaal 20m

hwa

Entree peil

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur

trappen
blijven bestaand

hekwerk

Beton bestaand

Metselwerk bestaand

Isolatie nieuw

metal stud
wanden nieuw

Ruimte voorzien
van tegelwerk
- langs trappgat hoogte 1000mm
spijlen max hoh 100mm

Beglazing conform NEN 3569
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiks-functie of gemeenschappelijke ruimte.

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grondvloer,kozijnen

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitwerking
Bij glazen borstwering lager/ gelijk aan 1000mm vanaf vloer, doorvalveilig glas toepassen.

Waterinstallatie conform NEN 1006
Elektra conform NEN 1010
Gas conform NEN 1078

Verwarming aansluiten op
bestaande stadverwarming

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Overige ruimte met opstelplaats verbrandingstoestel: toevoer verbrandingslucht + rookgasafvoer vlgs. NEN 1087, capaciteit < 130KW

Cv- en elektrische installatietekeningen ter goedkeuring gemeente

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Gas conform NEN 1078

Rookafvoervoorziening is brandveilig conform NEN 6062

Rookafvoervoorziening is onbrandbaar conform NEN 6064

Dakbedekking conform NEN 6063

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216
Aansluiten op bestaande riolering

BMC. Brandmeldcentrale conform NEN 2654
Volledige bewaking Doormelden volgens NEN 2535
certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zesde lid

BB Artikel 2.118, lid 1; 30 min WBDBO ter plaatse van brandcompartimentering.

Artikel 2.76 lid 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.7.5 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m-1.

Artikel 2.76, lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een beschermde route voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 6.2 lid 3. Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.2 lid 4. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3, lid 3. Een besloten ruimte als bedoeld in art 6.20, 4e lid, heeft noodverlichting

Artikel 6.3, lid 7. Noodverlichting als bedoeld in het 1e tot en met 6e lid geeft binnen 15 sec na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende ten minste 60min een op de vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

formaat A2
schaal 1:100
blad O-103

onderdeel 2e verdieping
getekend 01-02-2019
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108
opdrachtg. Heck's B.V.
projectnr 18567

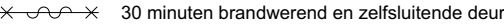
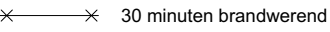









AGNOVA Architecten
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu

Renvooi plattegronden

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer

Wijziging van kantoorfunctie naar logiesfunctie op de tweede en derde verdiepi
De overige verdiepingen blijven ongewijzigd.
bouwkundig
0.1 ruimte volgens bouwbesluit terminologie

- 

meterkast

MVbox

Deuren minimaal
-dagmaat 900 x 2300

Te openende ramen

Brandmeldcentrale

Brandmelder

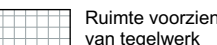
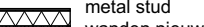
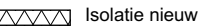
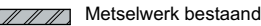

brandslanghaspel lengte
volgens opgave installatieadviseur
minimaal 20m

hwa

Entree peil

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur



Beton bestaand

Metselwerk bestaand

Isolatie nieuw

metal stud
wanden nieuw

Ruimte voorzien
van tegelwerk
- trappen

blijven bestaand
- hekwerk

langs trappgat hoogte 1000mm
spijlen max hoh 100mm

Beglazing conform NEN 3569
Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiks-functie of gemeenschappelijke ruimte.

Isolatie-waarde gevels, daken en beg.grondvloer,kozijnen toets bouwbesluit

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilataties volgens opgave constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/gevelsteen

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitwerking
Bij glazen borstwering lager/gelijk aan 1000mm vanaf vloer, doorvalveilig glas toepassen.

Waterinstallatie conform NEN 1006
Elektra conform NEN 1010
Gas conform NEN 1078

Verwarming aansluiten op bestaande stadverwarming

Uitvoering van leidingkokers t.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Overige ruimte met opstelplaats verbrandingstoestel: toevoer verbrandingslucht + rookgasafvoer vlgs. NEN 1087, capaciteit < 130KW

Cv- en elektrische installatietekeningen ter goedkeuring gemeente

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Gas conform NEN 1078

Rookafvoervoorziening is brandveilig conform NEN 6062

Rookafvoervoorziening is onbrandbaar conform NEN 6064

Dakbedekking conform NEN 6063

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216
Aansluiten op bestaande riolering

BMC. Brandmeldcentrale conform NEN 2654
Volledige bewaking Doormelden volgens NEN 2535
certificaat als bedoeld in artikel 6.20 zesde lid

BB Artikel 2.118, lid 1; 30 min WBDBO ter plaatse van brandcompartimentering.

Artikel 2.76 lid 1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de in tabel 2.7.5 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10m-1.

Artikel 2.76, lid 2. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een beschermde route voert een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1.

Artikel 6.2 lid 3. Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.2 lid 4. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Artikel 6.3, lid 3. Een besloten ruimte als bedoeld in art 6.20, 4e lid, heeft noodverlichting

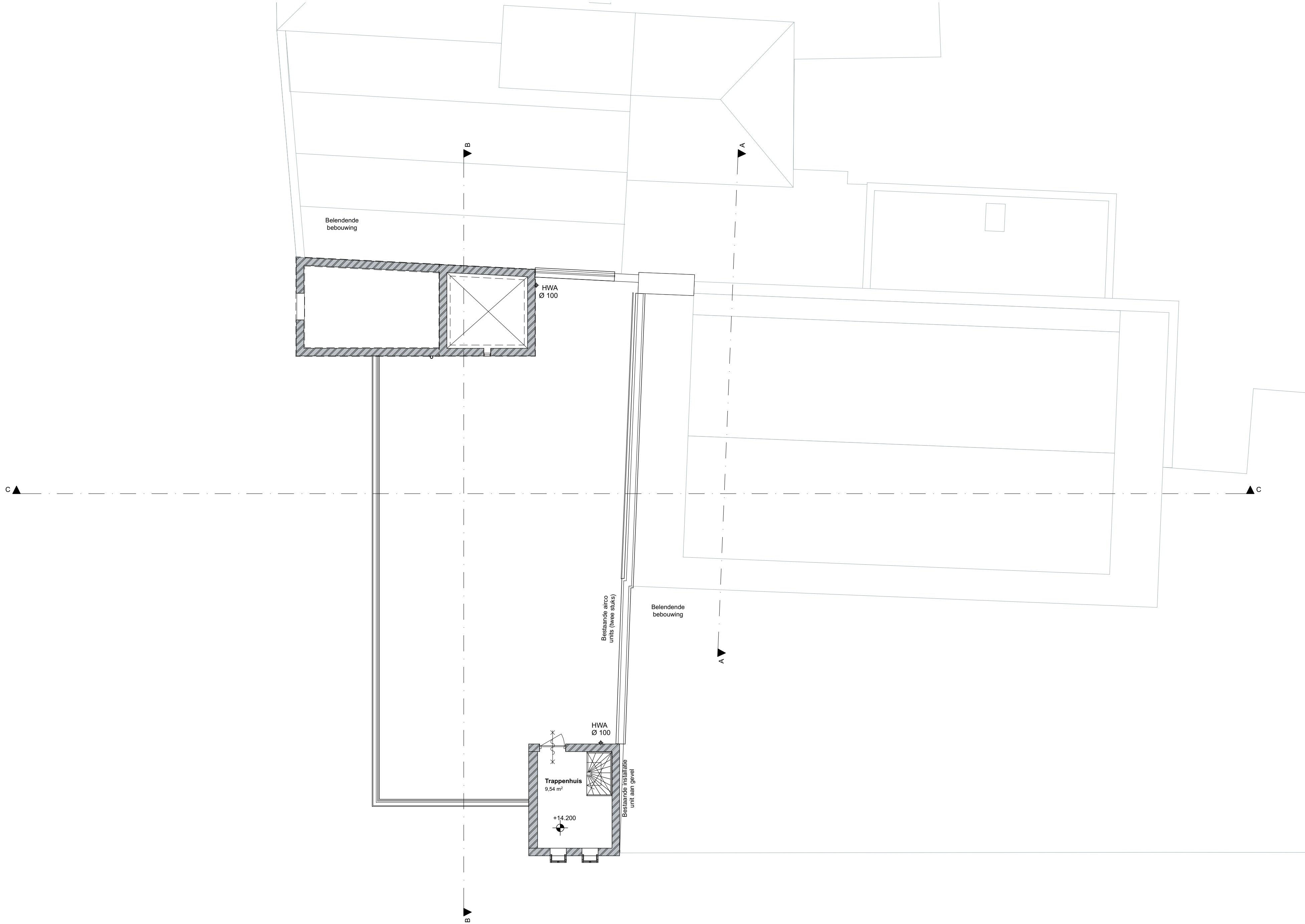
Artikel 6.3, lid 7. Noodverlichting als bedoeld in het 1e tot en met 6e lid geeft binnen 15 sec na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit gedurende ten minste 60min een op de vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

formaat A2
schaal 1:100
blad O-104

onderdeel 3e verdieping
getekend 01-02-2019
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108
opdrachtg. Heck's B.V.
projectnr 18567

AGNOVA Architecten
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu



Renvooi gevels

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

Gevels worden waar mogelijk teruggebracht naar de oorspronkelijke staat. De gevels van de winkelfunctie op de begane grond en eerste verdieping blijven bestaand.

Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit; afdeling 2.3.
Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18 Hoogte
- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het bouwbesluit ten behoeve van de doelgroep heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2m, gemeten vanaf de vloer.

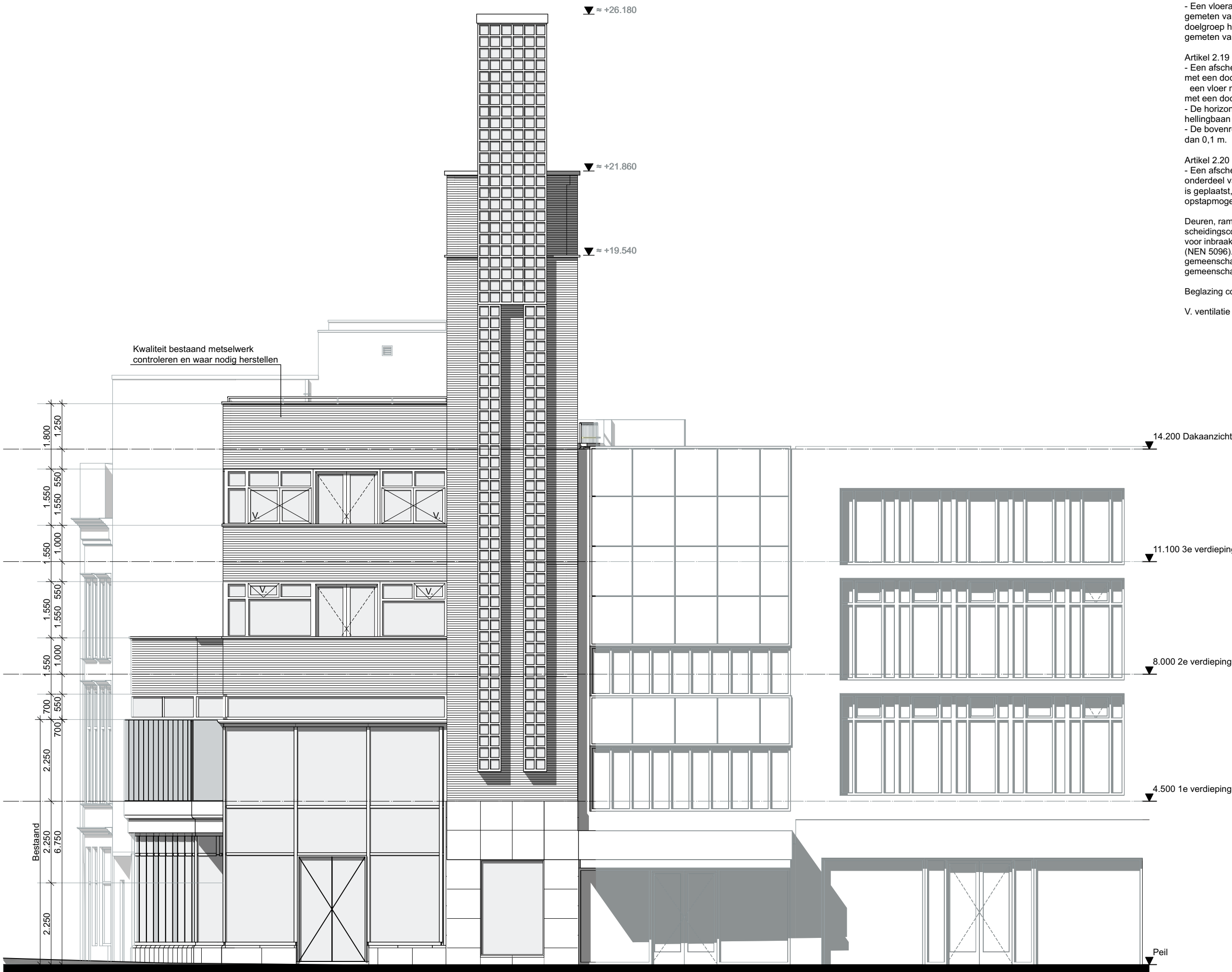
Artikel 2.19 Openingen
- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m m.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 Overklauterbaarheid
- Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiksfunctie of gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

V. ventilatie via traploos instelbaar klepramen



Voorgevel

formaat A2
schaal 1:100
blad O-200

onderdeel Voorgevel
getekend 01-02-2019
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108
opdrachtnr. Heck's B.V.
projectnr. 18567

AGNOVA Architecten
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu

Voorgevel

Renvooi gevels

ALGEMEEN:

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

Gevels worden waar mogelijk teruggebracht naar de oorspronkelijke staat. De gevels van de winkelfunctie op de begane grond en eerste verdieping blijven bestaand.

Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit; afdeling 2.3.
Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18 Hoogte
- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking van het bouwbesluit ten behoeve van de doelgroep heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2m, gemeten vanaf de vloer.

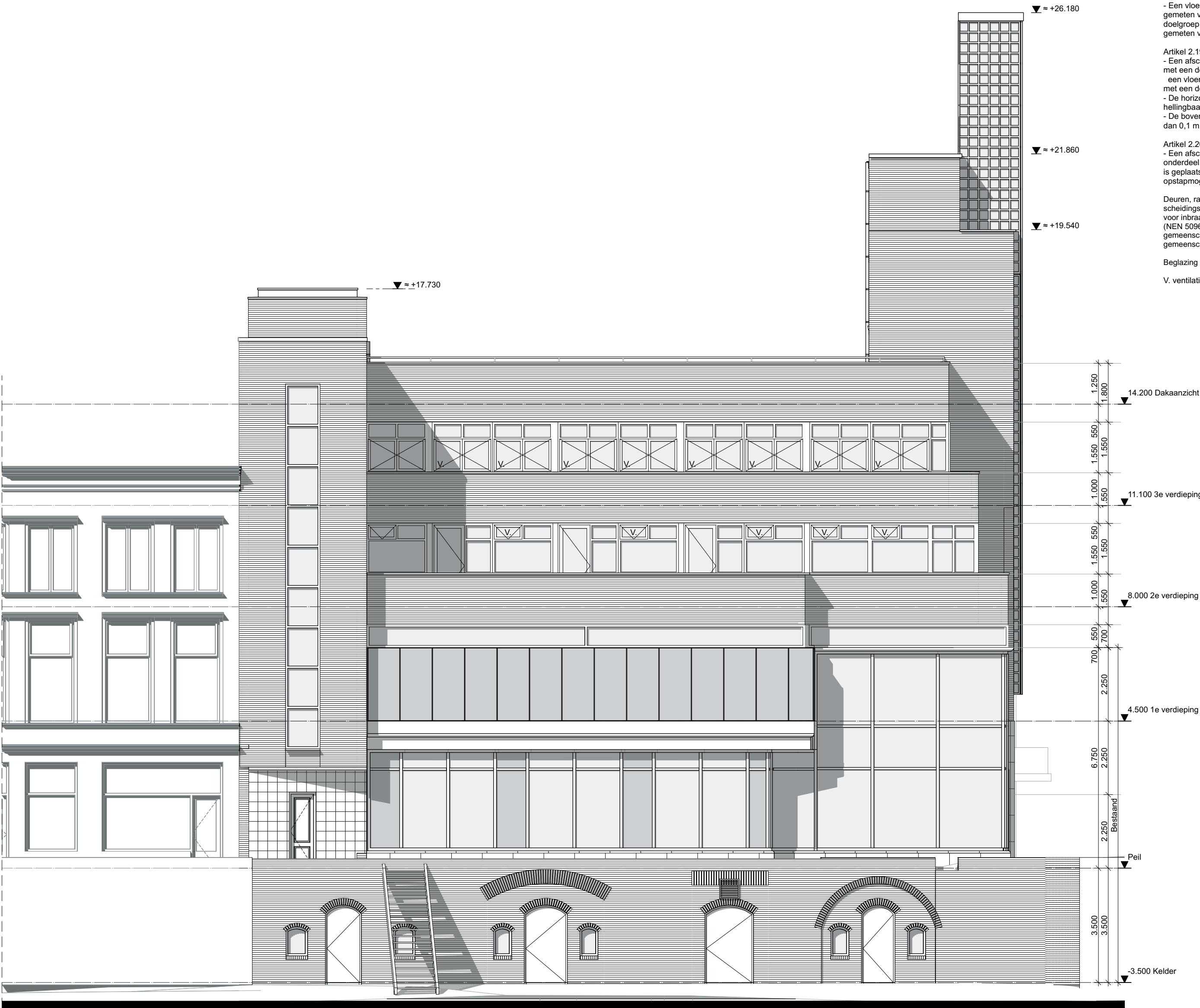
Artikel 2.19 Openingen
- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m m.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 Overklauterbaarheid
- Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor inbraak (NEN5087), hebben inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5096). Dit geldt ook voor de inwendige scheidingsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gebruiksfunctie of gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

V. ventilatie via traploos instelbaar klepamen

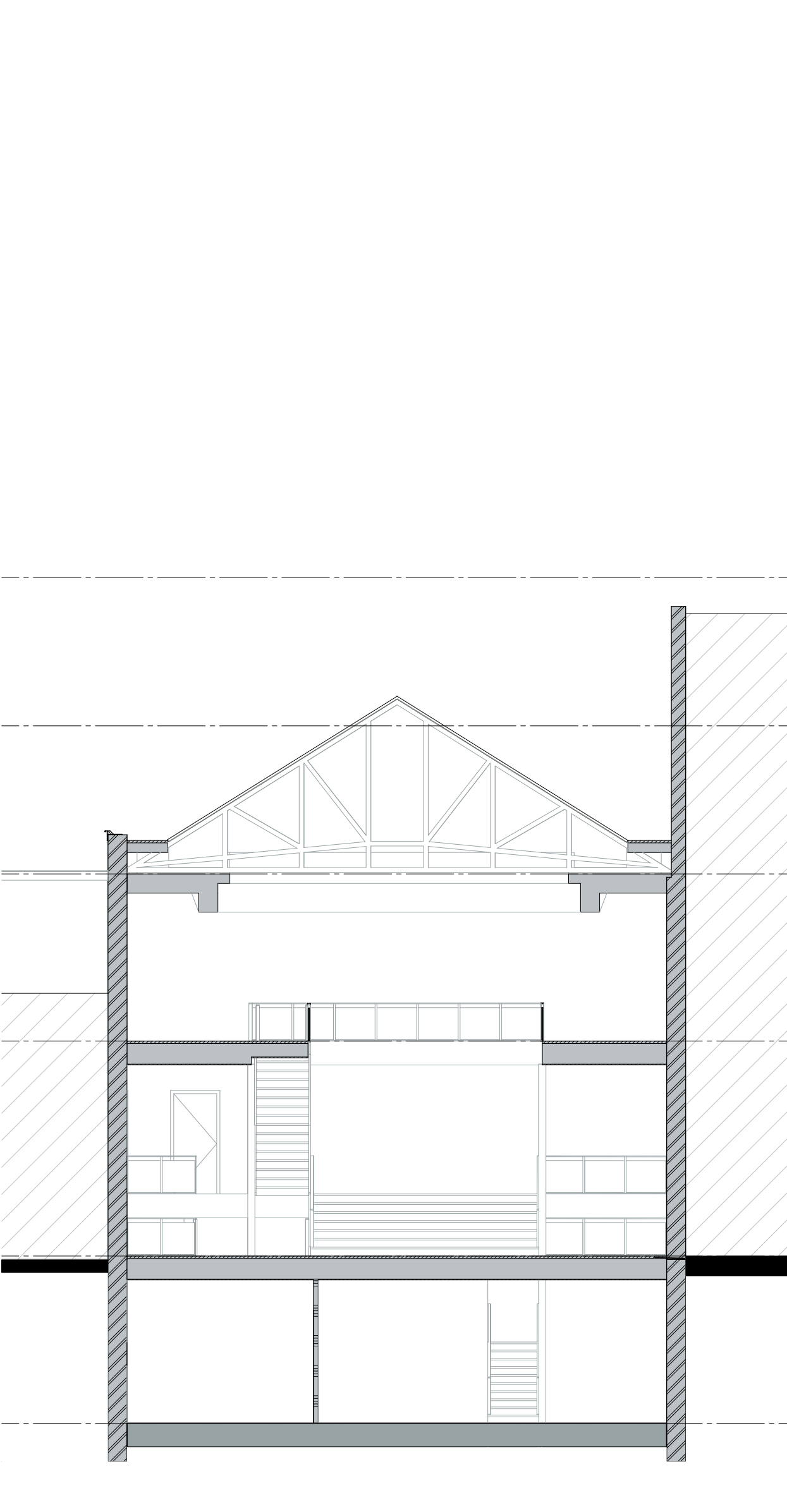


formaat A2
schaal 1:100
blad O-201

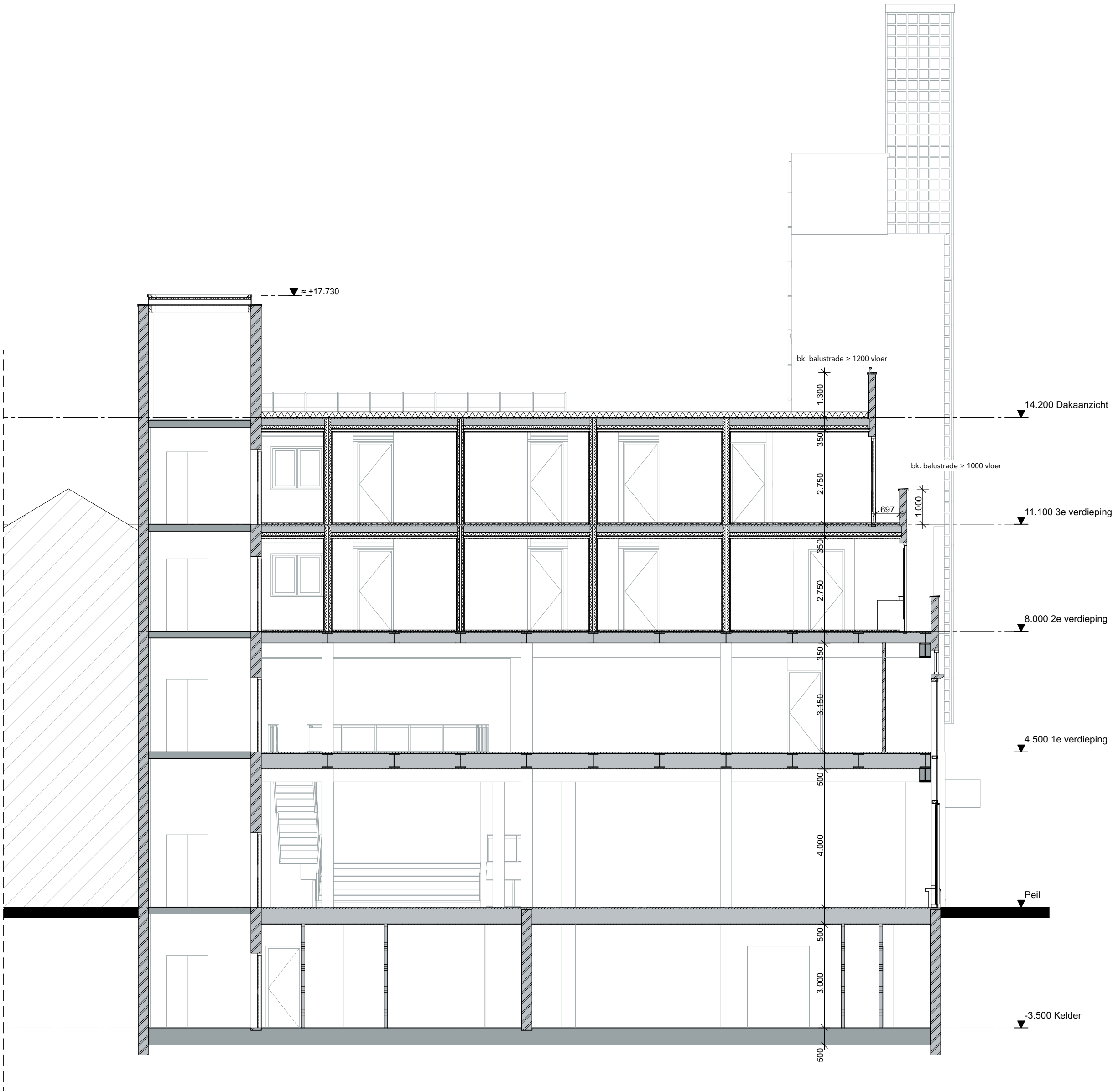
onderdeel Linkergevel
getekend 01-02-2019
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108
opdrachtg. Heck's B.V.
projectnr 18567

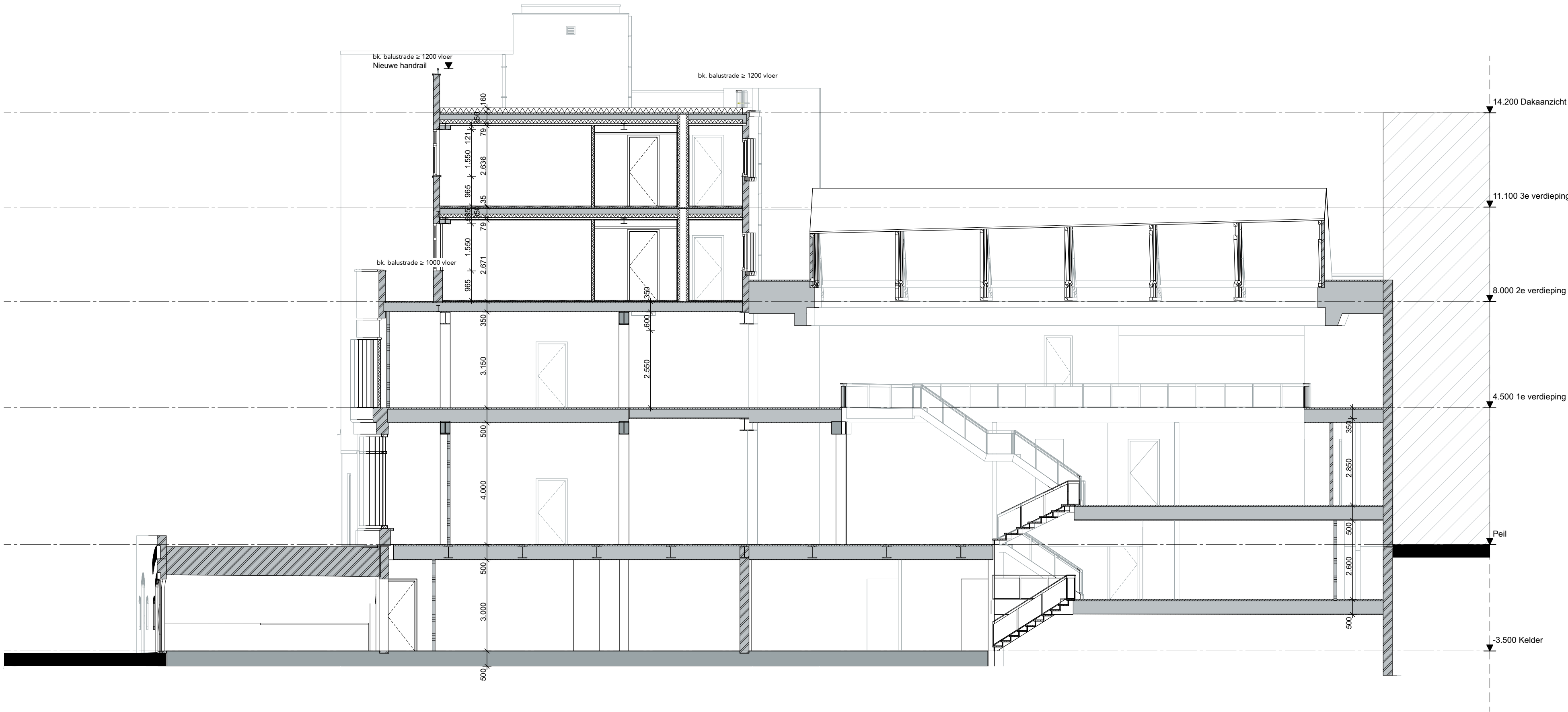
AGNOVA Architecten
Paulus Borstraat 43 3812 TA Amersfoort 033 455 4004 www.agnova.eu



Doorsnede A (ongewijzigd)



Doorsnede B



Doorsnede C

▼ +1.300
▼ -1.800

formaat A2
schaal 1:100
blad O-301

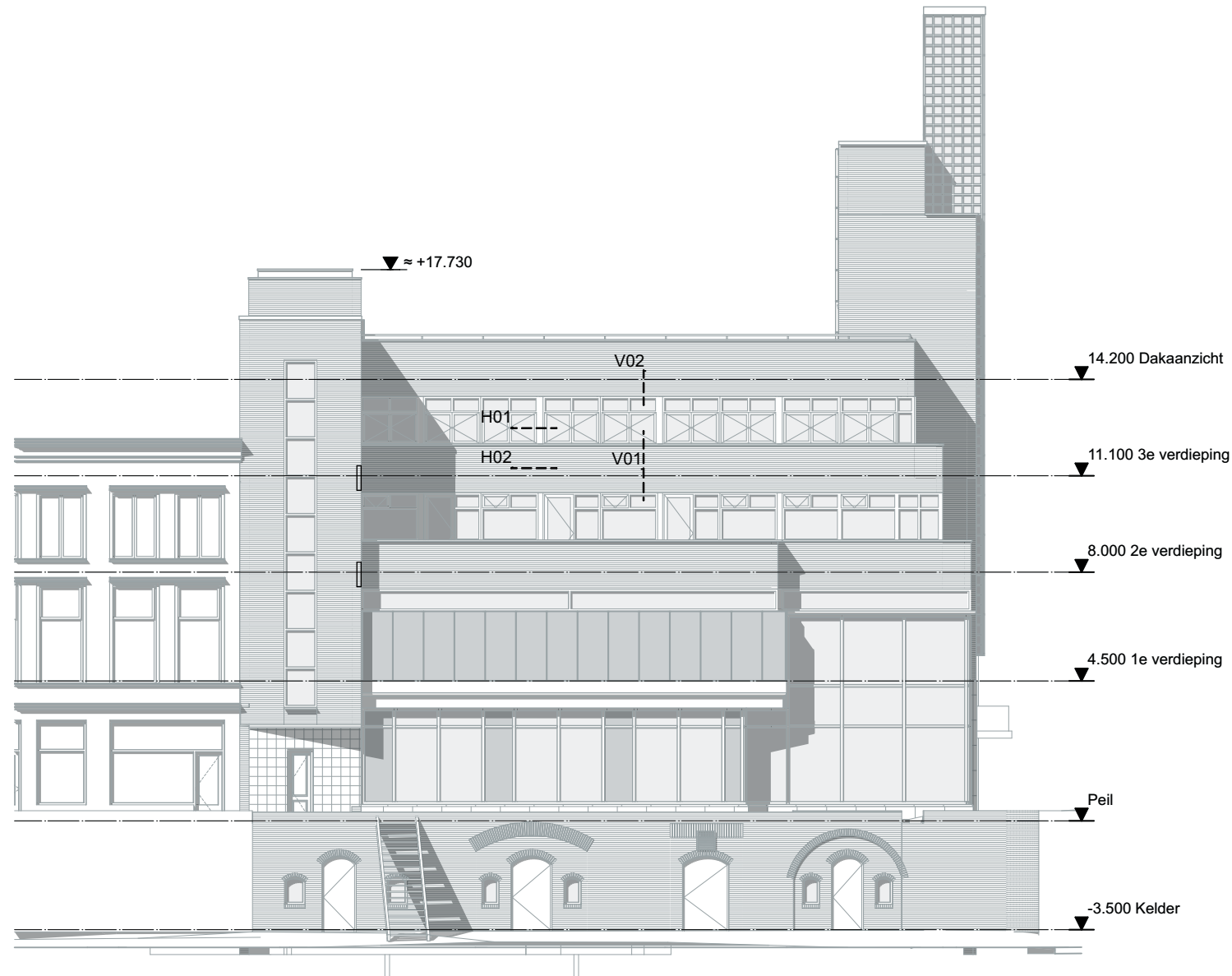
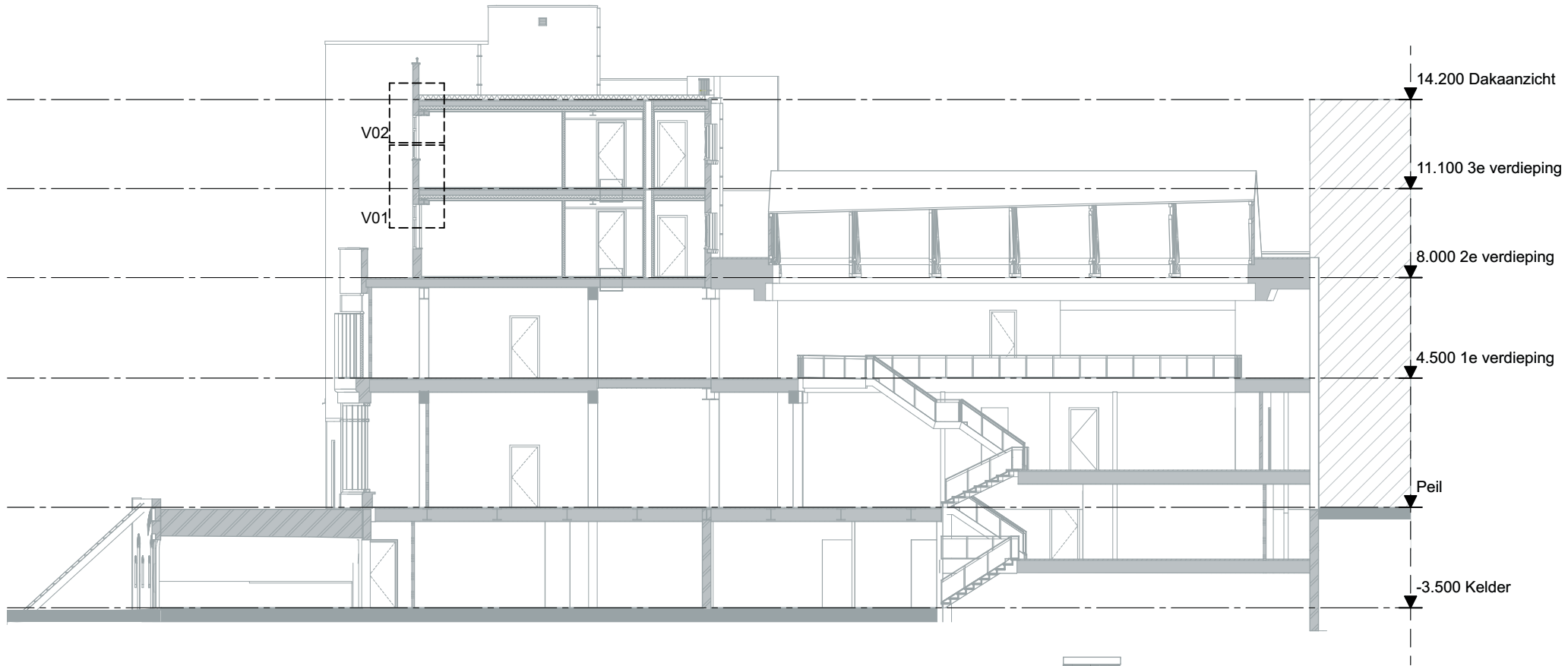
onderdeel Doorsneden
getekend 01-02-2019
gewijzigd

project Utrecht, Oudegracht 106-108
opdrachth. Heck's B.V.
projectnr 18567

Principedetails

O-Tekeningenlijst DET

Document	Datum	Gewijzigde datum
O-400-H01	01-02-2019	A: -
O-400-H02	01-02-2019	A: -
O-400-V01	01-02-2019	A: -
O-400-V02	01-02-2019	A: -



Detailmarkers

Maatvoering en bestaande
aansluitingen
in het werk controleren

Aluminium kozijn in kleur volgens
kleur- en materiaalstaat

Gevelpaneel blind bevestigd met aluminium zetwerk
kleur conform kleur- en materiaalstaat

Rekwerk loskoppelen
t.b.v geluidsoverdracht

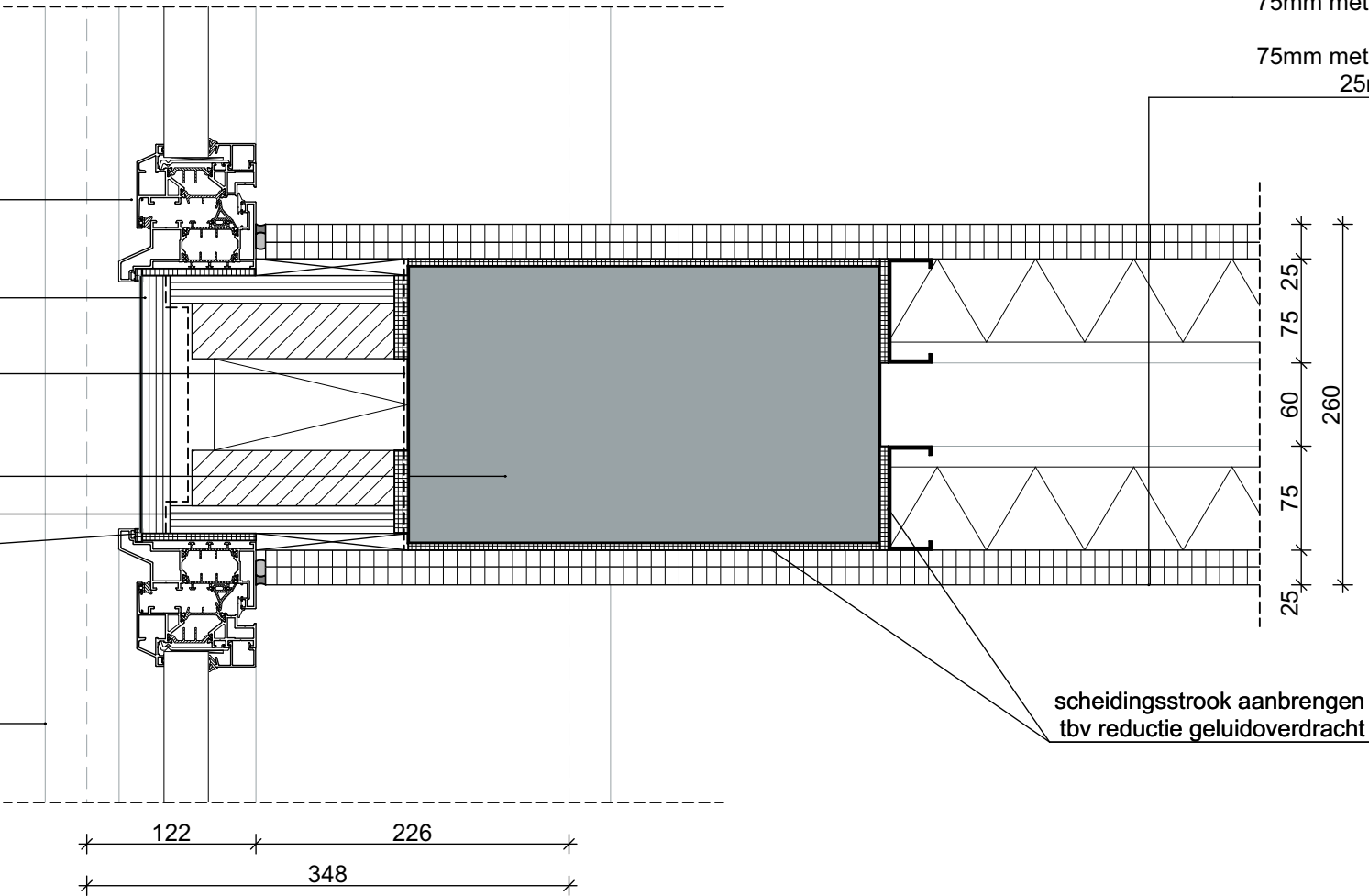
Bestaande kolom afmetingen
in het werk controleren
dampremmende folie

dichtingsband

Aanzicht betonnen onderdorpel

Wandopbouw: 30 minuten WBDBO &
karakteristieke lucht-
geluidsniveaunderschil ≥ 52 dB

25mm gipsplaat 2x 12,5mm
75mm metalstud met 60mm isolatie
40mm spouw
75mm metalstud met 60mm isolatie
25mm gipsplaat 2x 12,5mm



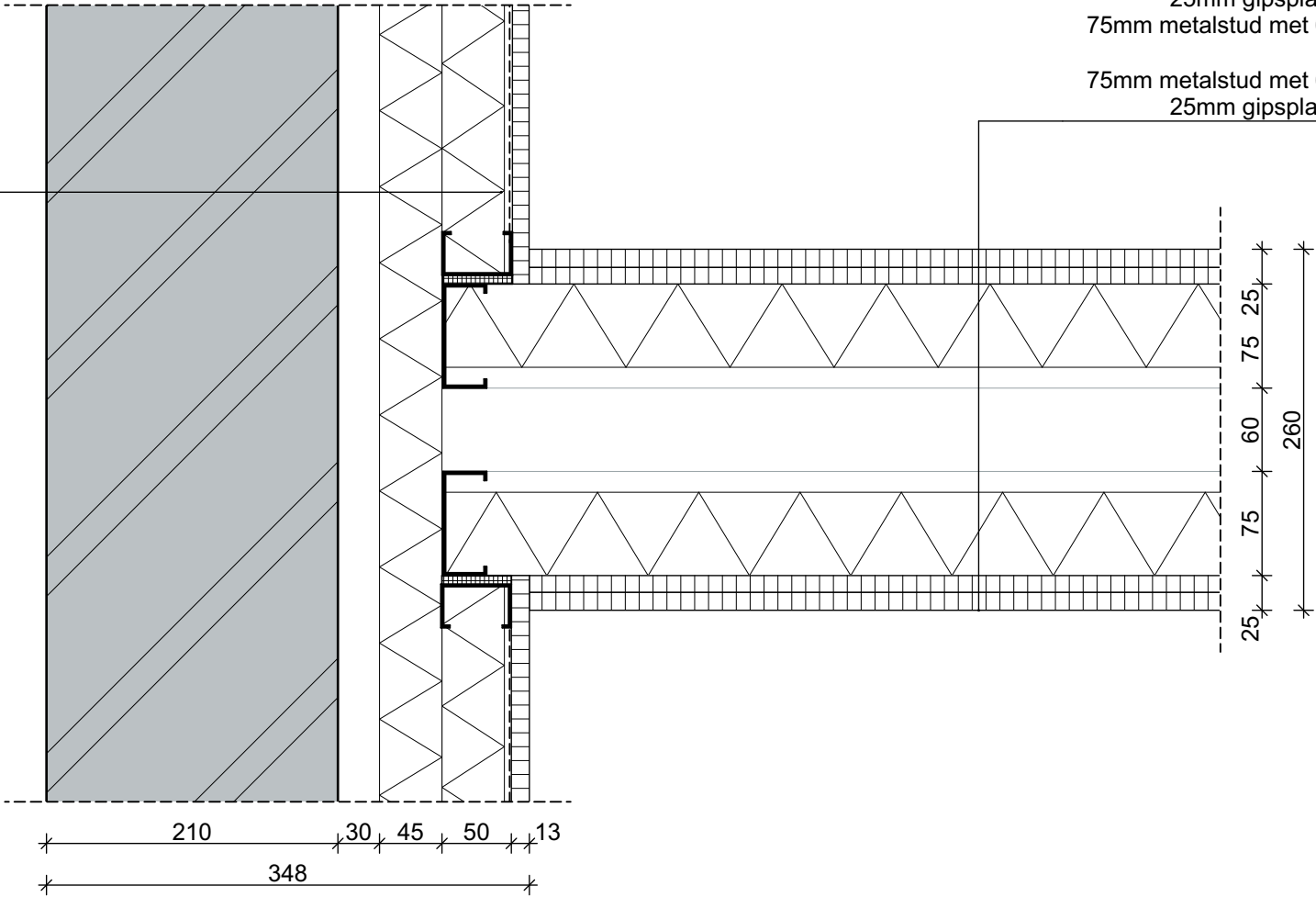
H01

Maatvoering en bestaande
aansluitingen
in het werk controleren

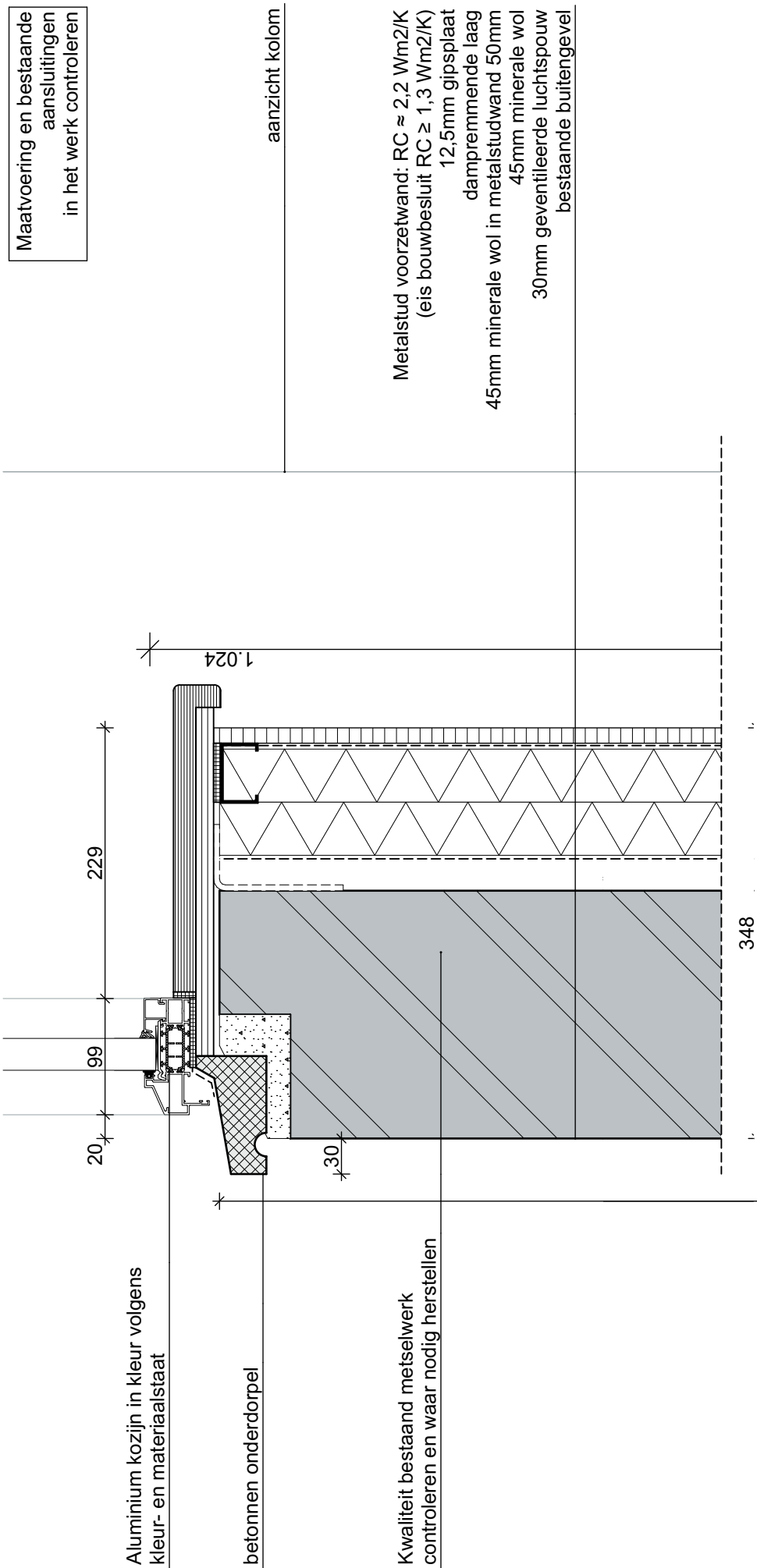
Metalstud voorzetwand: $RC \approx 2,2 \text{ Wm}^2/\text{K}$
(eis bouwbesluit $RC \geq 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$)
12,5mm gipsplaat
dampremmende laag
45mm minerale wol in metalstudwand 50mm
45mm minerale wol
30mm geventileerde luchtspouw
bestaande buitengevel

Wandopbouw: 30 minuten WBDBO &
karakteristieke lucht-
geluidsniveaoverschil $\geq 52 \text{ dB}$

25mm gipsplaat 2x 12,5mm
75mm metalstud met 60mm isolatie
40mm spouw
75mm metalstud met 60mm isolatie
25mm gipsplaat 2x 12,5mm



H02



Maatvoering en bestaande aansluitingen in het werk controleren

aanzicht kolom

Metalstud voorzetwand: $RC \approx 2,2 \text{ Wm}^2/\text{K}$
(eis bouwbesluit $RC \geq 1,3 \text{ Wm}^2/\text{K}$)
12,5mm gipsplaat
dampremmende laag
45mm minerale wol in metalstudwand
50mm
45mm minerale wol
30mm geventileerde luchtspouw
bestaande buitengevel

Montage wand- en vloerisolatie volgens voorschriften Fermacell 30 minuten WDBO & karakteristieke lucht-geluids-niveaunderschil $\geq 52 \text{ dB}$

Vloeropbouw:
zwevende dekvlies op bestaande verd.vloer:
2x12,5 mm fermacell platen
9 mm viltlaag

scheidingsstrook aanbrengen tbv reductie geluidoverdracht

Bestaande vloer met staal en houten balken in het werk te controleren

▼ +11.135

▼ +11.100 3e verdieping

▲ +10.750

▲ +10.671

Brandwerend

plafondopbouw:
100mm steenwol tussen bestaande balklaag
2x27mm veerregels (onder balklaag)
2x12,5mm gipsvezelplaat
montage volgens voorschriften leverancier zie bijgaand attest Fermacell

348

1.550

355

210 99

V01

Mogelijkheid tot hydrofoberen van bestaande gevel t.b.v. bescherming tegen doorslaand vocht

Mogelijke oplegging van de bestaande houten balken in gevelmetselwerk gebruik maken van dampremmende spray

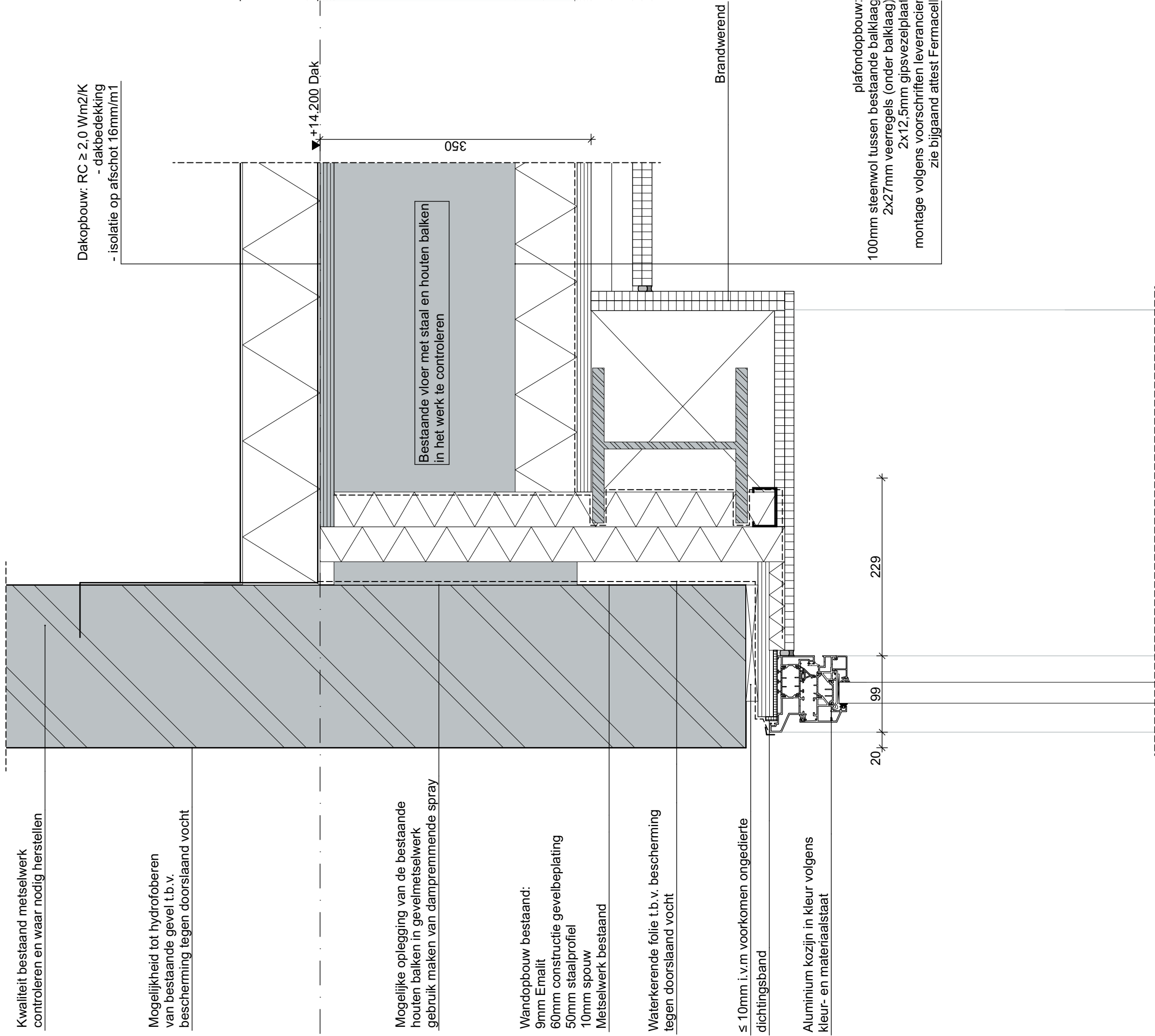
Waterkerende folie t.b.v. bescherming tegen doorslaand vocht

Aanname staltonlatei in het werk te controleren

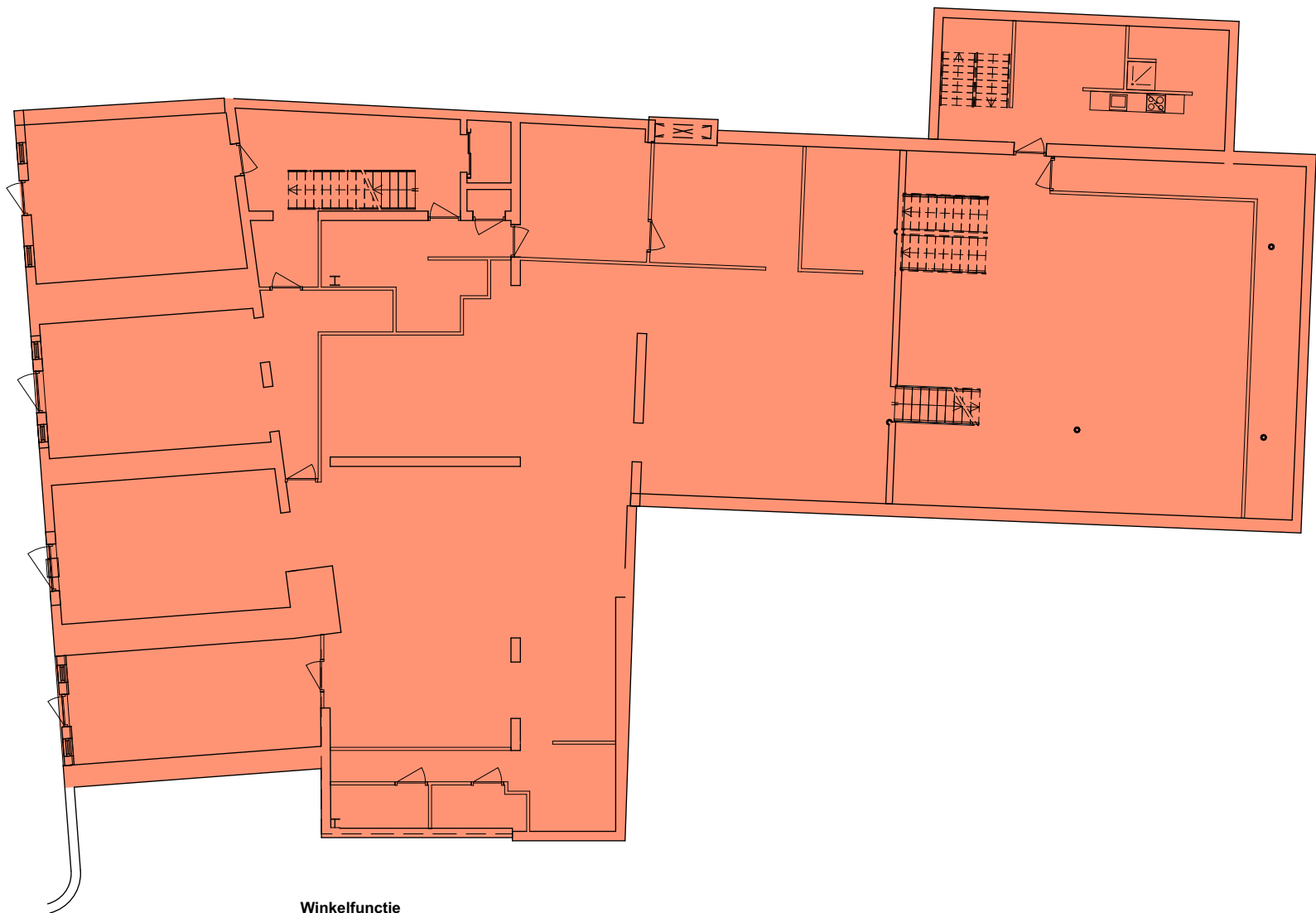
≤ 10mm i.v.m voorkomen ongedierte dichtingsband

kit op rugvulling

Maatvoering en bestaande aansluitingen in het werk controleren

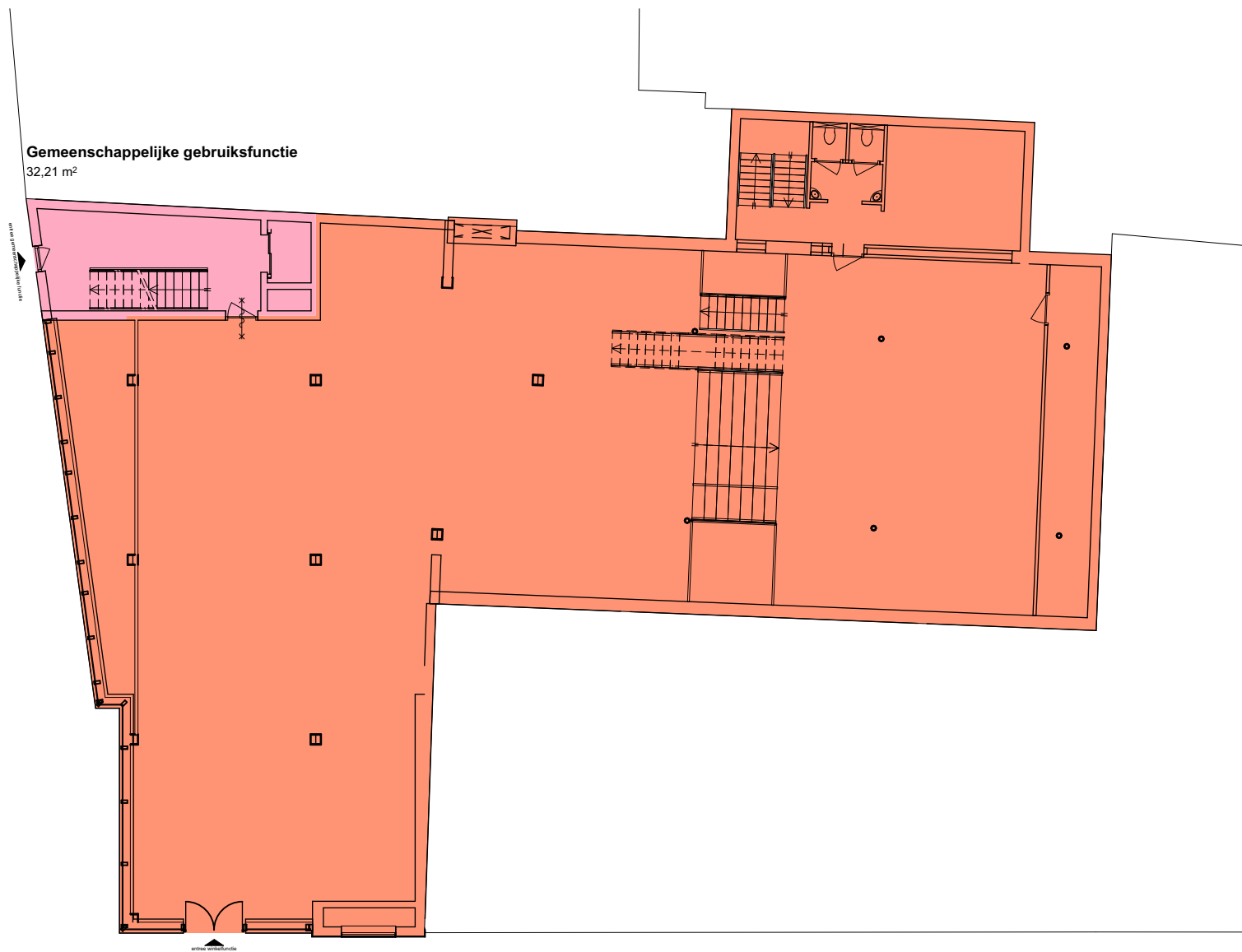


V02



Winkelfunctie
727,80 m²

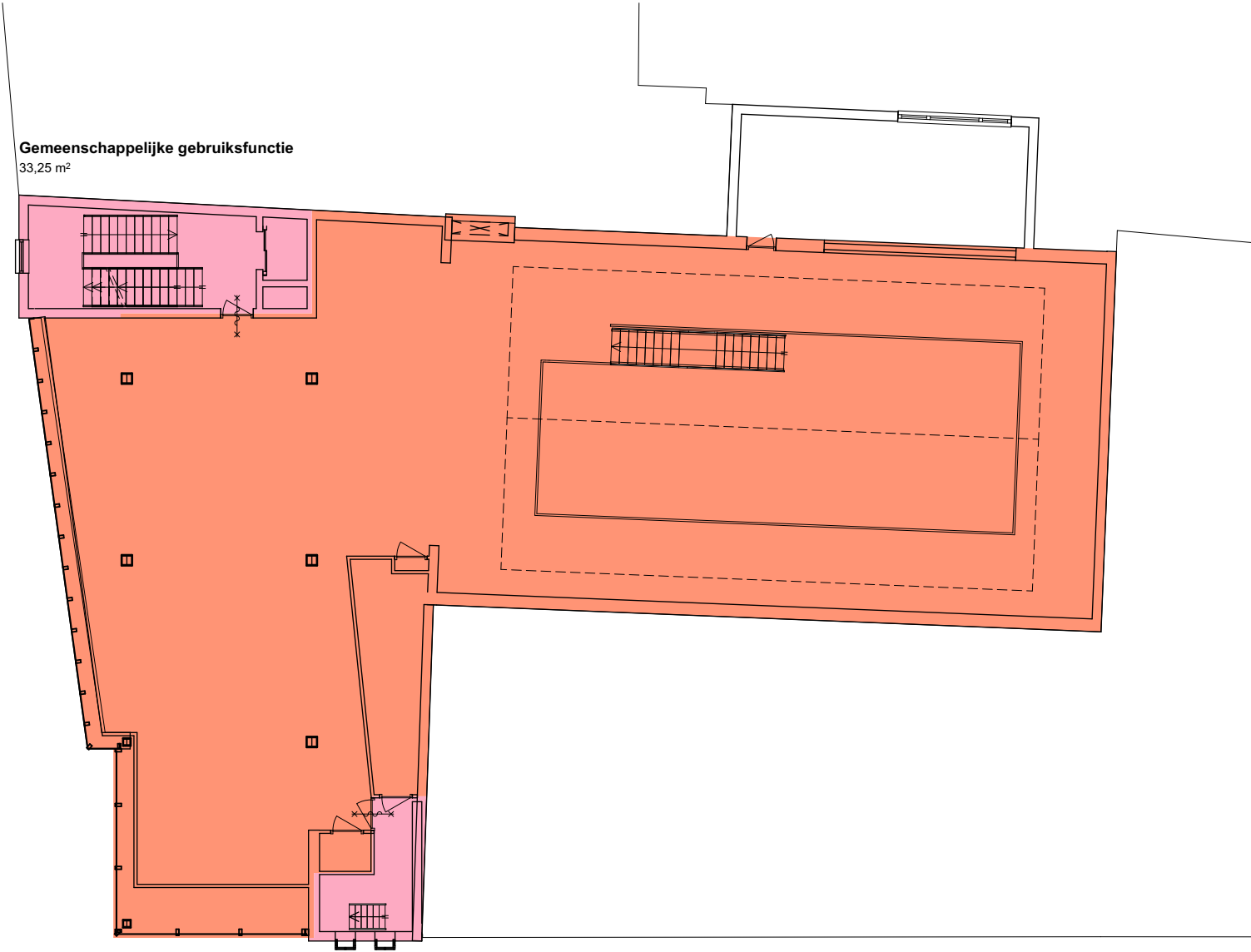
Kelder GF-BVO (ongewijzigd)



Winkelfunctie
534,50 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
32,21 m²

Begane grond GF-BVO (ongewijzigd)

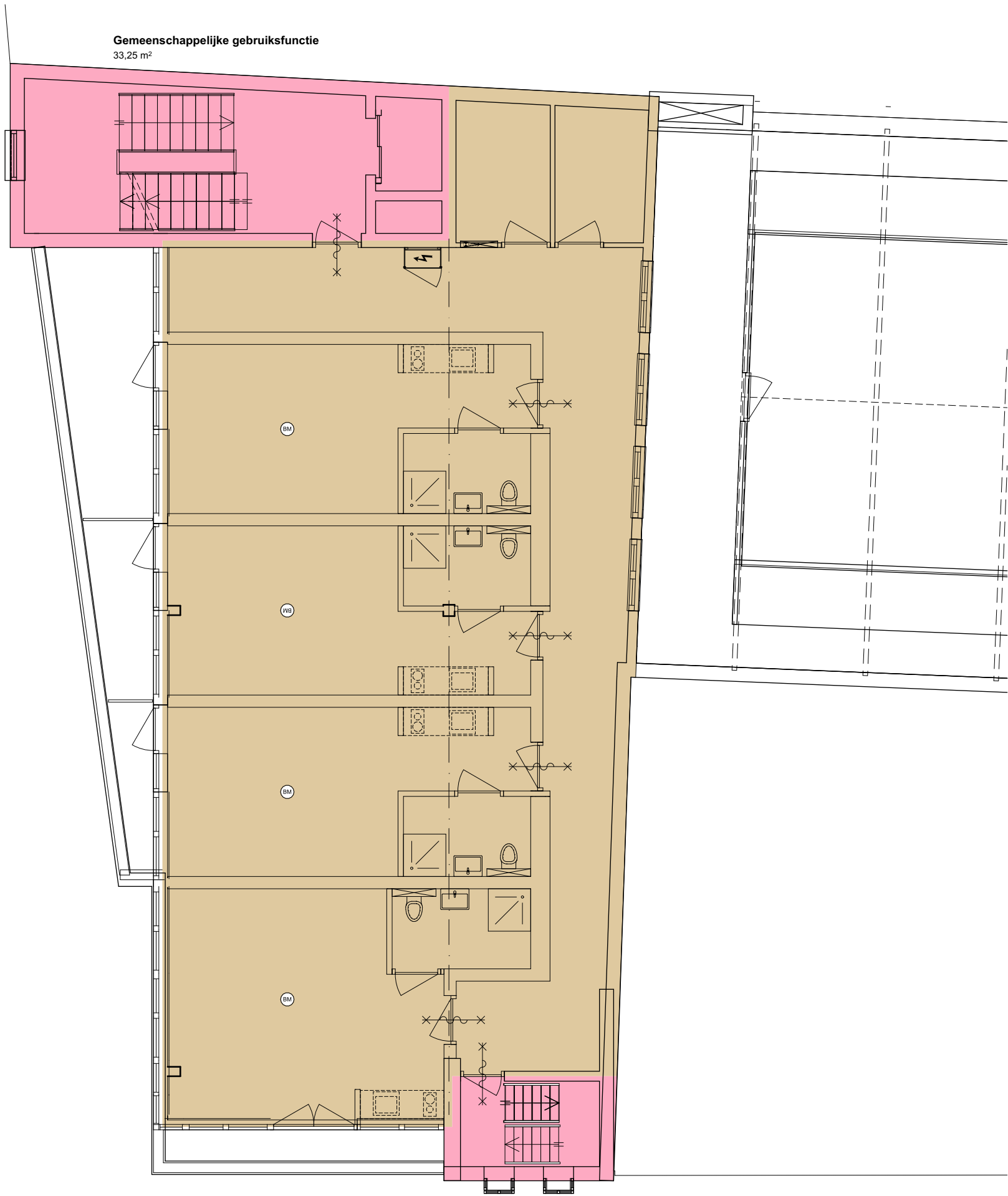


Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
33,25 m²

Winkelfunctie
486,15 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
11,61 m²

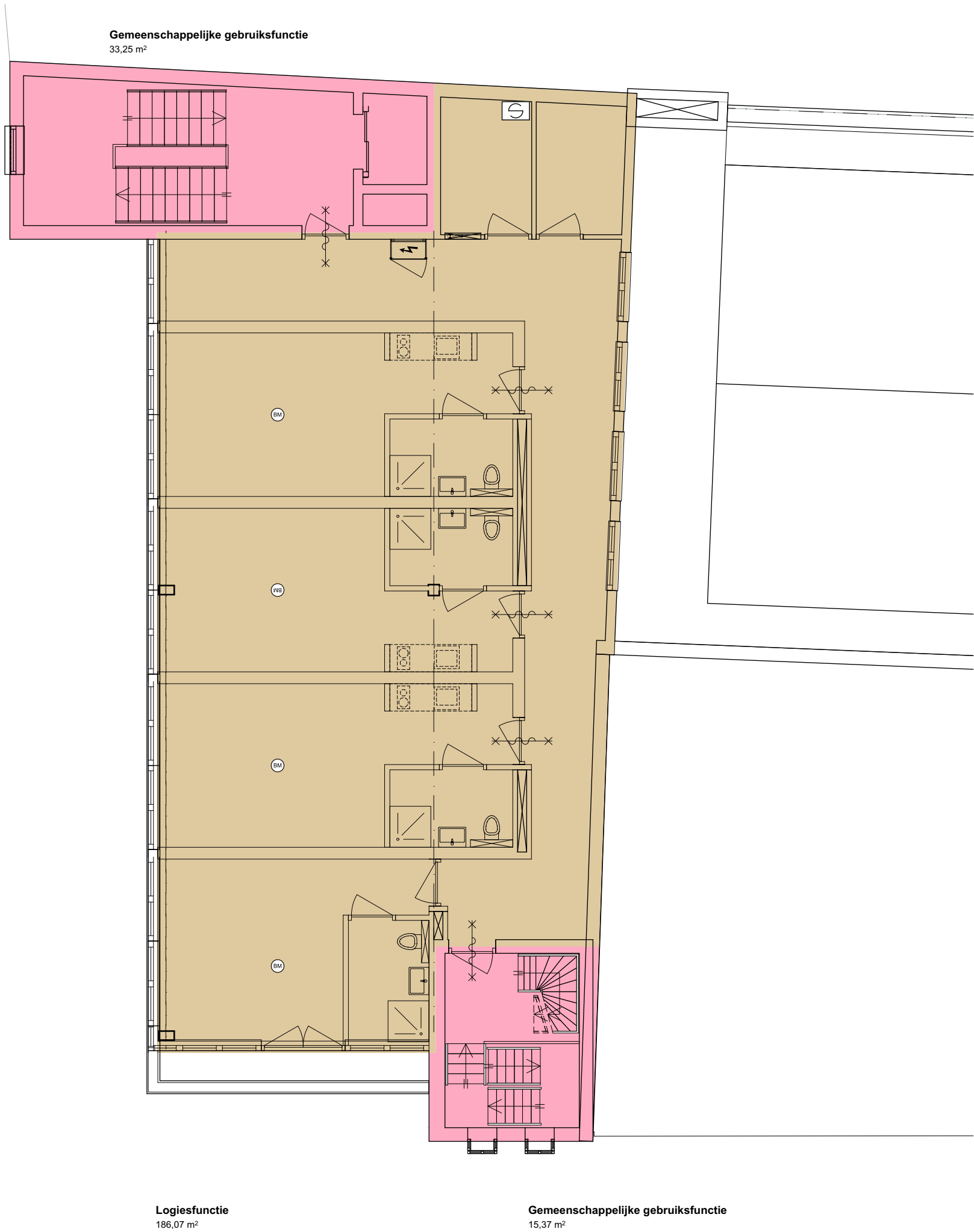
1e verdieping GF-BVO (ongewijzigd)



Logiesfunctie
198,31 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
7,88 m²

2e verdieping GF-BVO

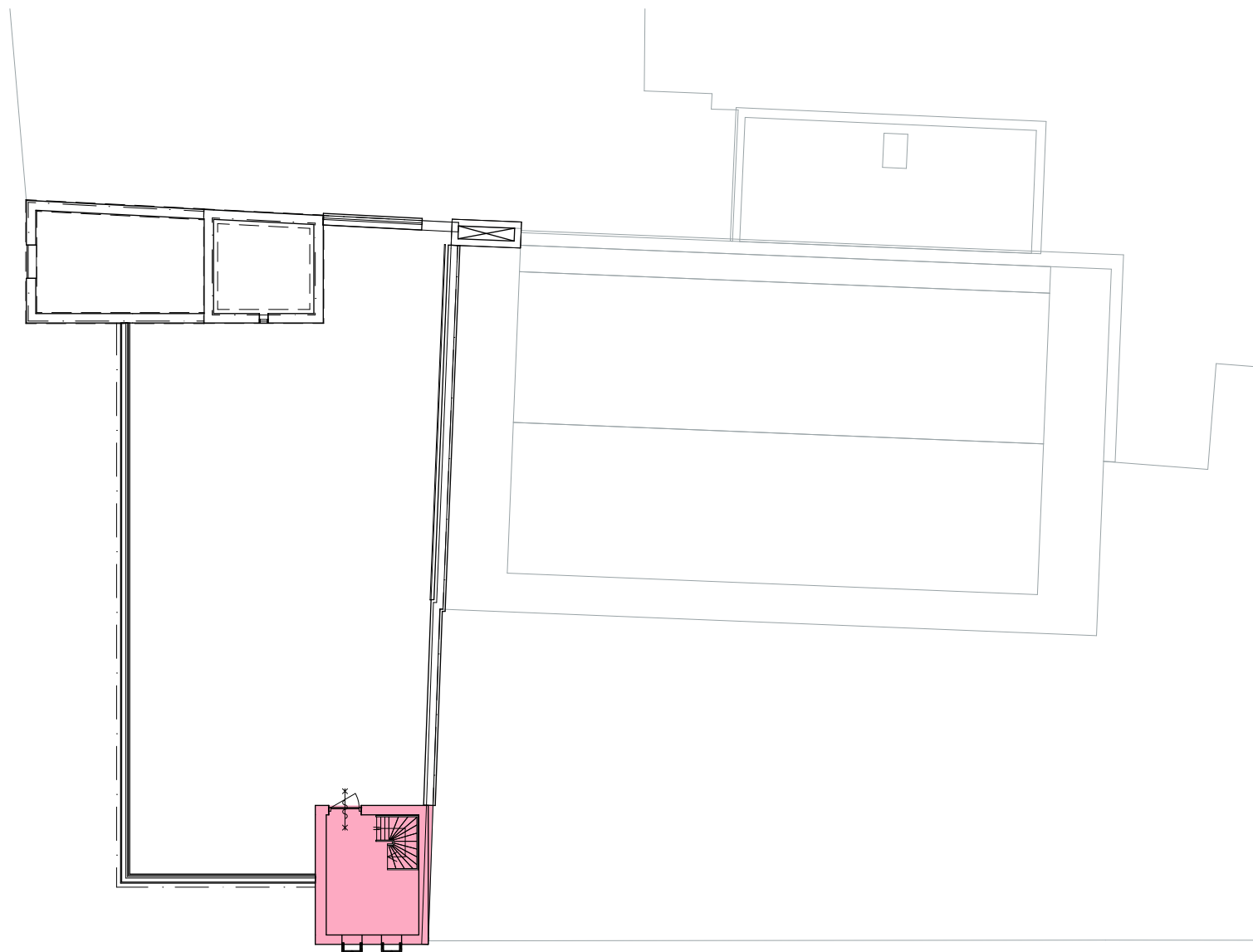


Logiesfunctie
186,07 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
15,37 m²

Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
33,25 m²

3e verdieping GF-BVO

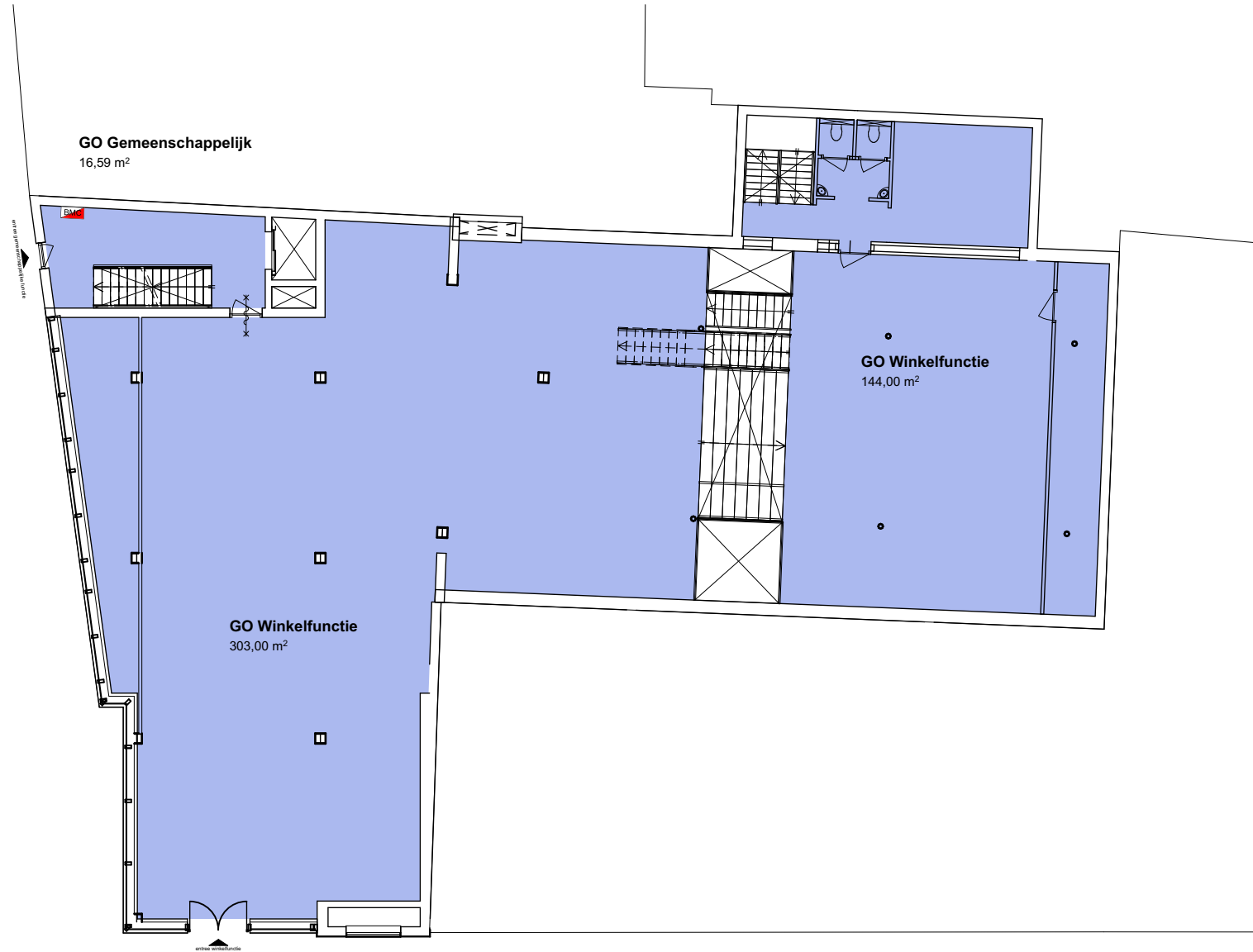


Gemeenschappelijke gebruiksfunctie
16,28 m²

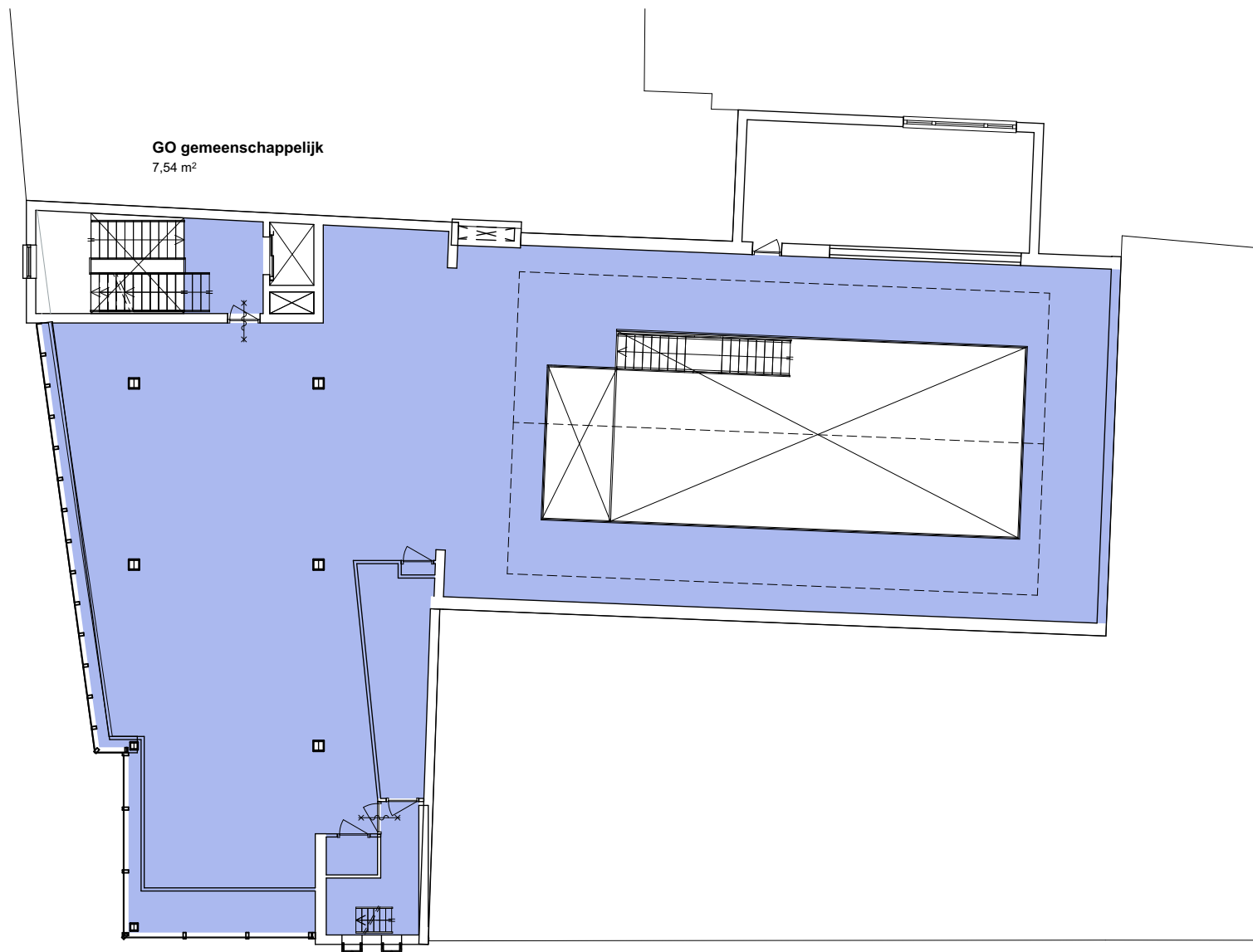
4e verdieping GF-BVO (ongewijzigd)



Kelder GO (ongewijzigd)



Begane grond GO (ongewijzigd)

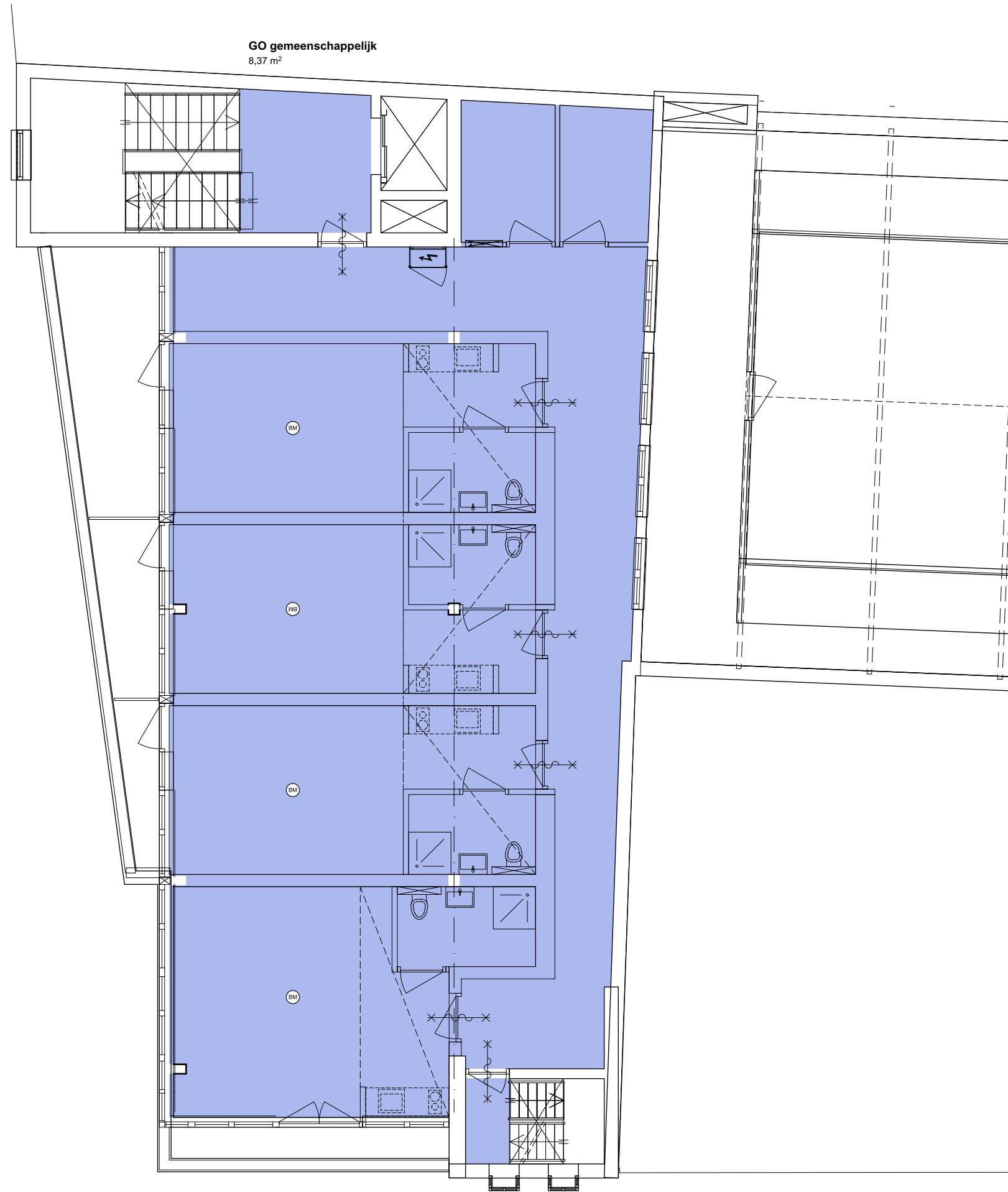


GO Winkelfunctie
365,00 m²

GO gemeenschappelijk
8,31 m²

GO gemeenschappelijk
7,54 m²

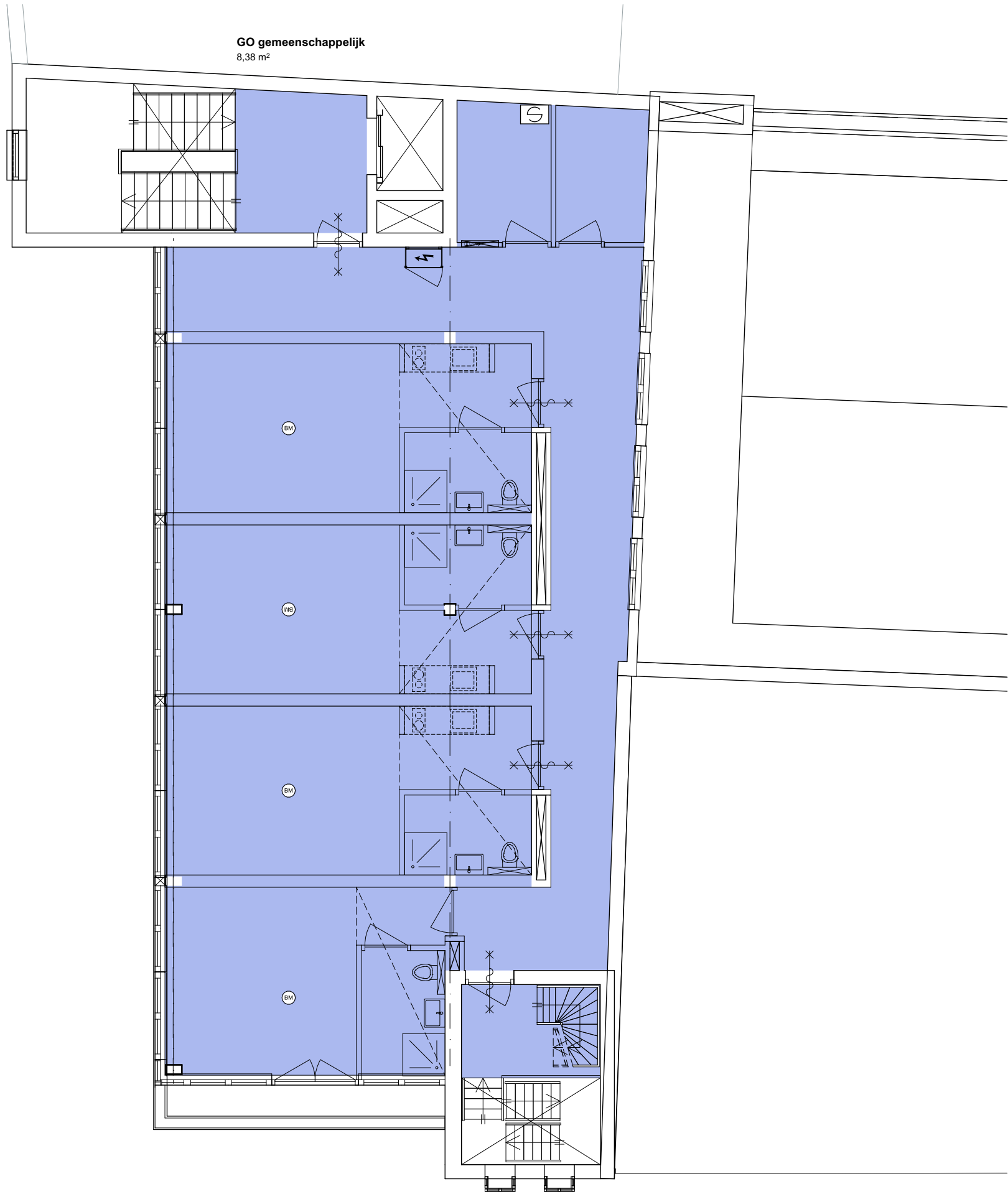
1e verdieping GO (ongewijzigd)



Gebruiksoppervlak
187,95 m²

GO gemeenschappelijk
1,69 m²

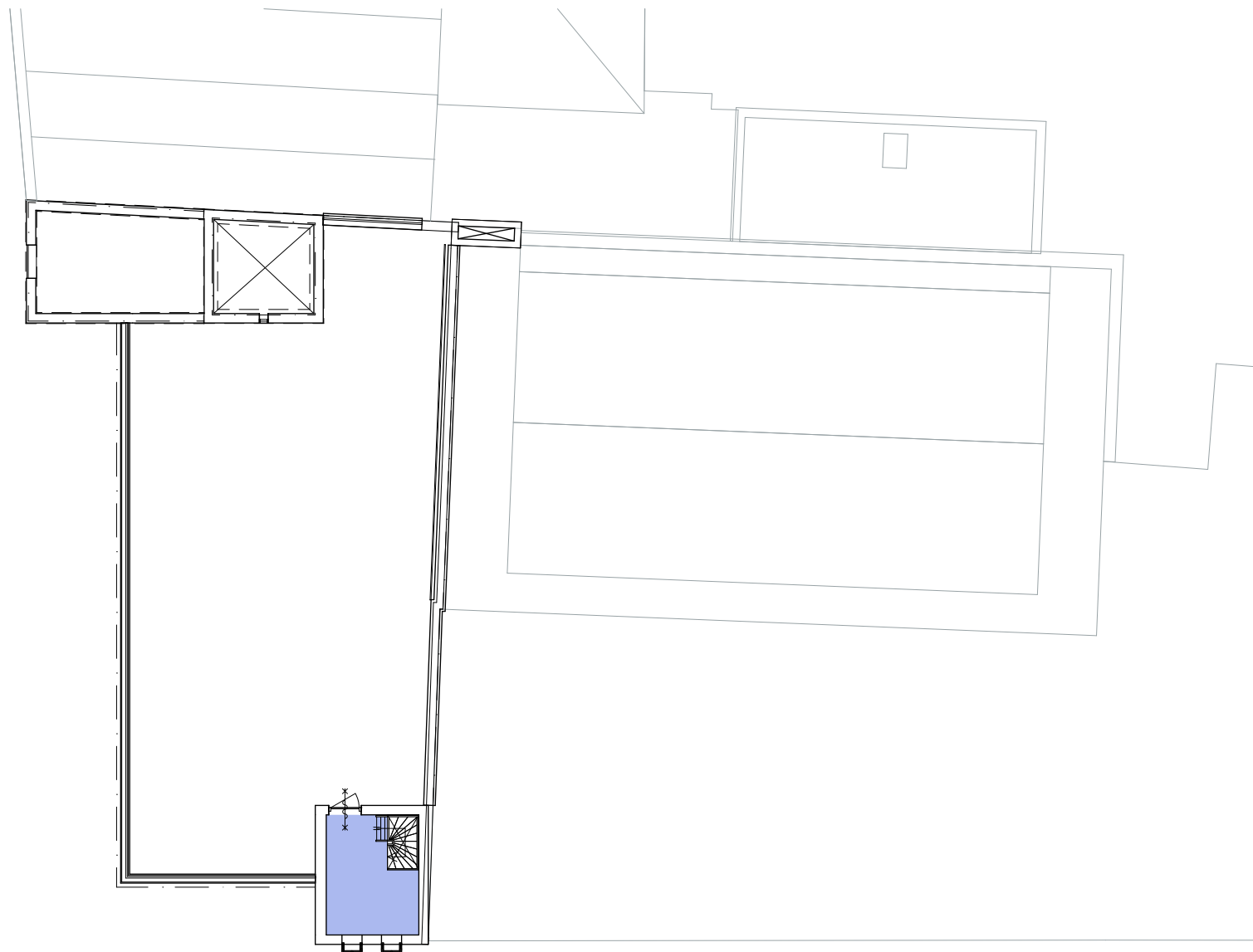
2e verdieping GO



Gebruiksoppervlakte
173,18 m²

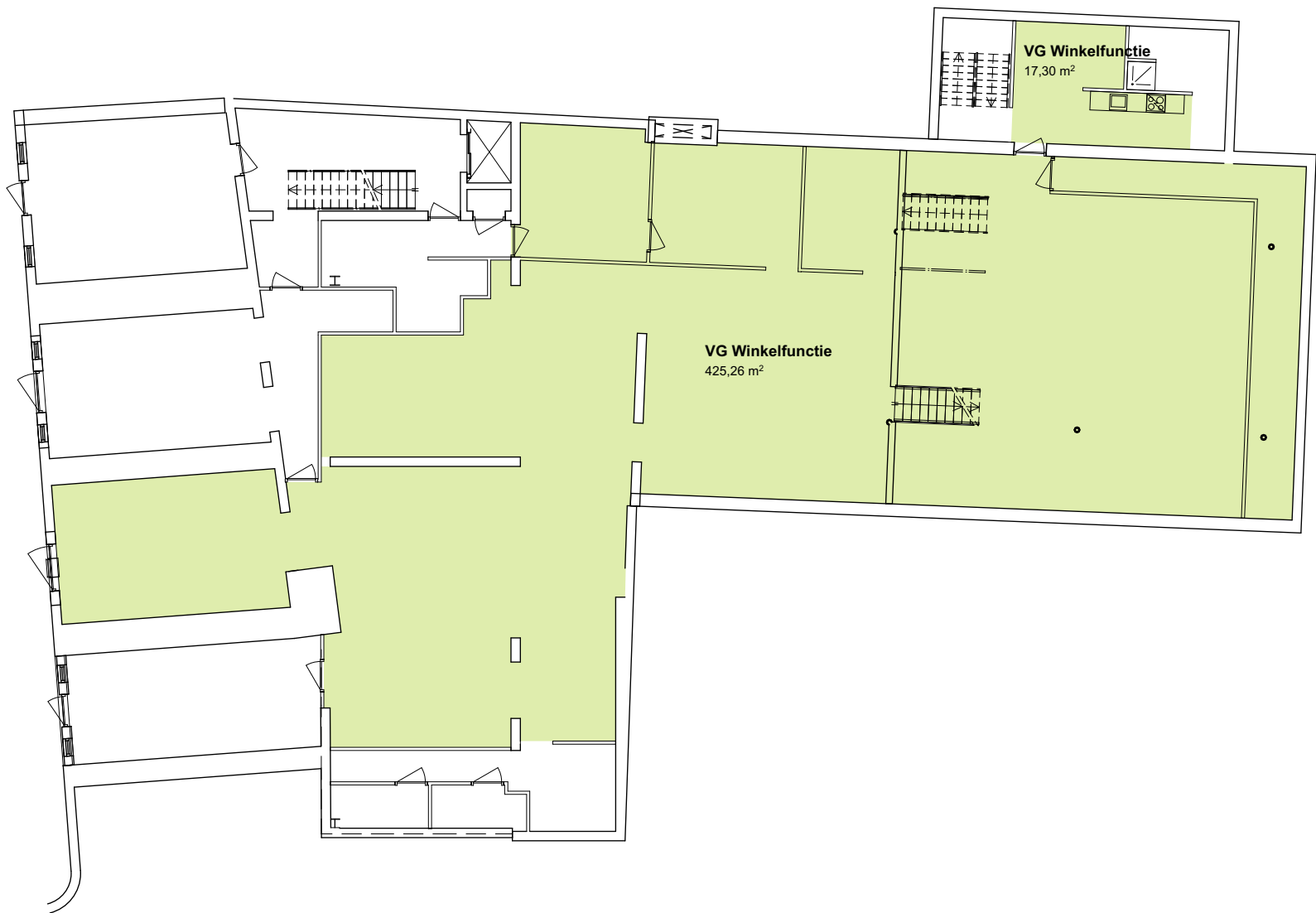
GO gemeenschappelijk
5,85 m²

3e verdieping GO

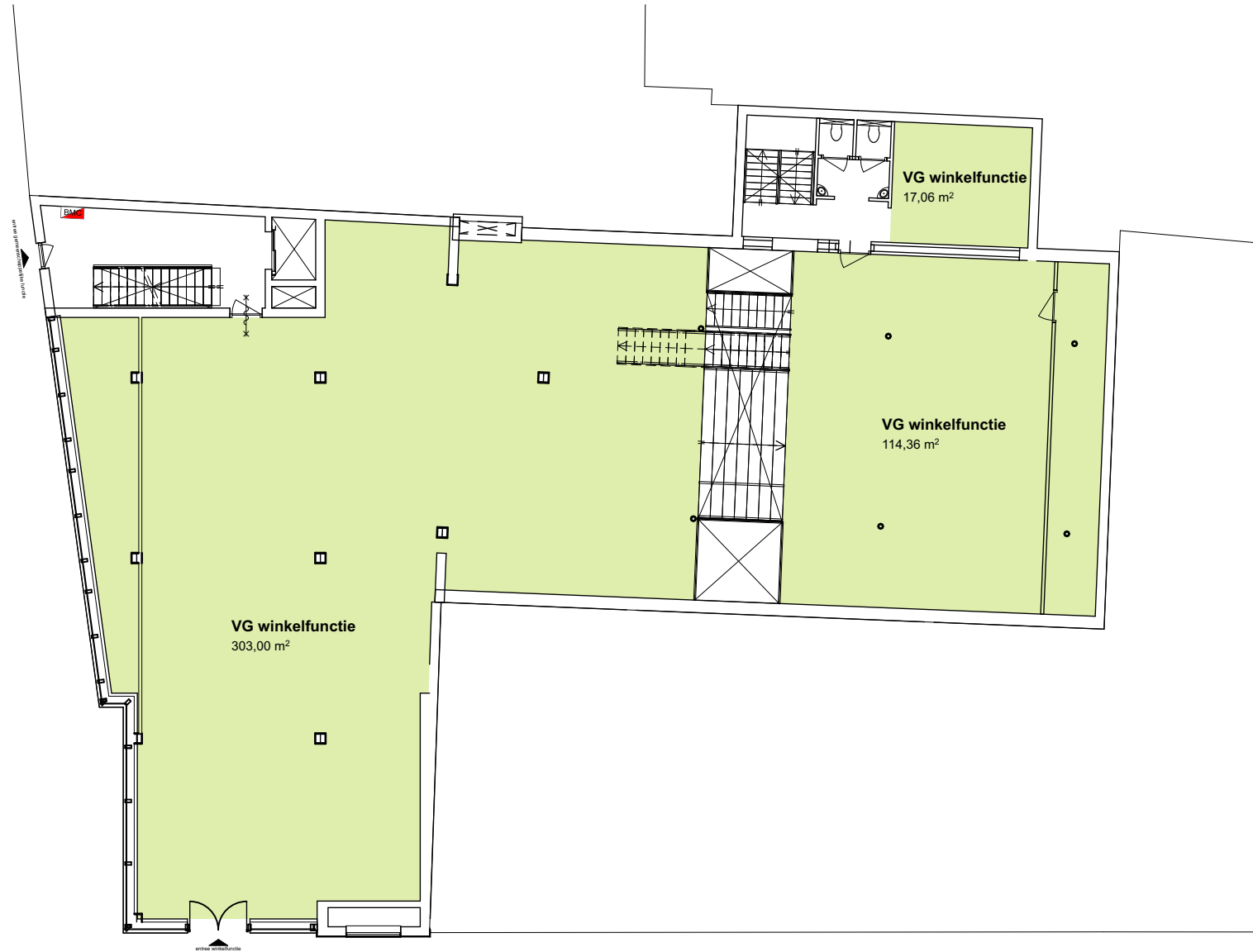


GO gemeenschappelijk
9,54 m²

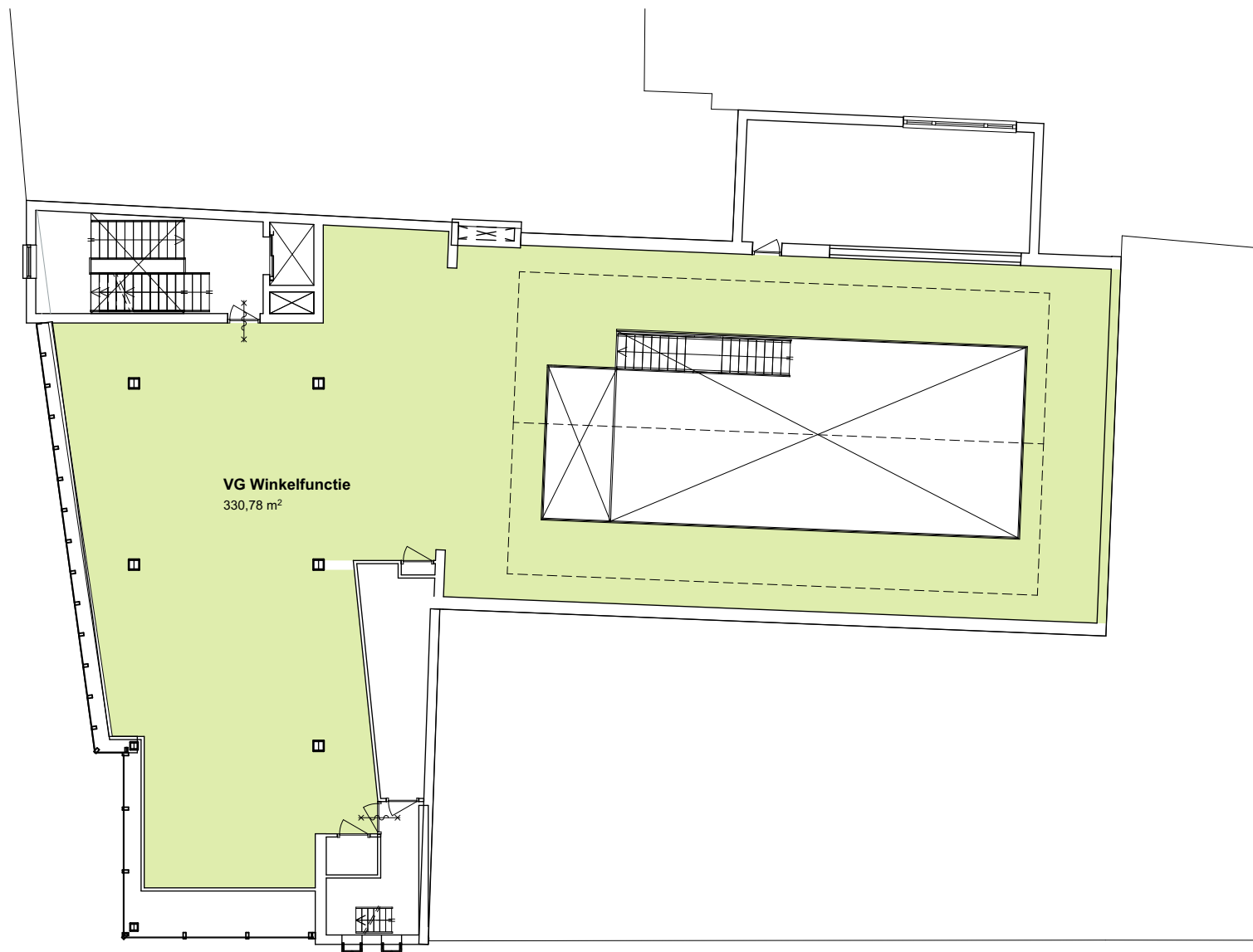
4e verdieping GO (ongewijzigd)



Kelder VG (ongewijzigd)



Begane grond VG (ongewijzigd)



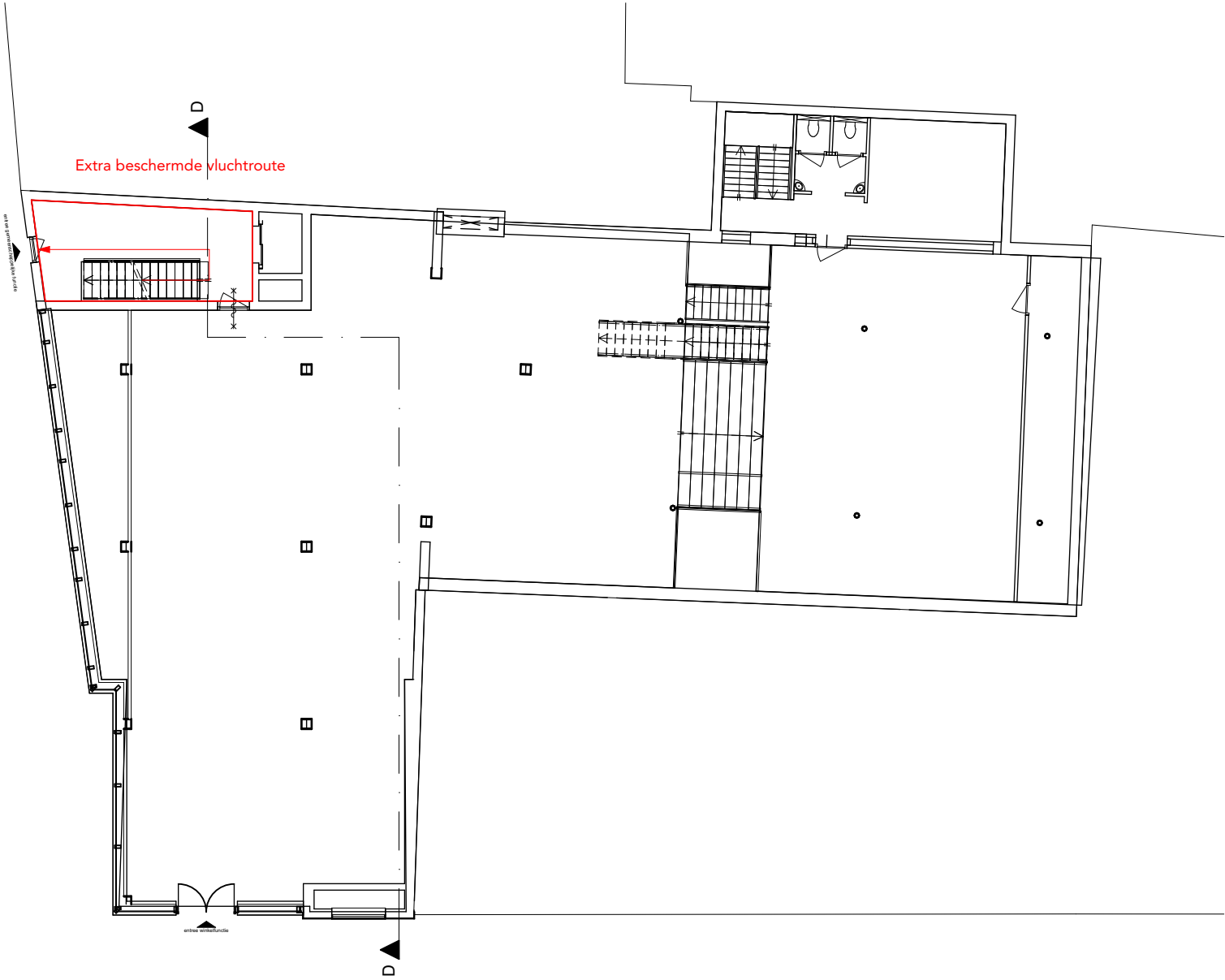
1e verdieping VG (ongewijzigd)

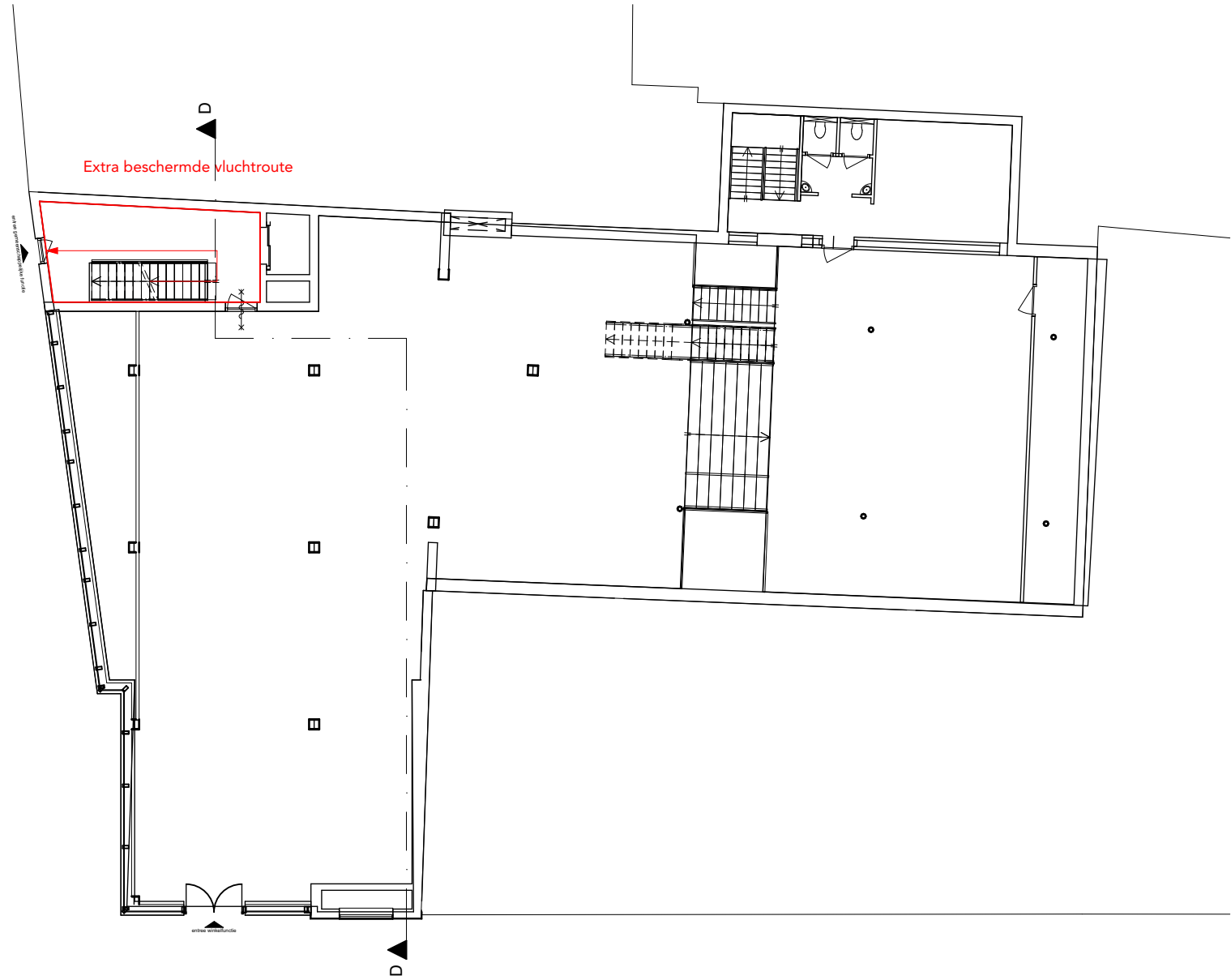


2e verdieping VG

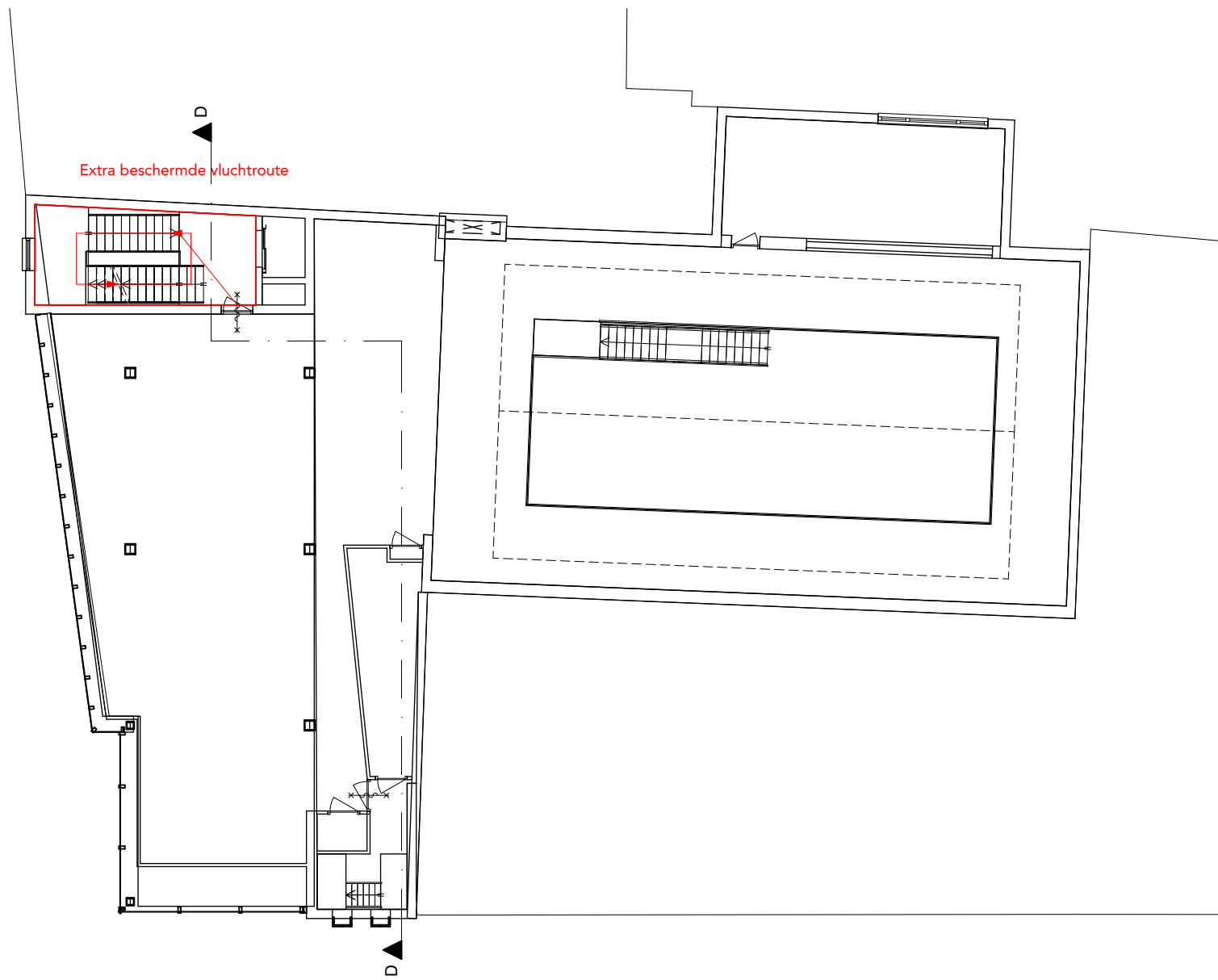


3e verdieping VG





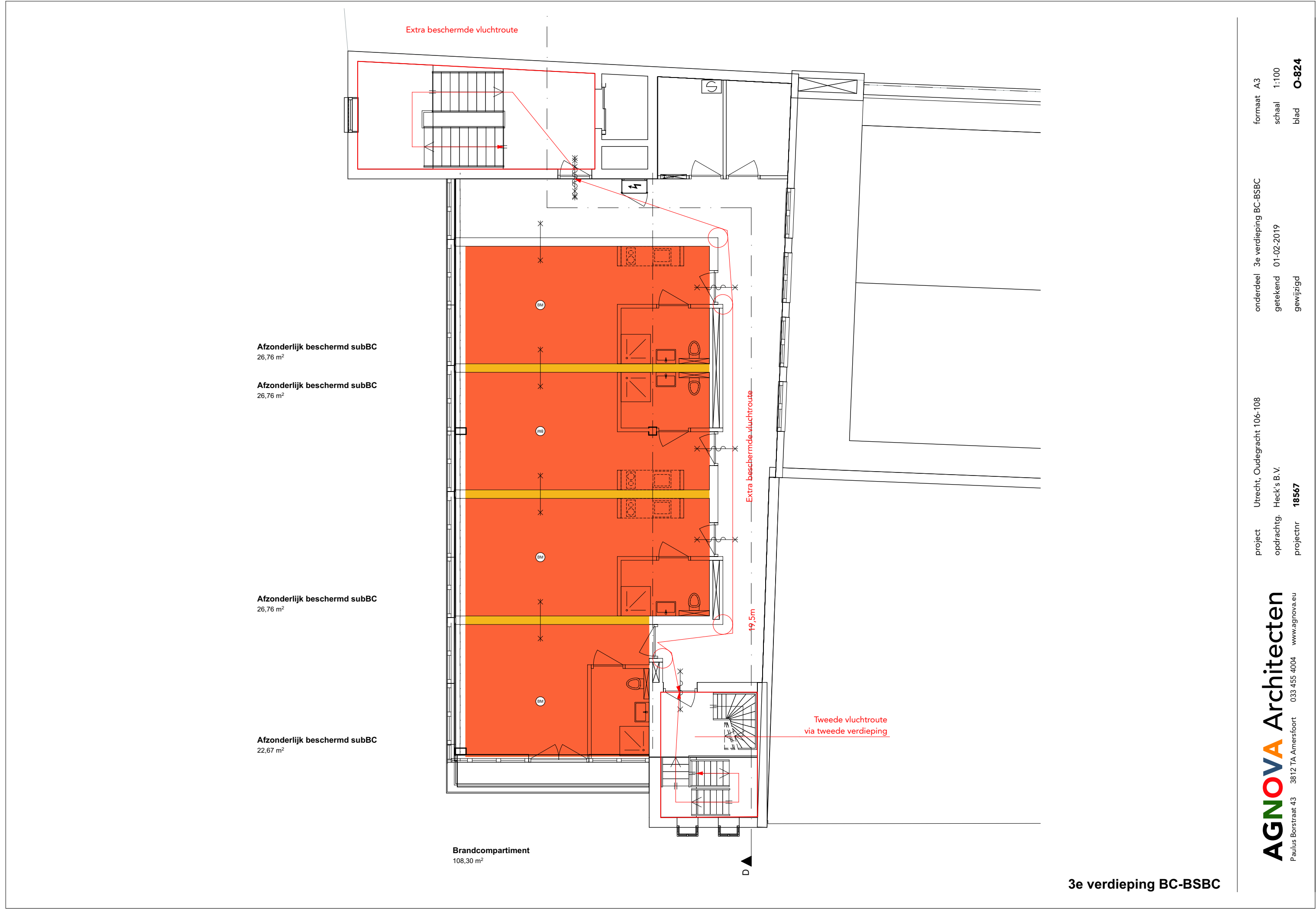
Begane grond BC-BSBC (ongewijzigd)

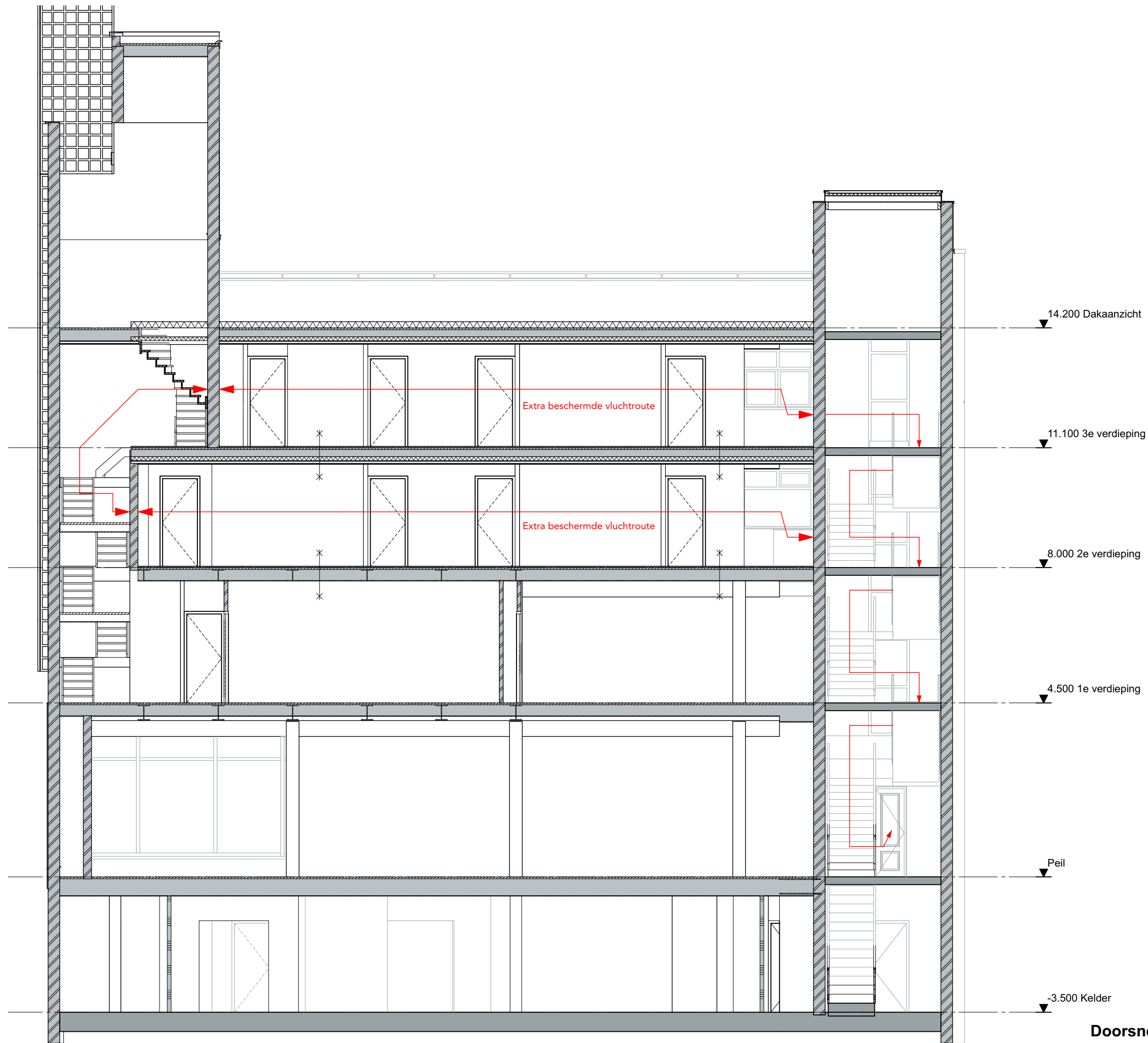


1e verdieping BC-BSBC (ongewijzigd)



2e verdieping BC-BSBC





Doorsnede D vluchtroutes





Riolering conform NEN 3215
- circa. 60-65cm onder het maaiveld
- Nieuwe riolering 50cm uit de gevel
- Capaciteitsberekening wordt door de
installateur ter controle aan de gemeente verstrekt.

Aansluiten op bestaande
bestaande riolering

O.S.

entree gemeenschapswinkel

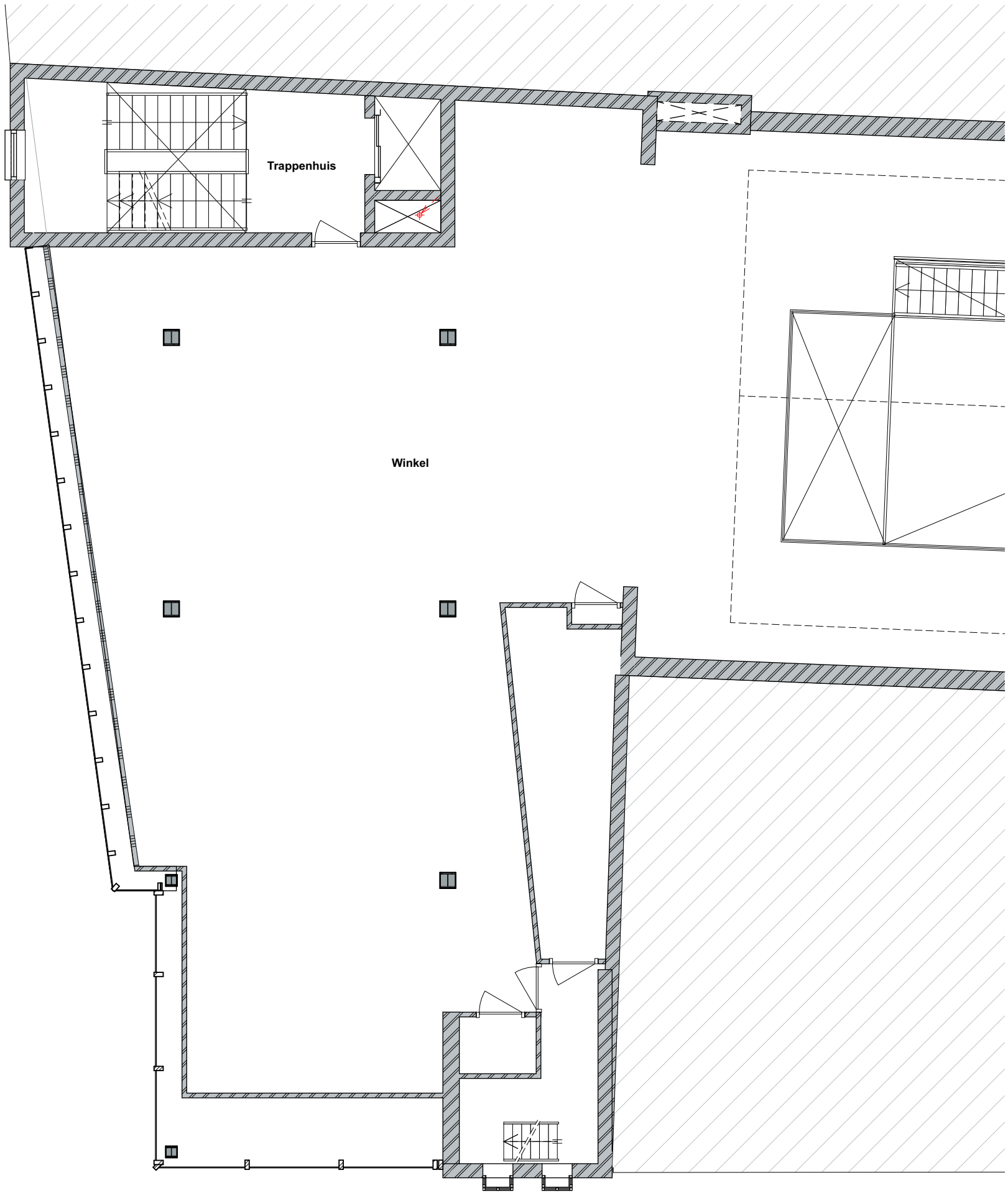
BMC

Trappenhuis

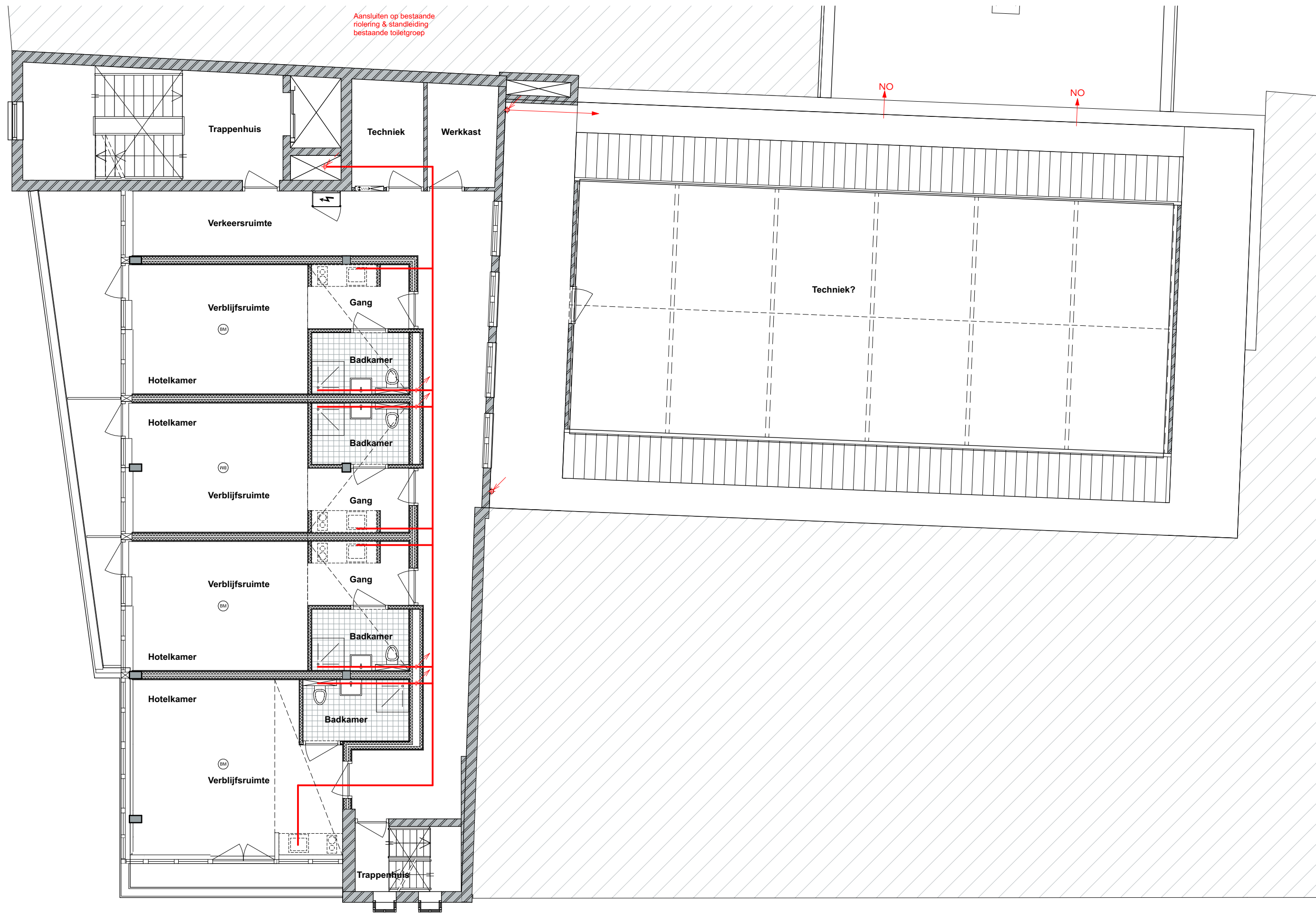
Winkel

entree winkelfunctie

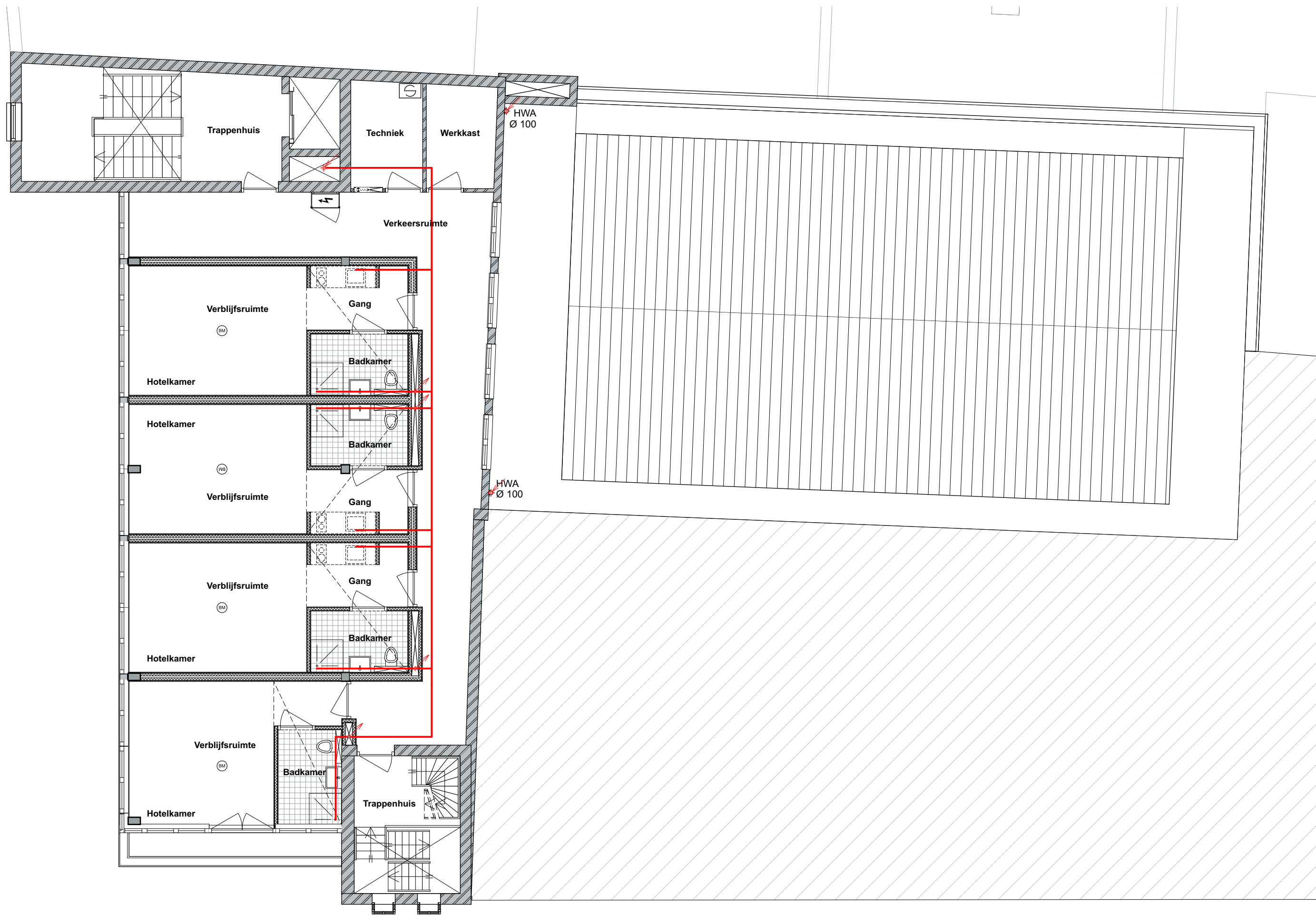
Begane grond riolering



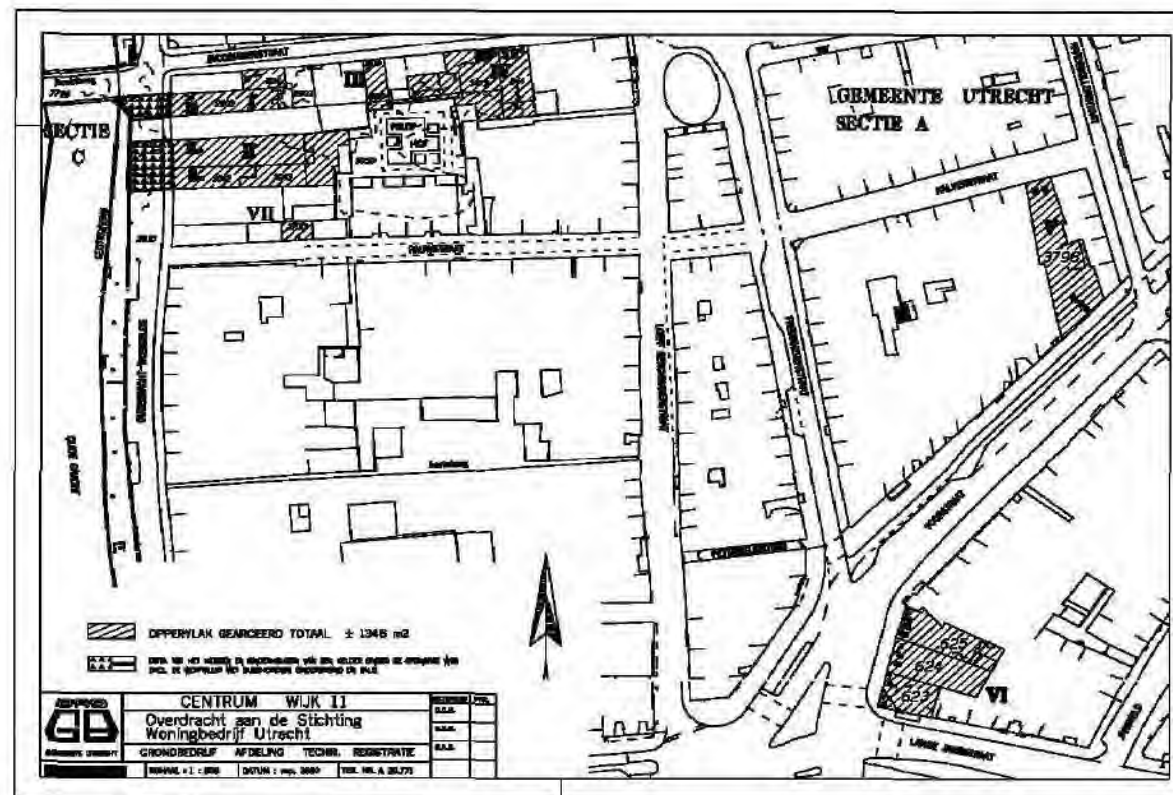
1e verdieping riolering

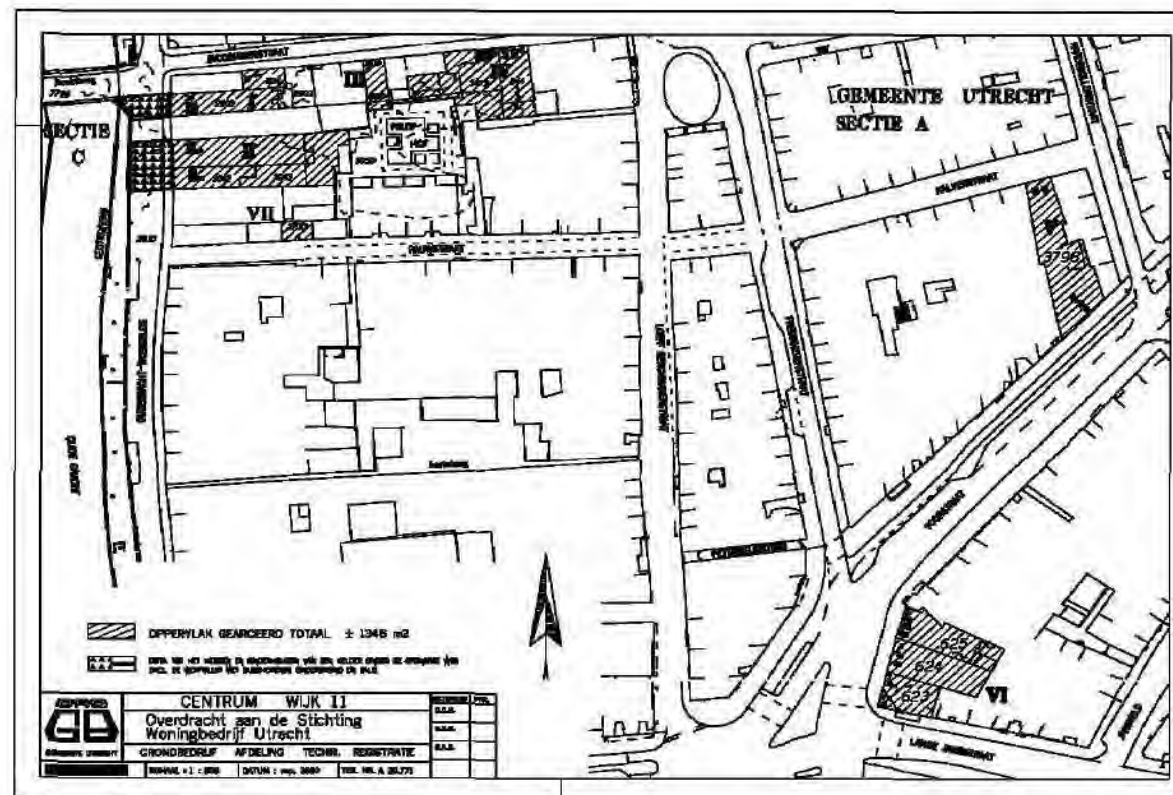


2e verdieping riolering



3e verdieping riolering





Oudegracht 70, Utrecht

opdrachtgever :

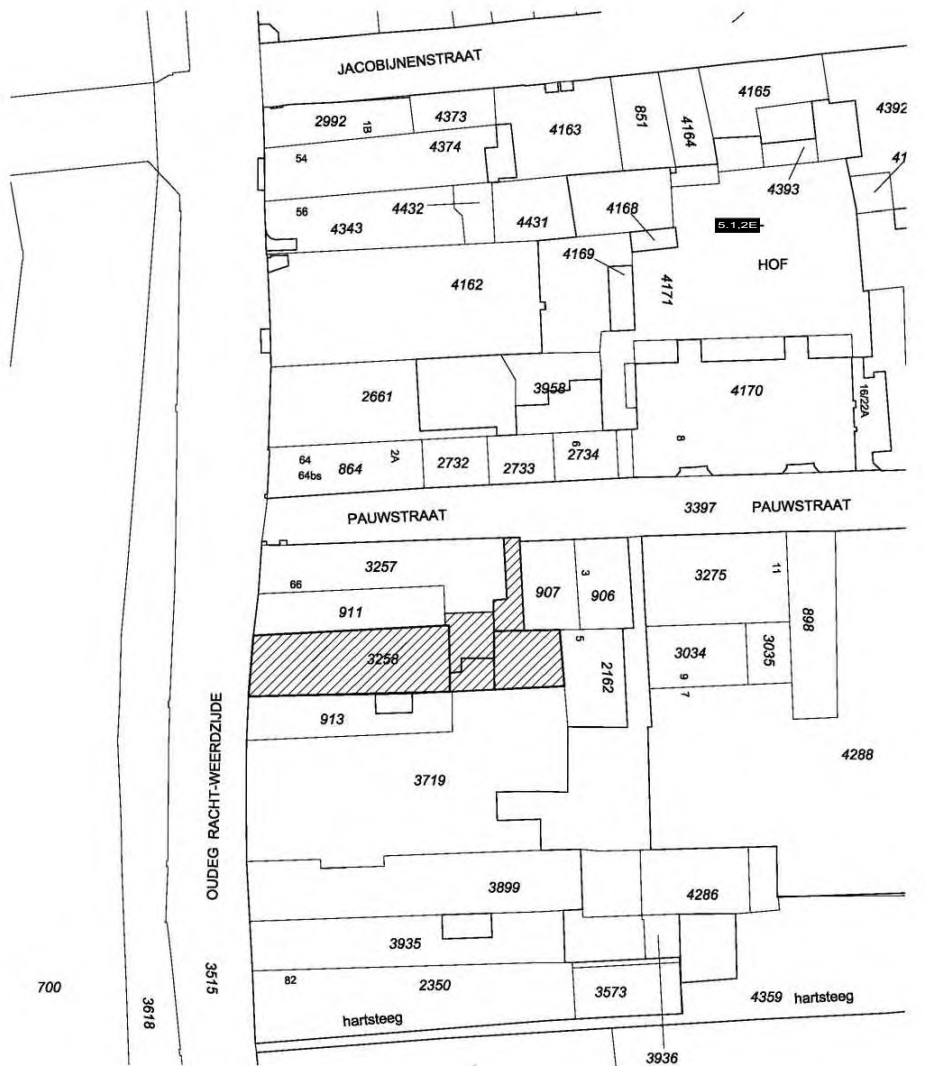
De Goede Holding

datum : 20 juli 2012

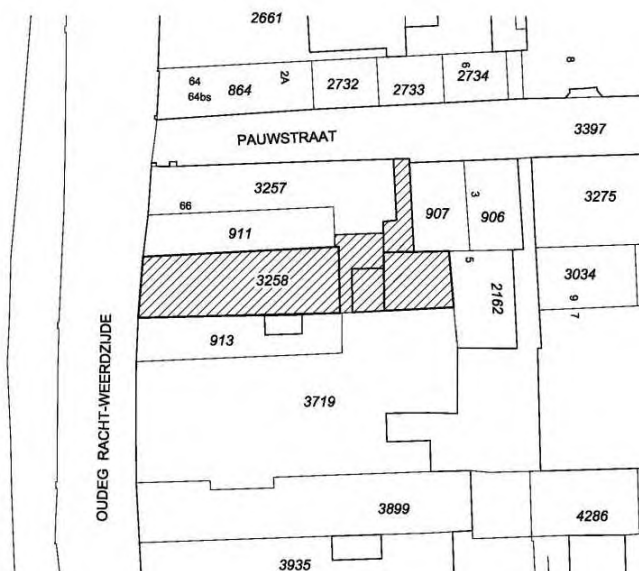
gewijzigd : 27 juli 2012

11 september 2012





bestaande situatie

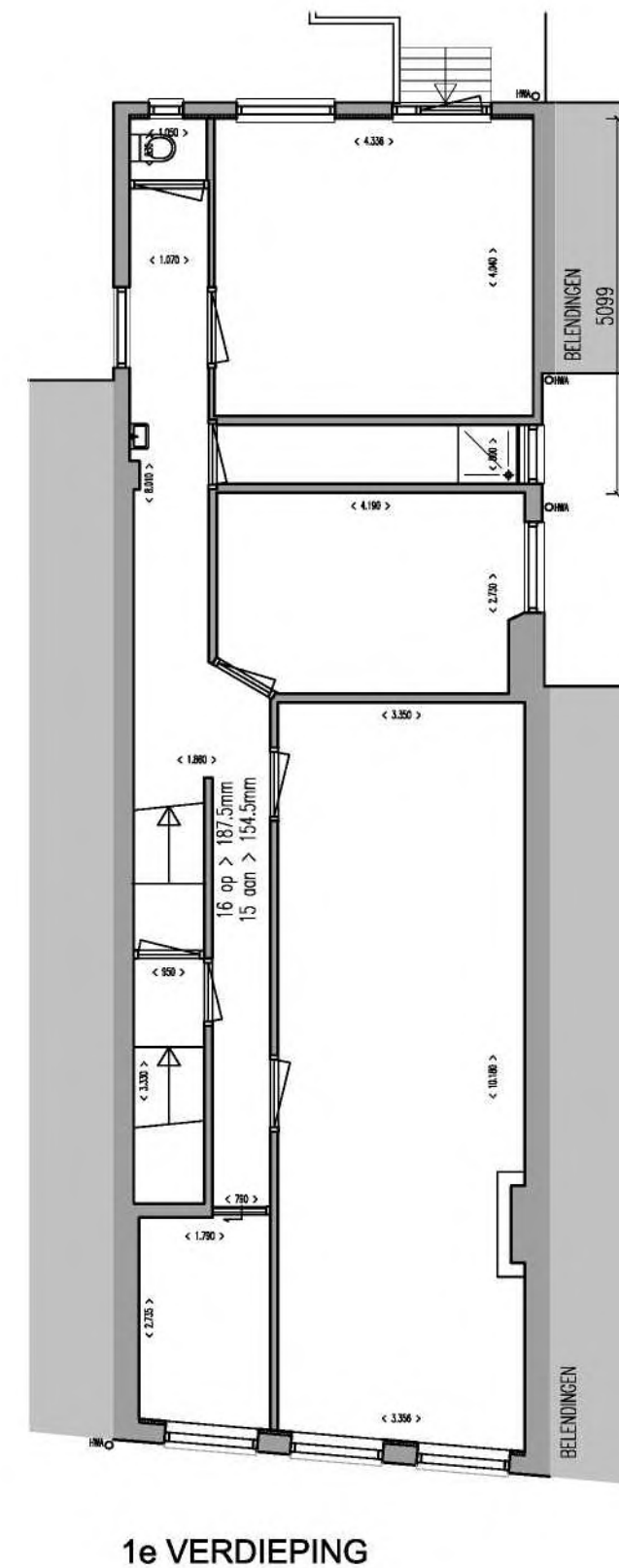
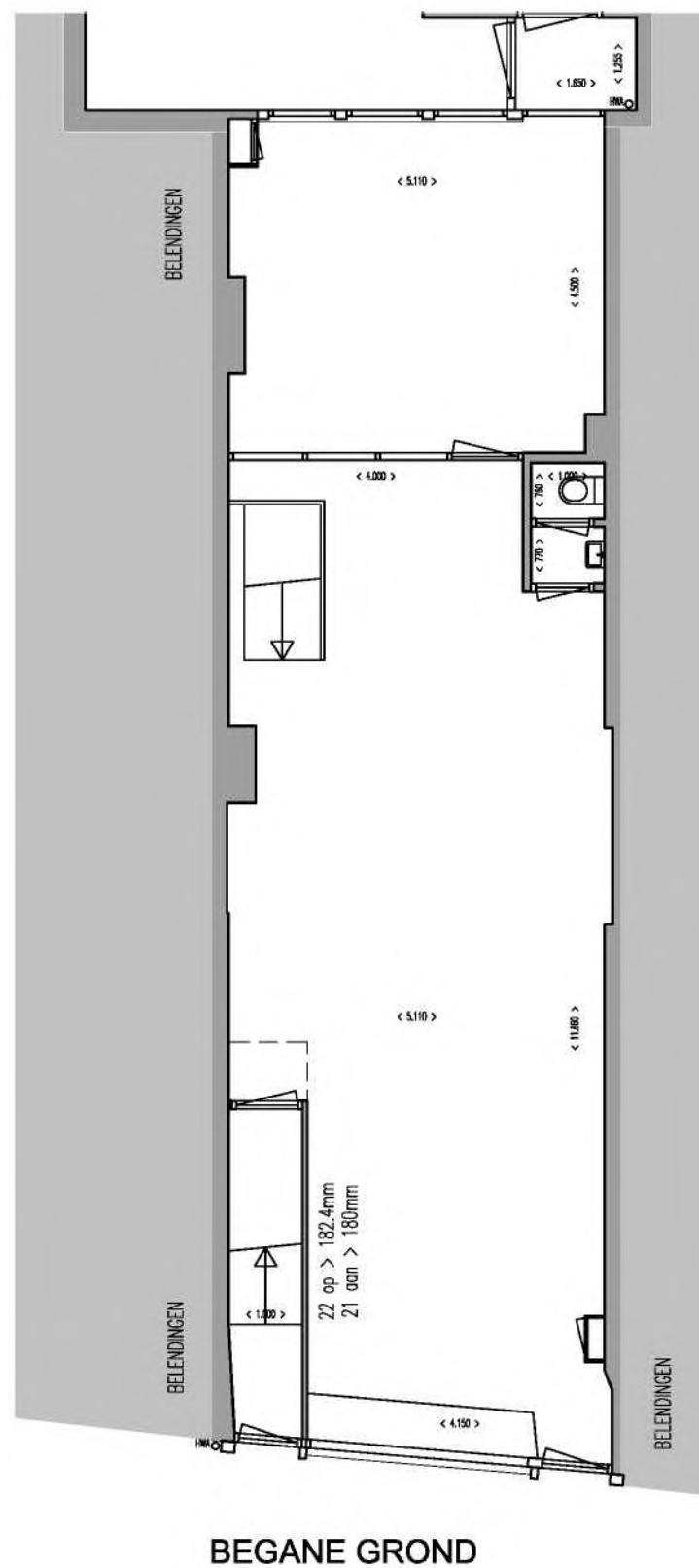
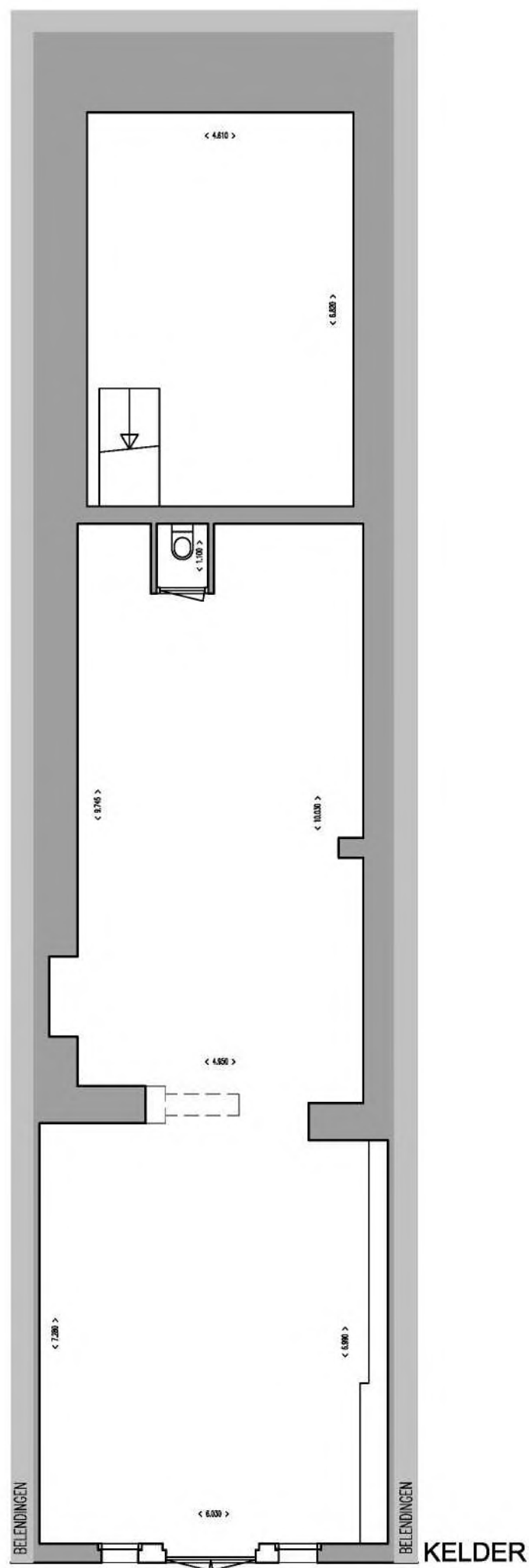


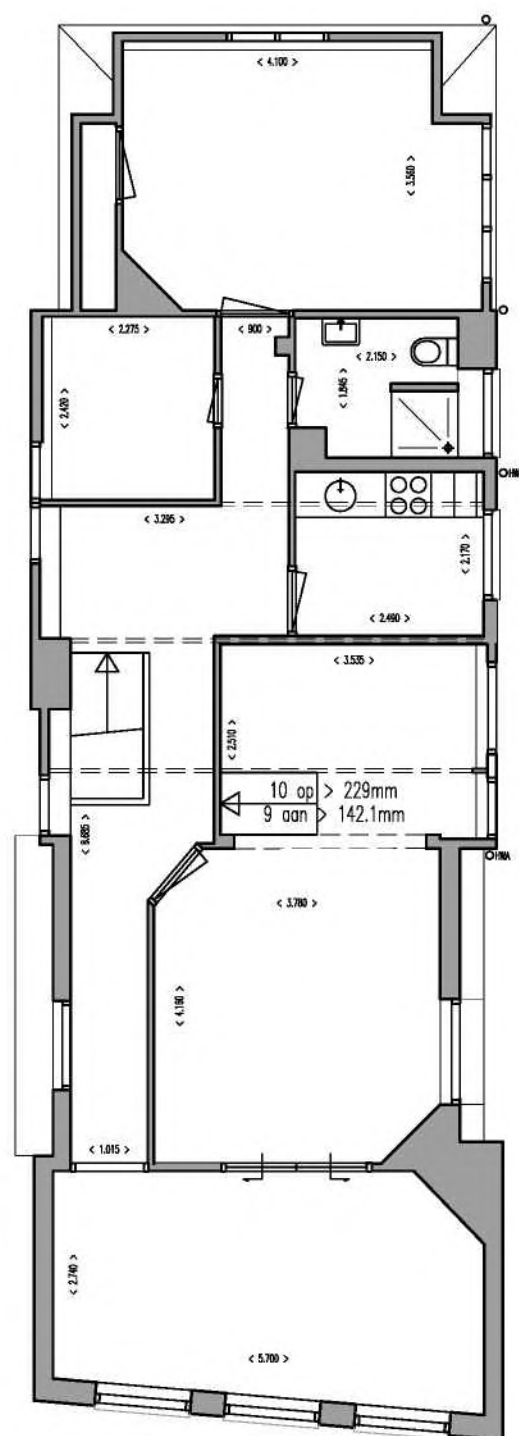
nieuwe situatie

Oude gracht 70
3511 AT
Utrecht

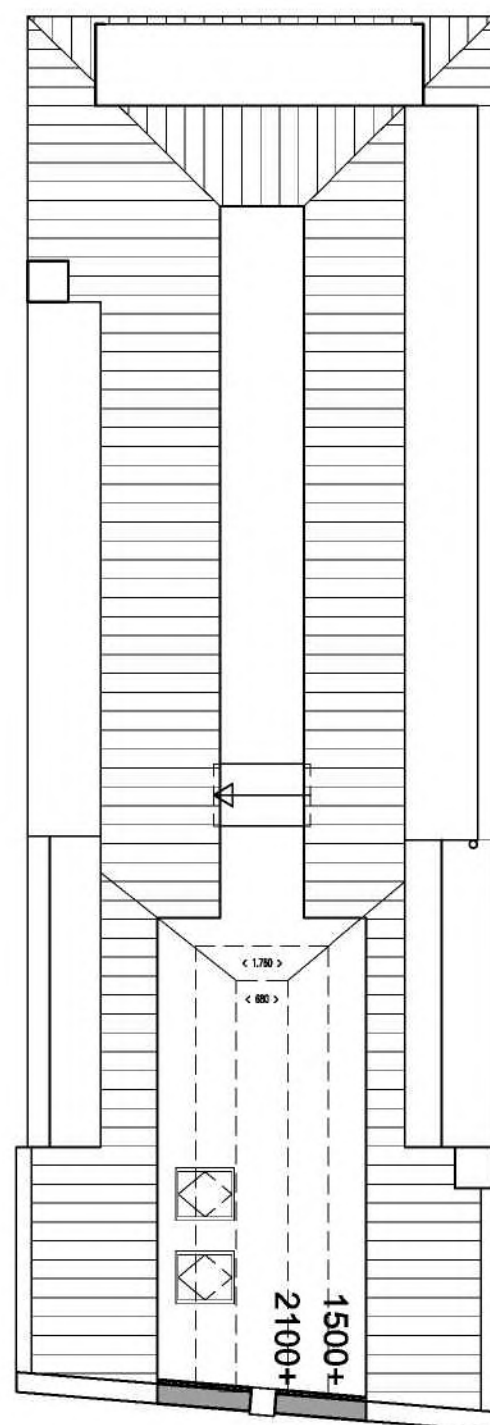
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

UTRECHT
A
3258

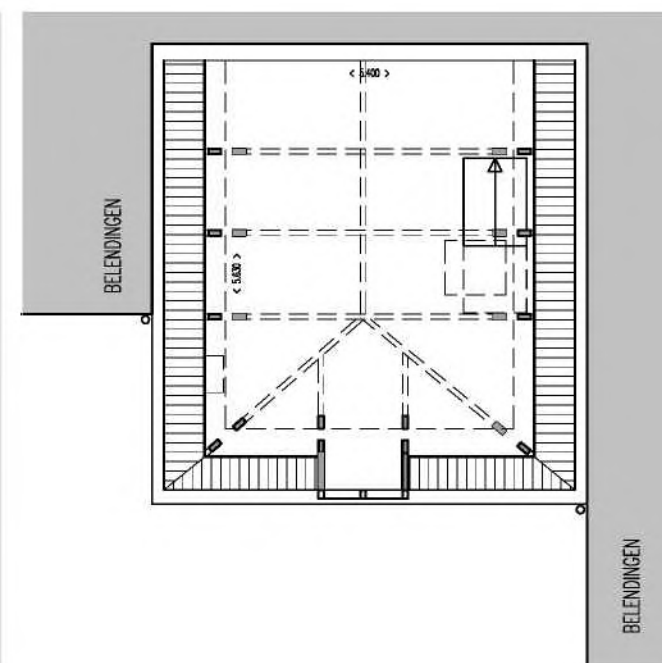
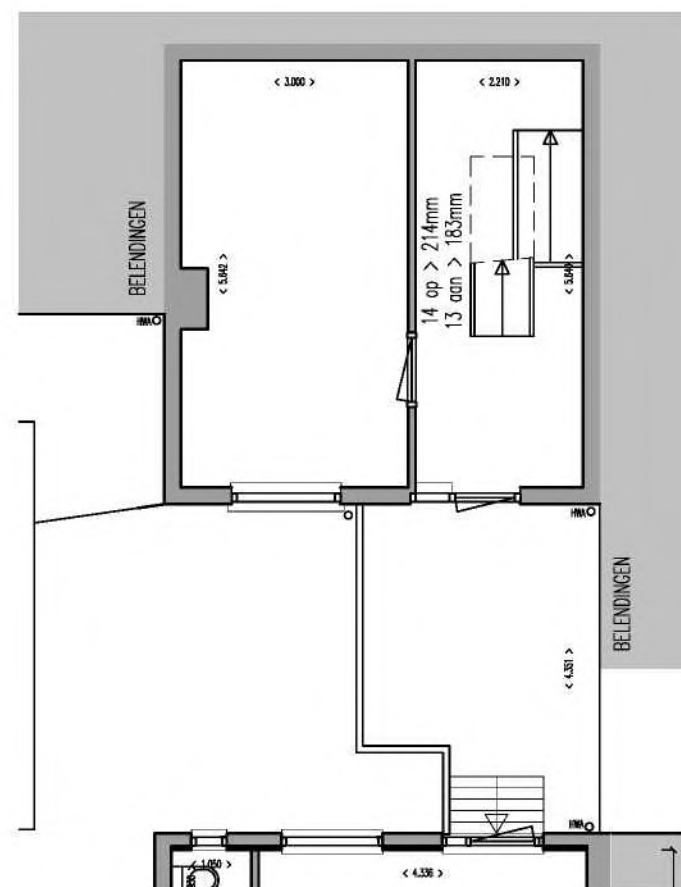
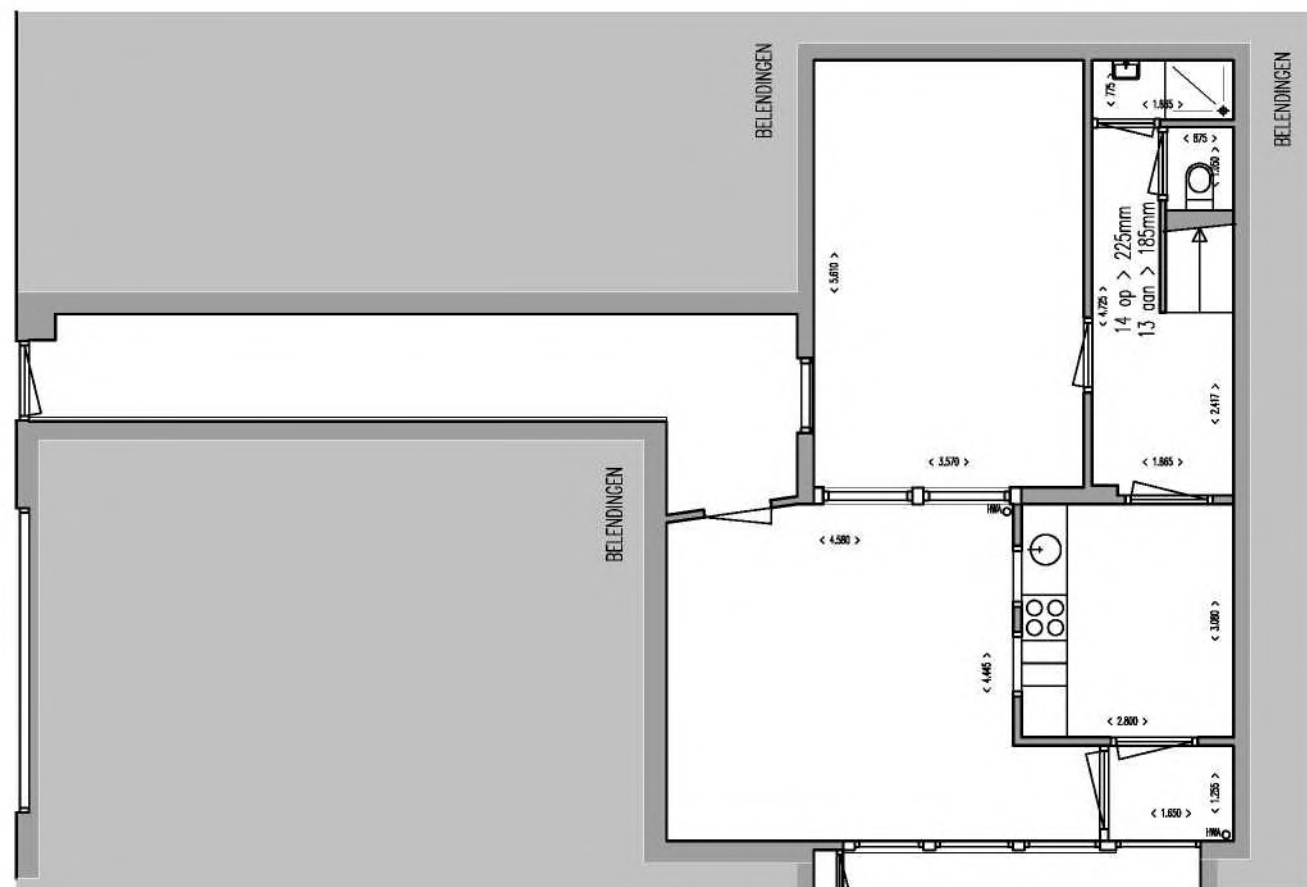


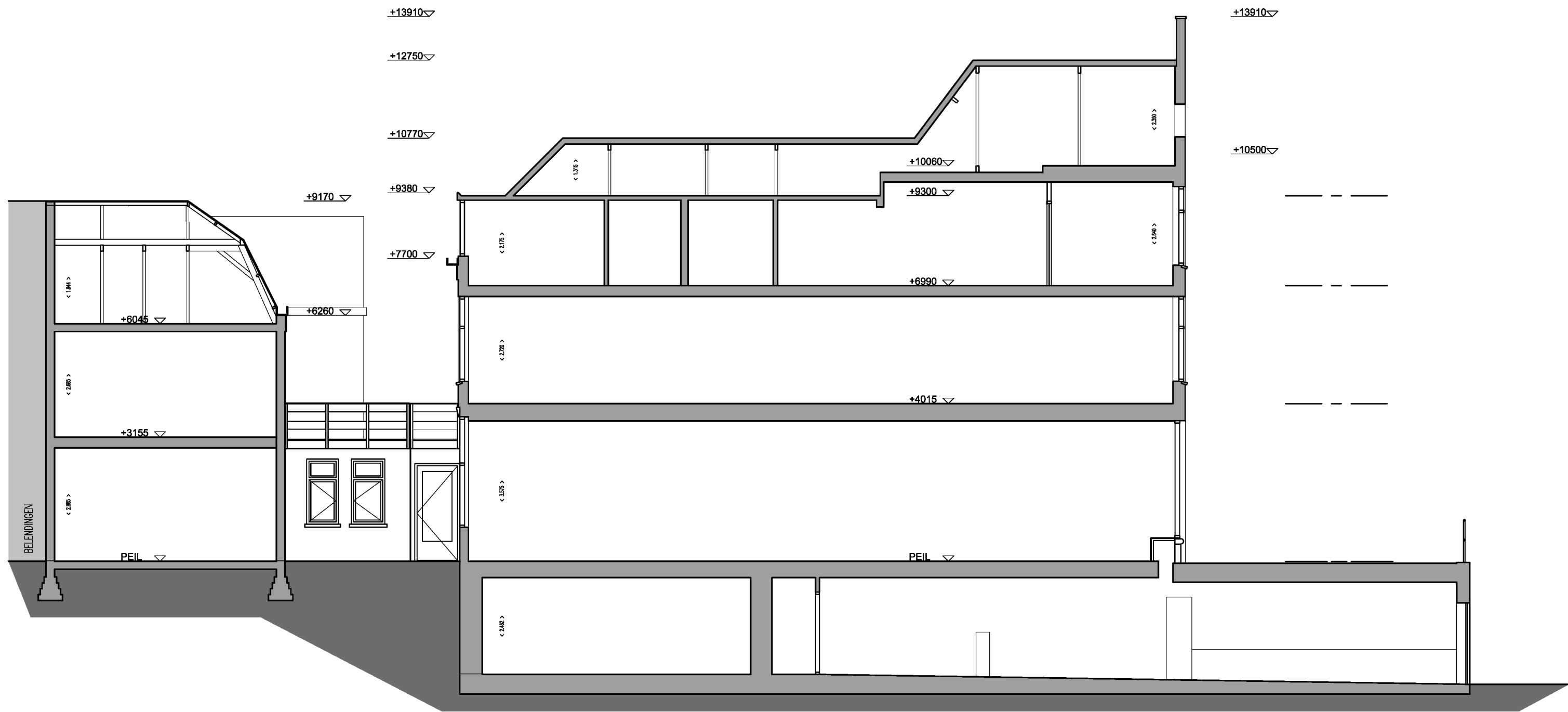


2e VERDIEPING

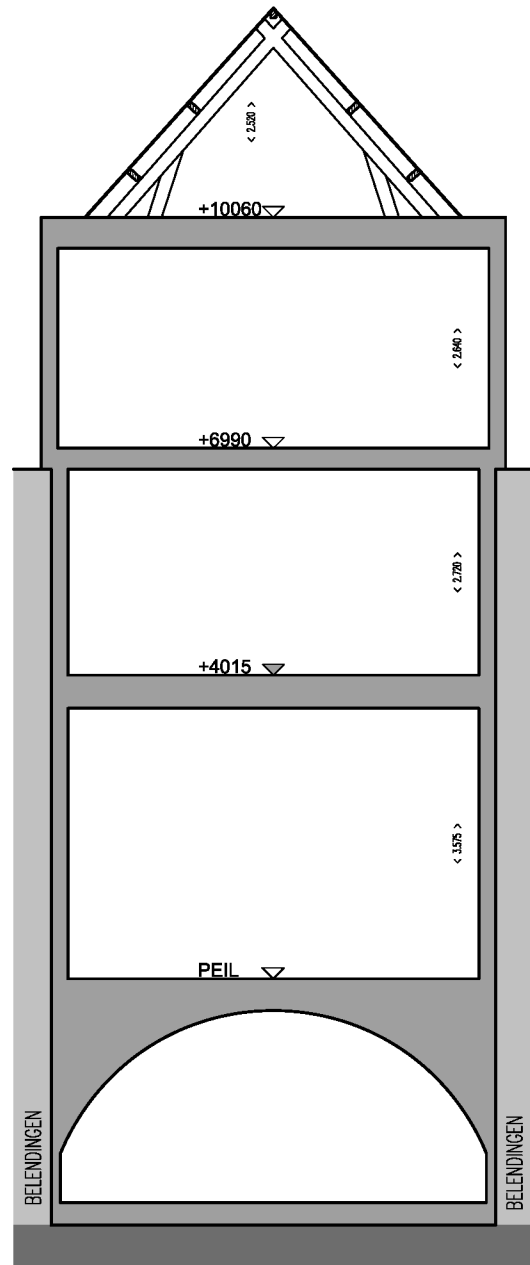


3e VERDIEPING

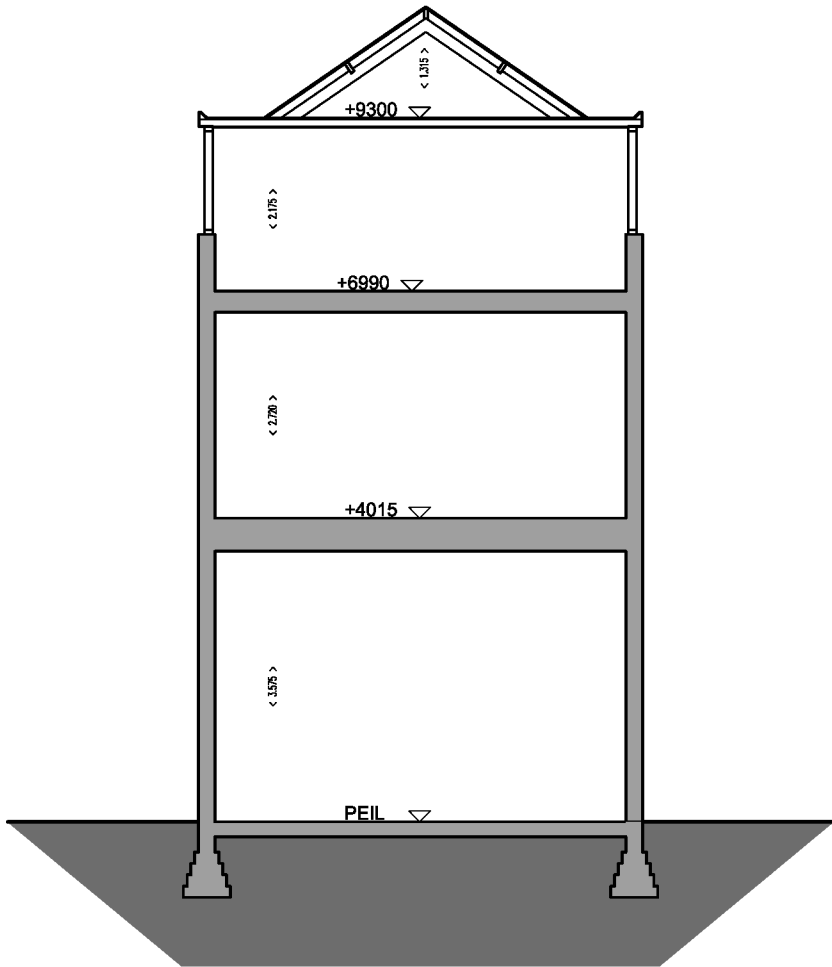




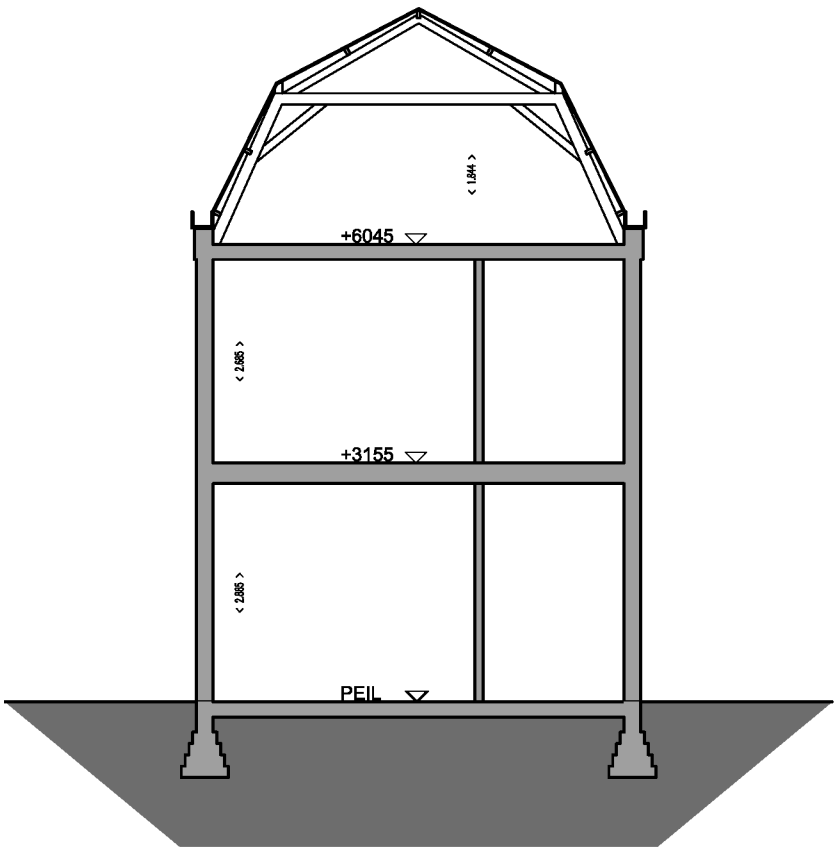
LANGSDOORSNEDE



DWARSDOORSNEDE
VOORZIJDE



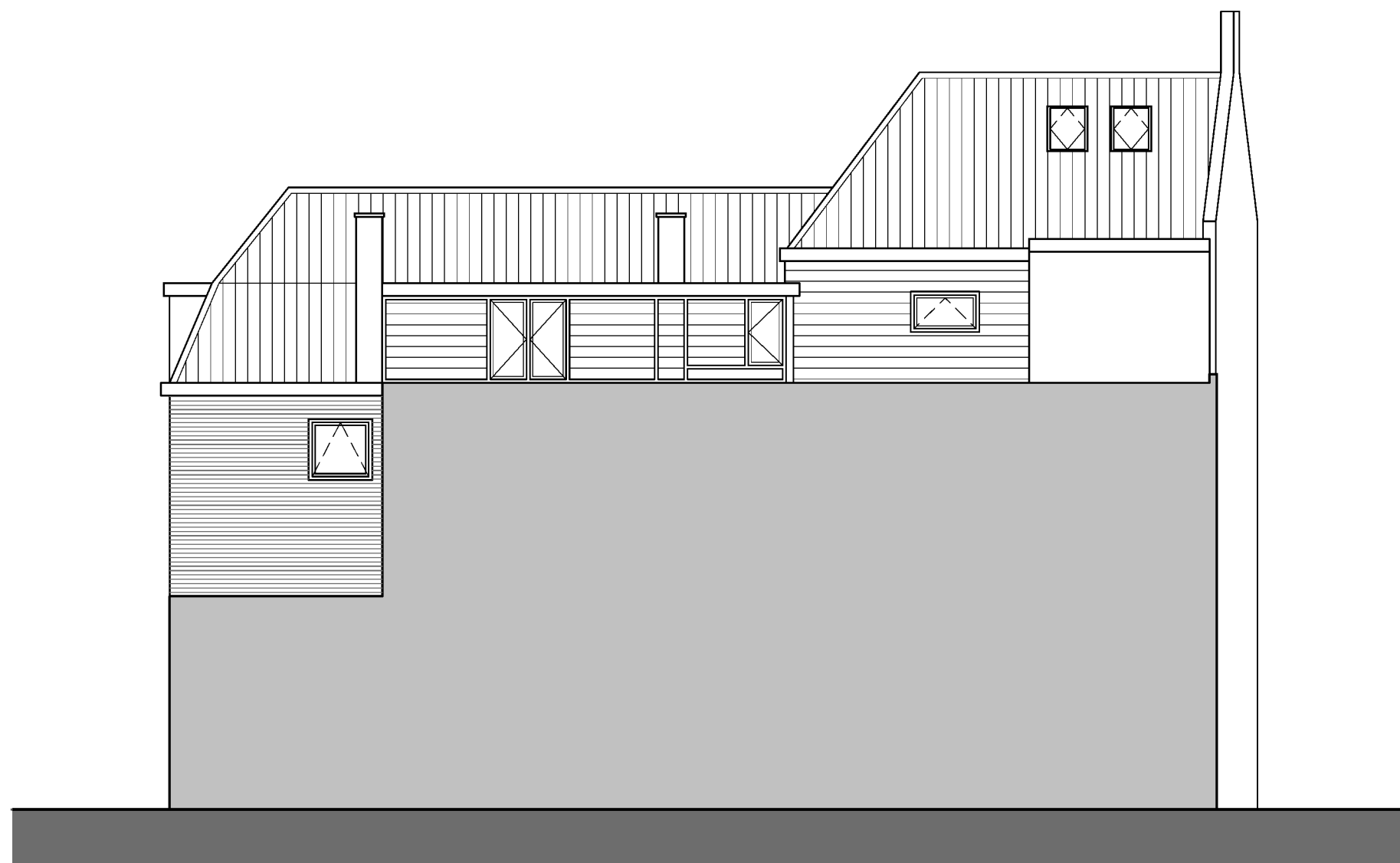
DWARSDOORSNEDE
ACHTERZIJDE



DWARSDOORSNEDE
ACHTERHUIS



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



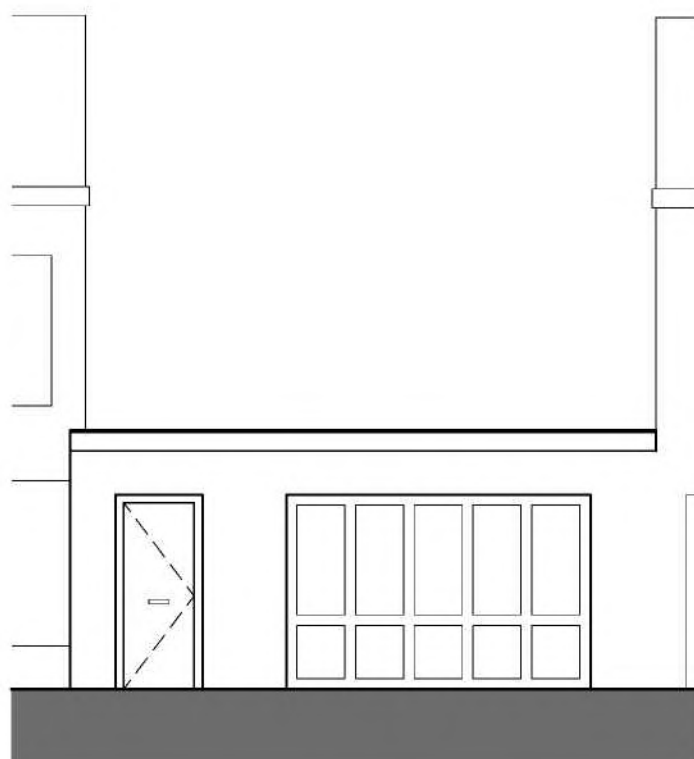
ZUIDGEVEL



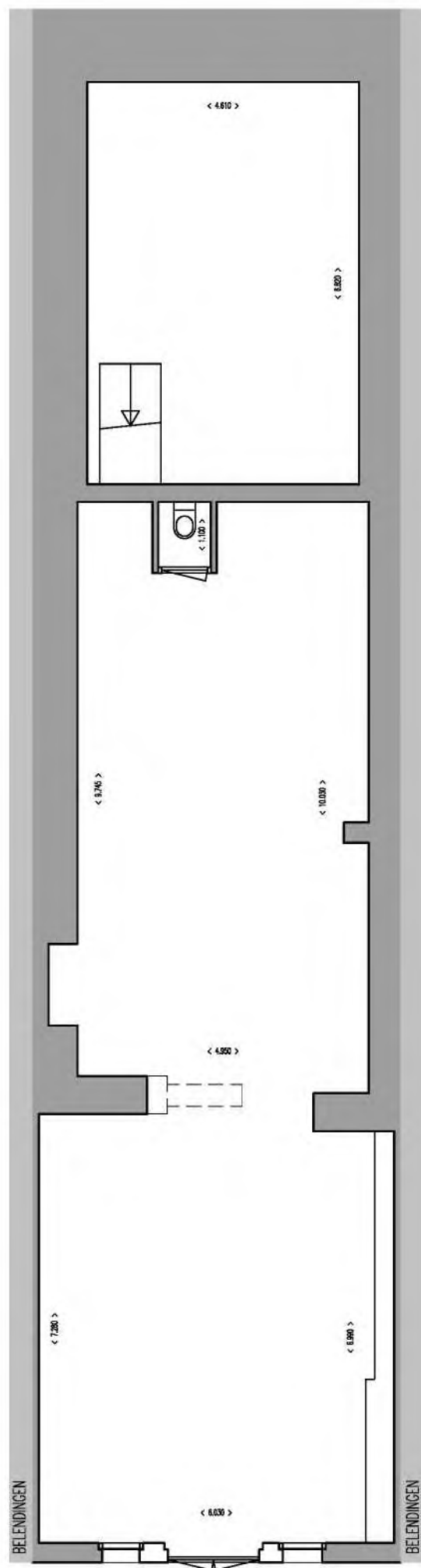
WESTGEVEL



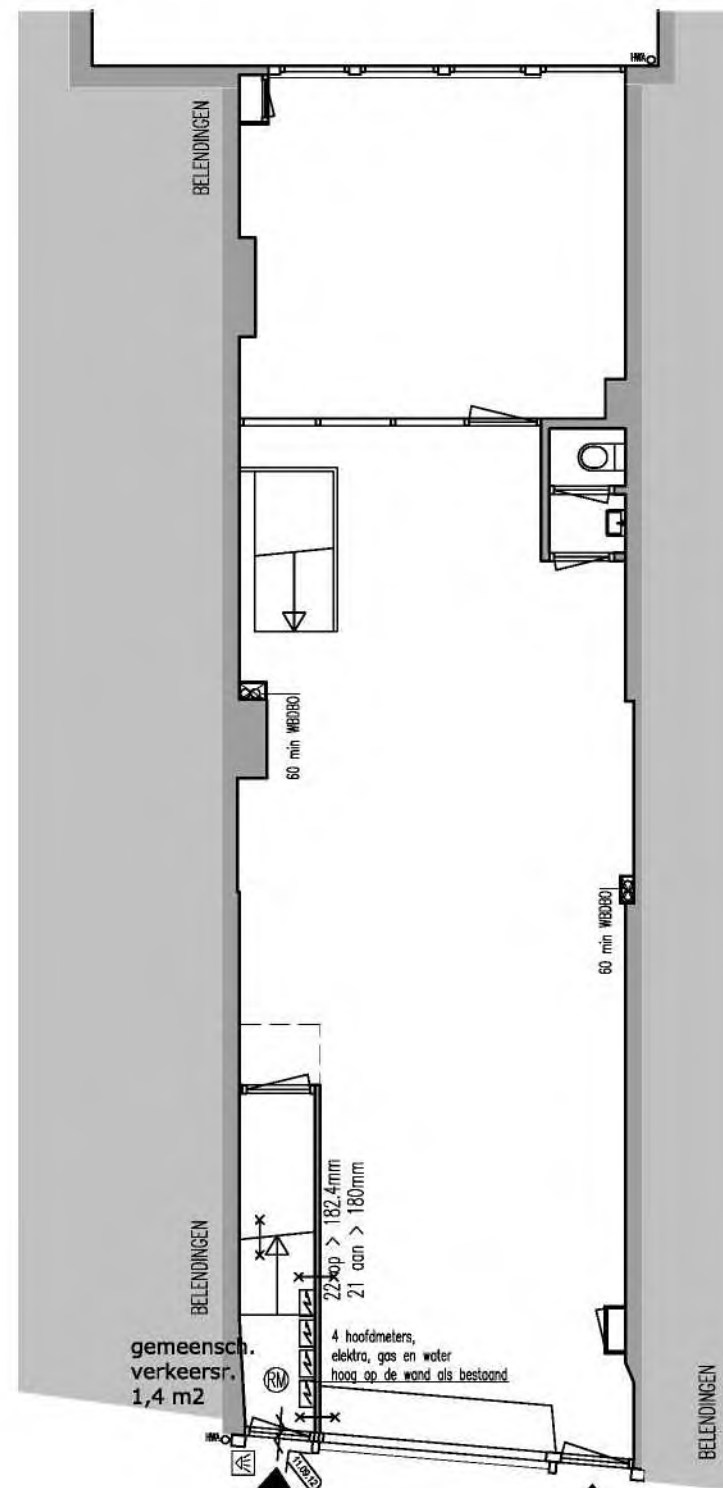
NOORDGEVEL



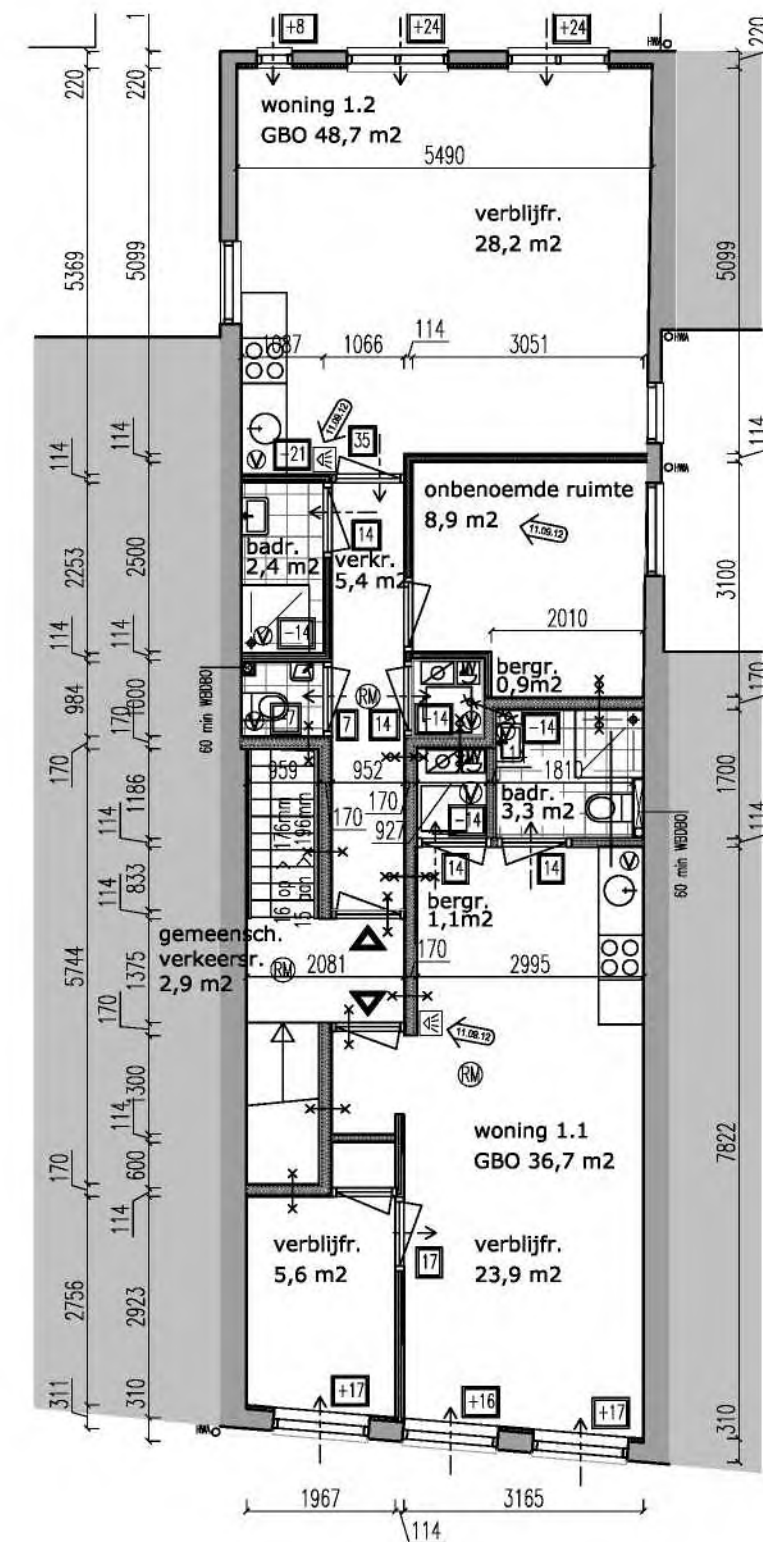
ENTREEGEVEL



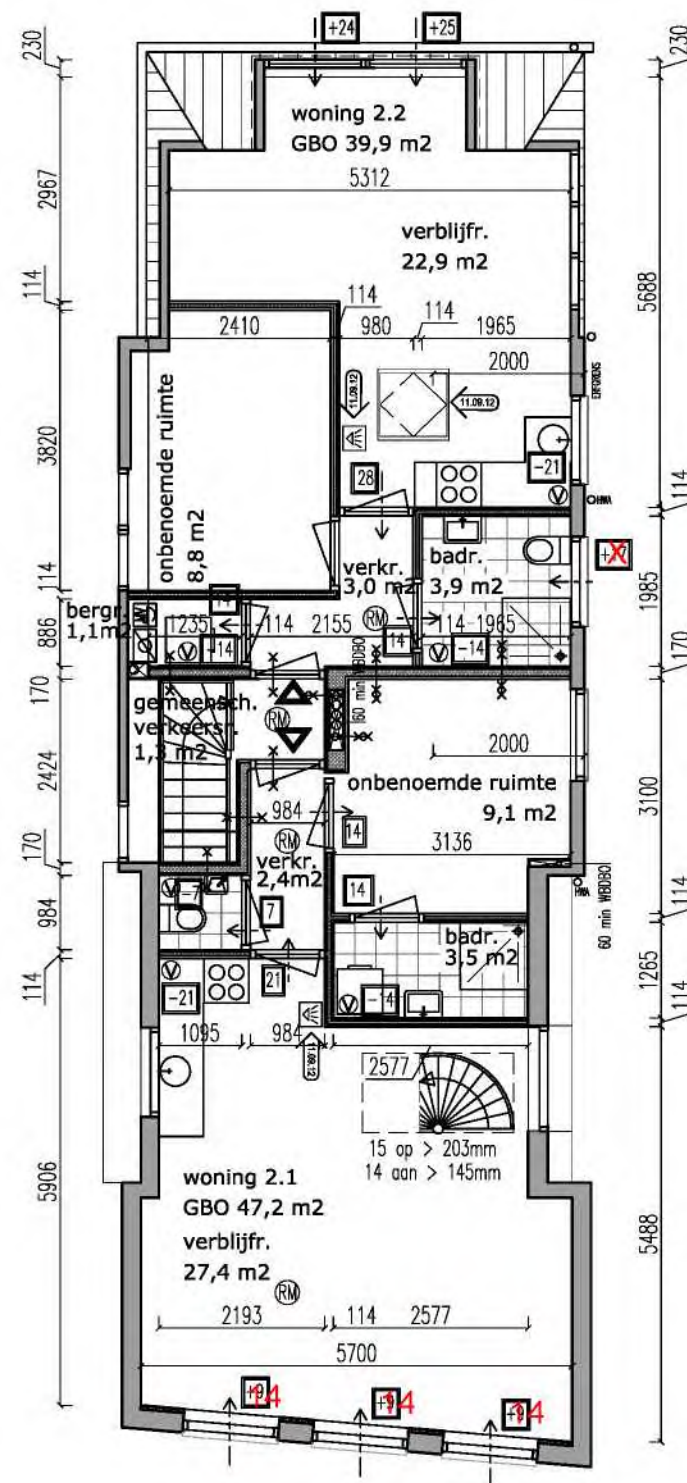
KELDER



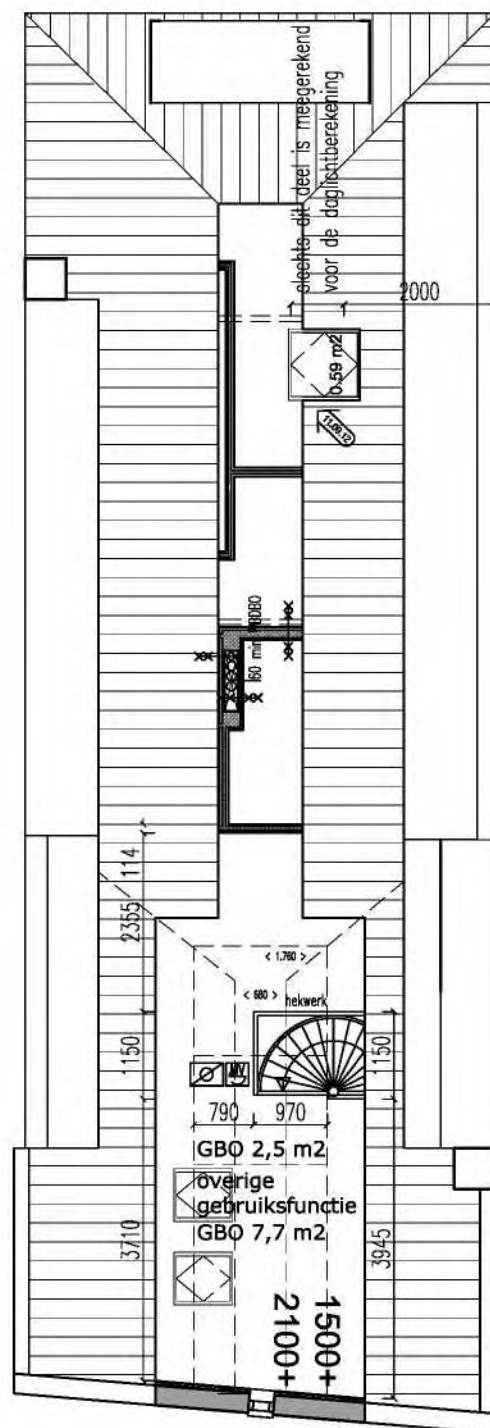
BEGANE GROND



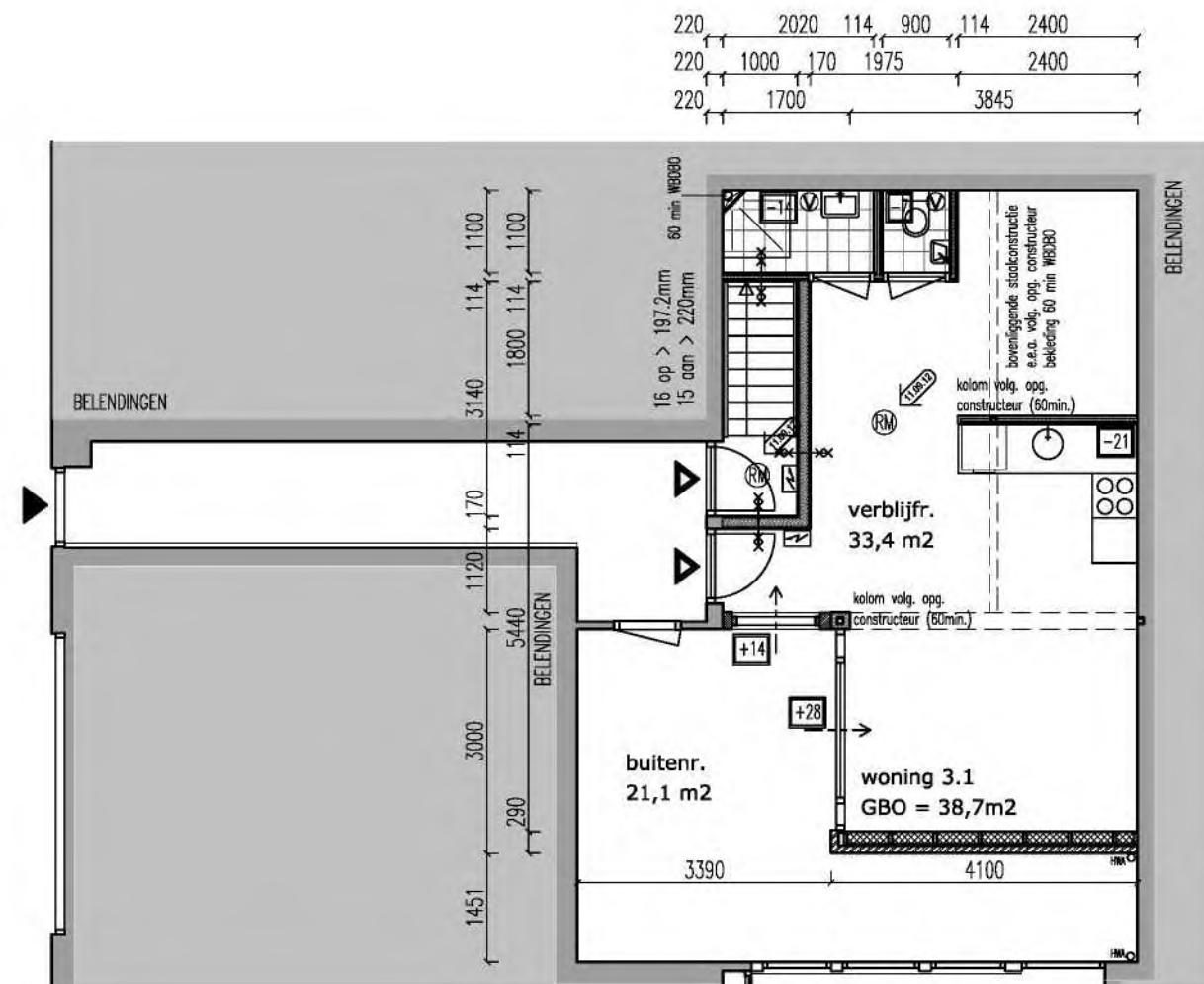
1e VERDIEPING



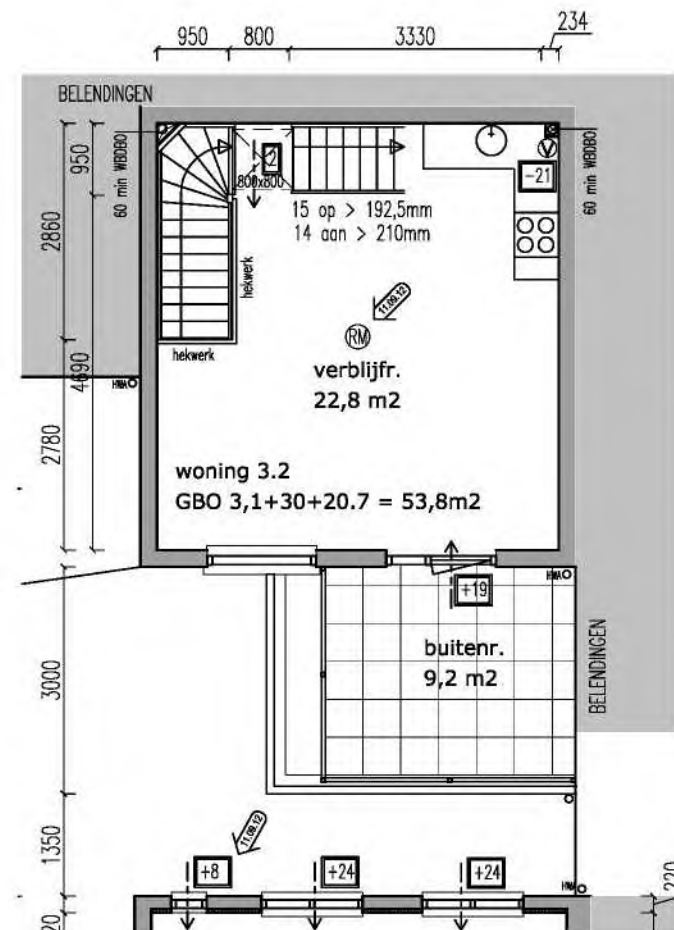
2e VERDIEPING



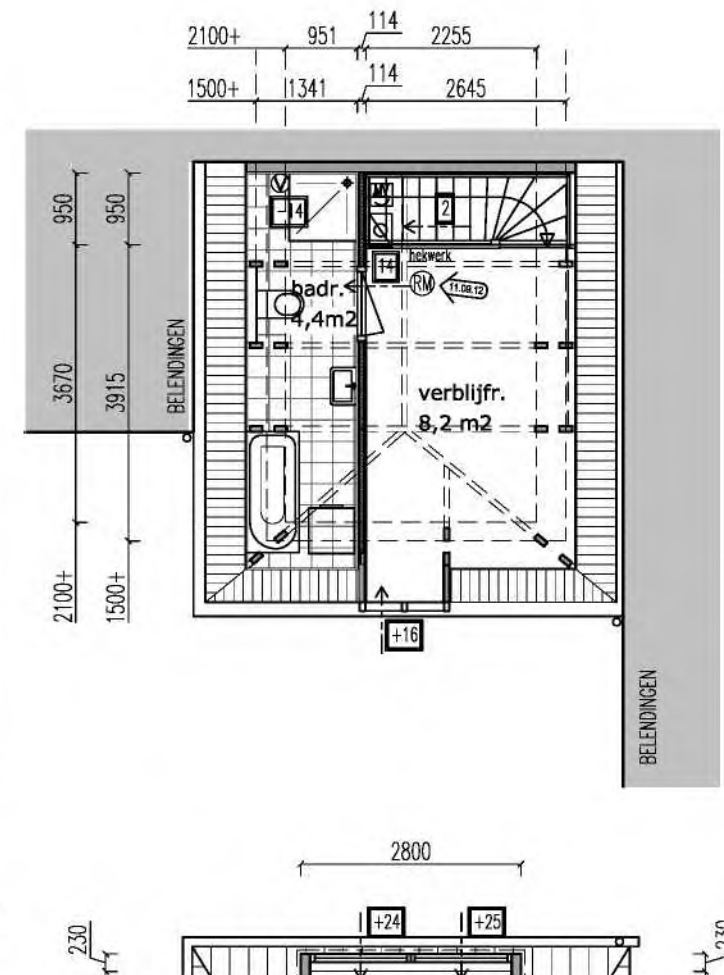
3e VERDIEPING



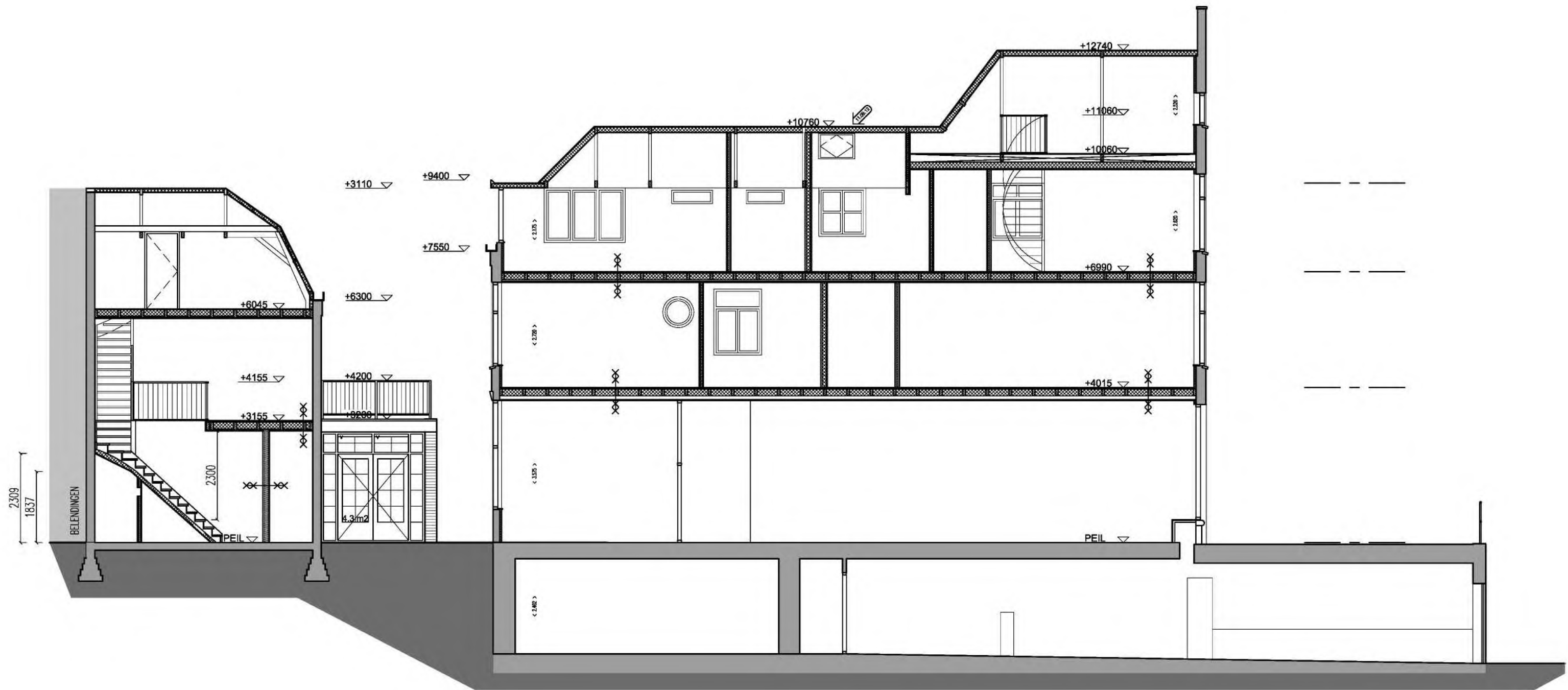
BEGANE GROND



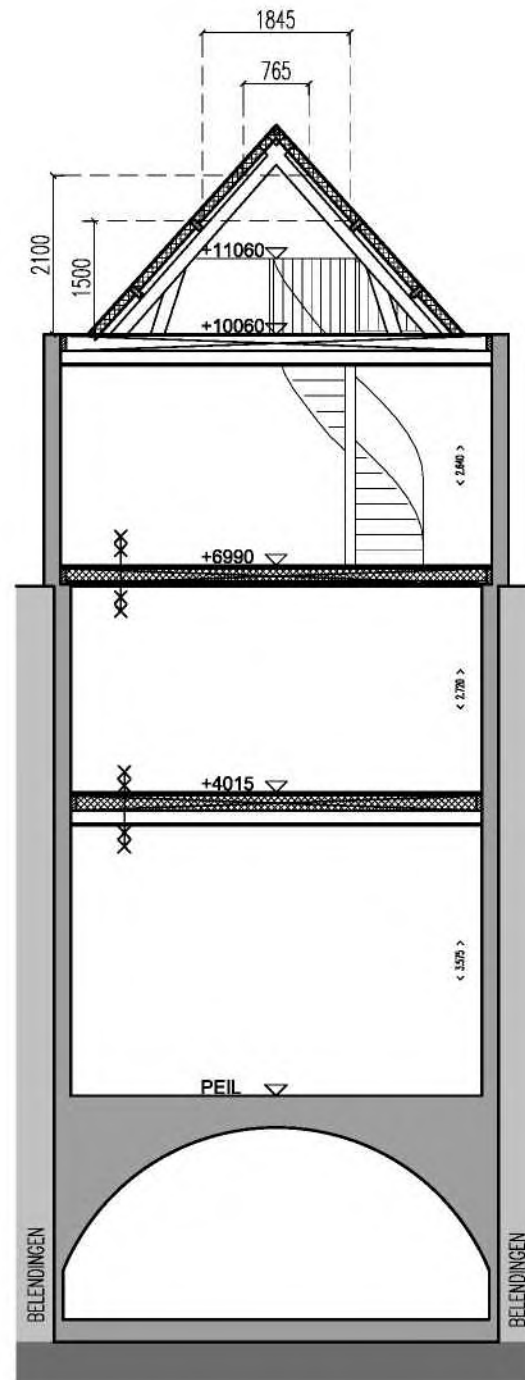
1e VERDIEPING



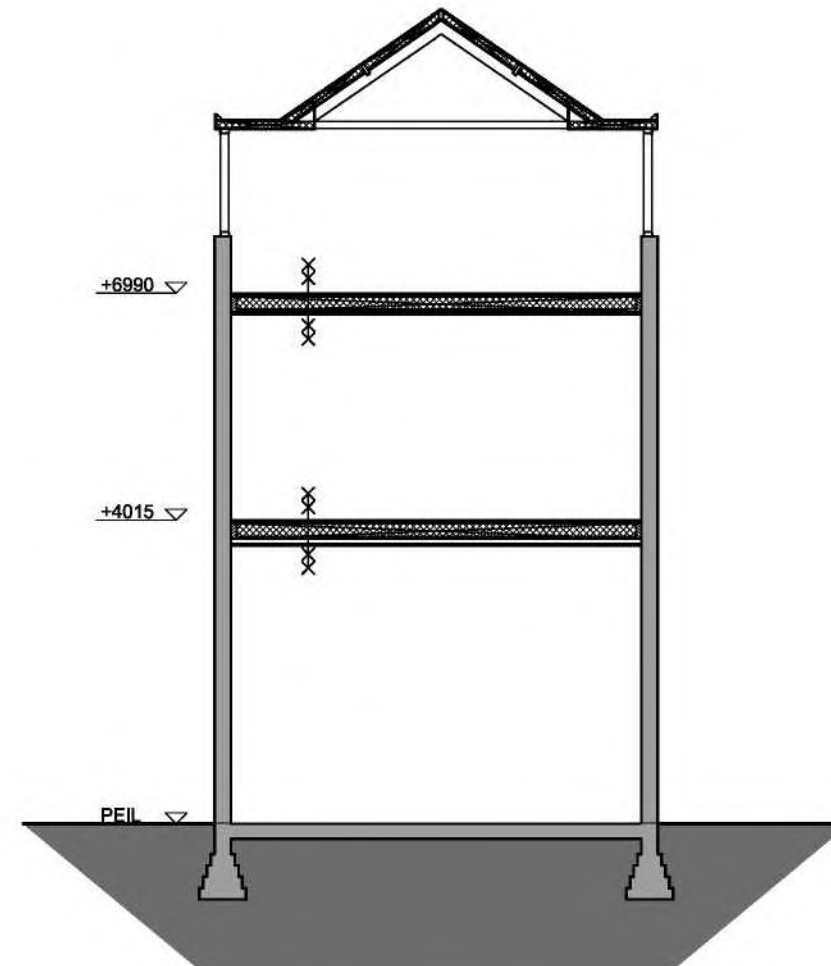
2e VERDIEPING



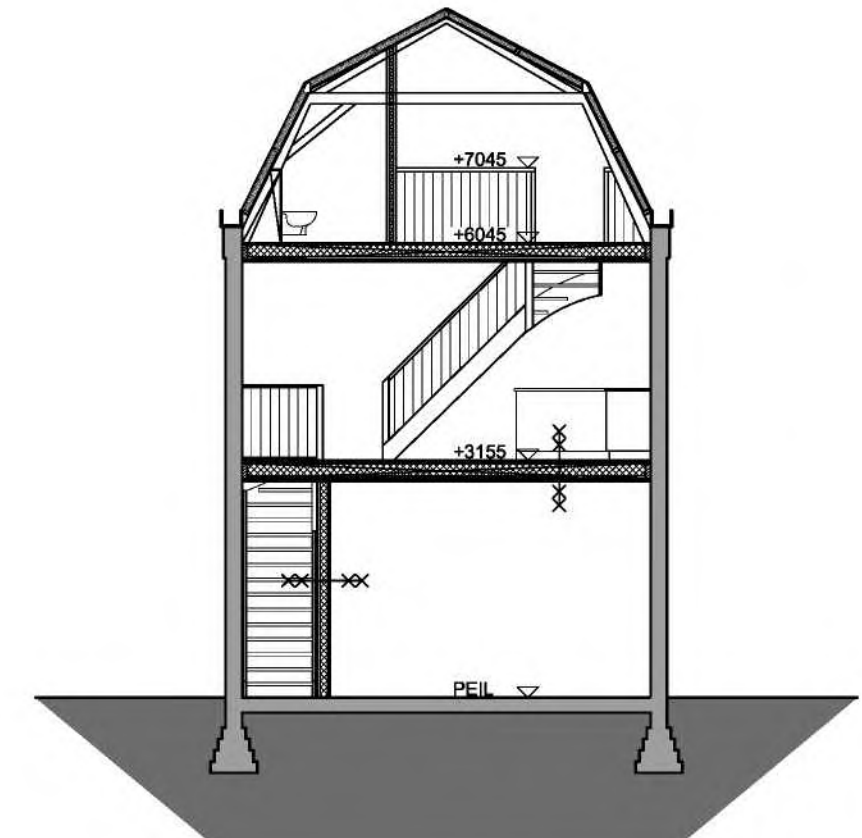
LANGSDOORSNEDE



DWARSDOORSNEDE
VOORZIJDE



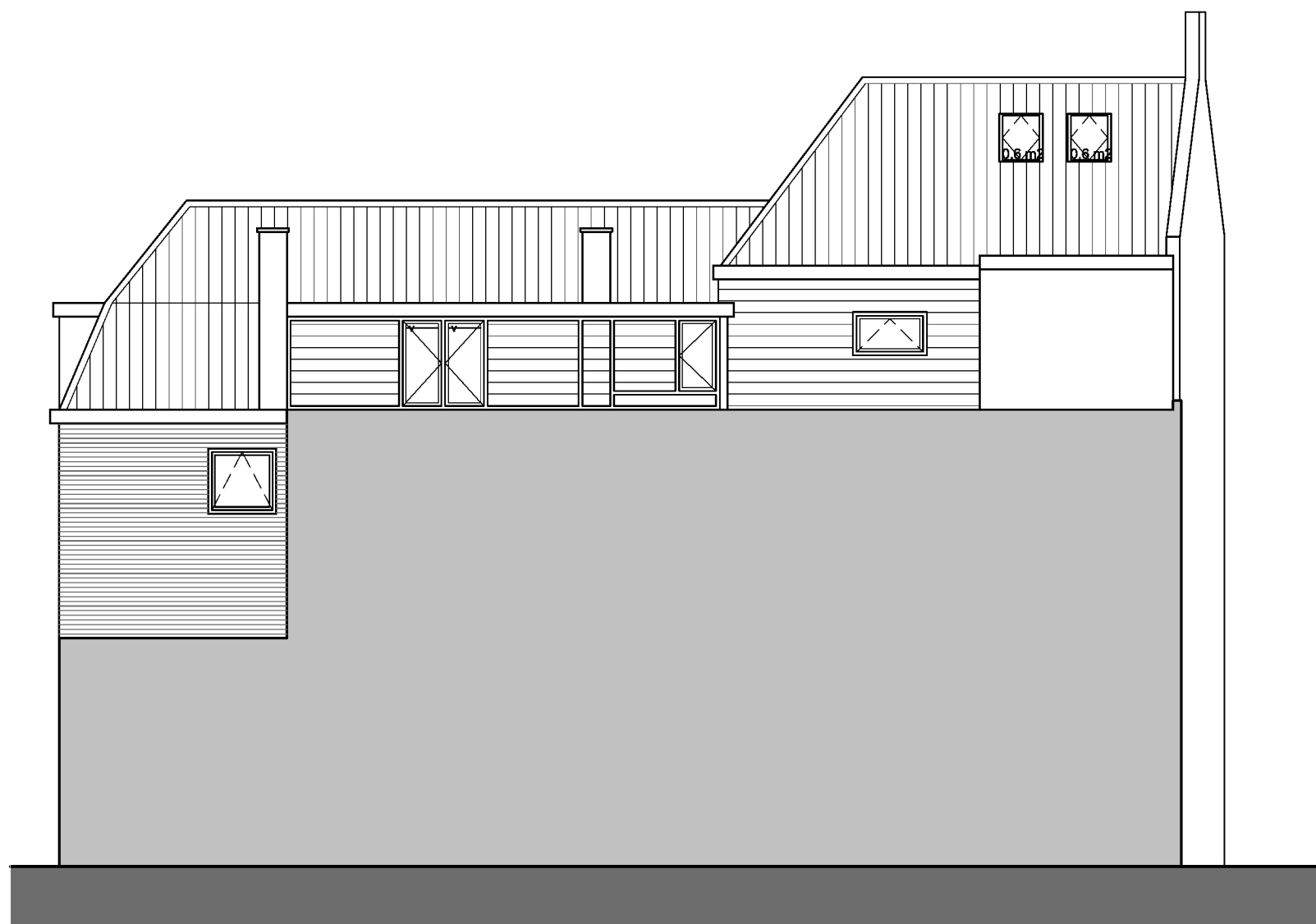
DWARSDOORSNEDE
ACHTERZIJDE



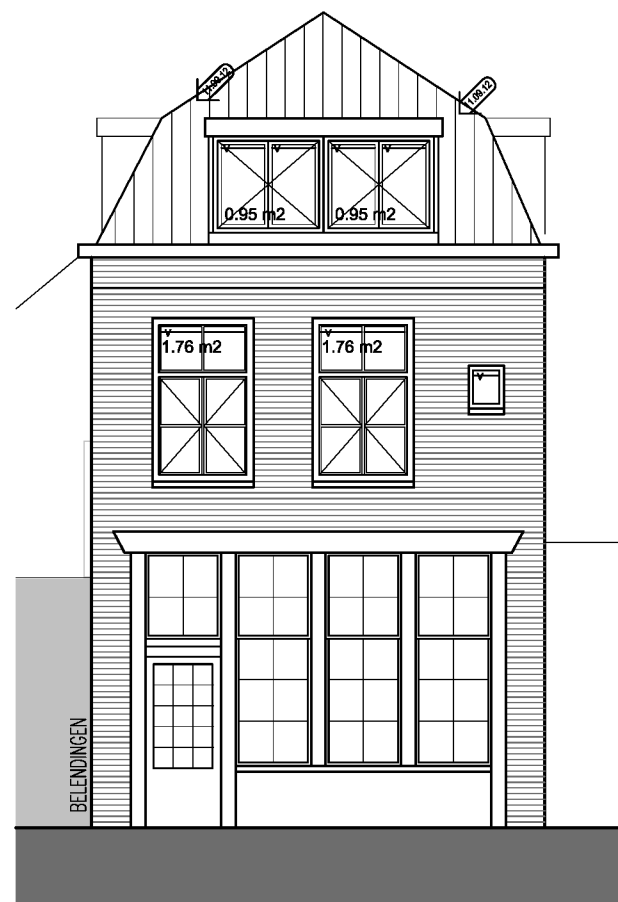
DWARSDOORSNEDE
ACHTERHUIS



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



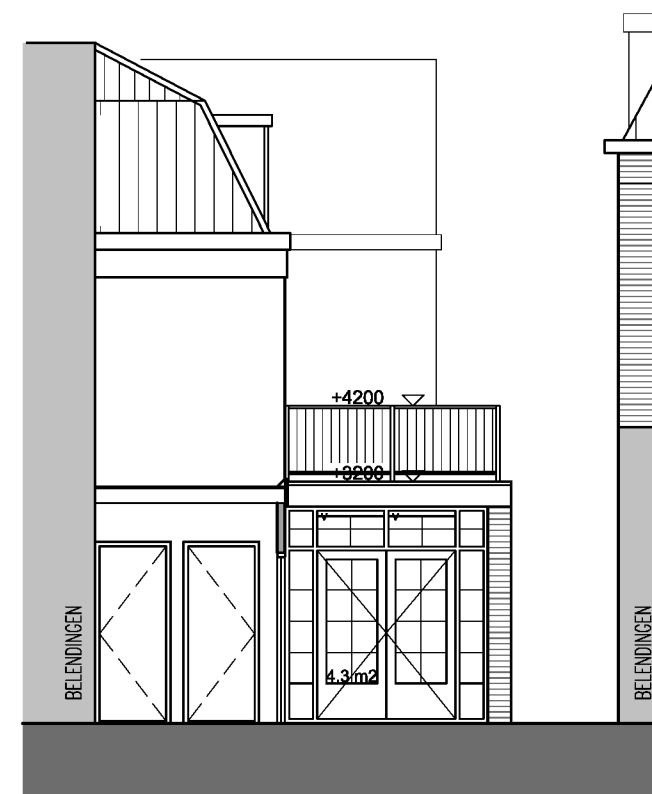
OOSTGEVEL



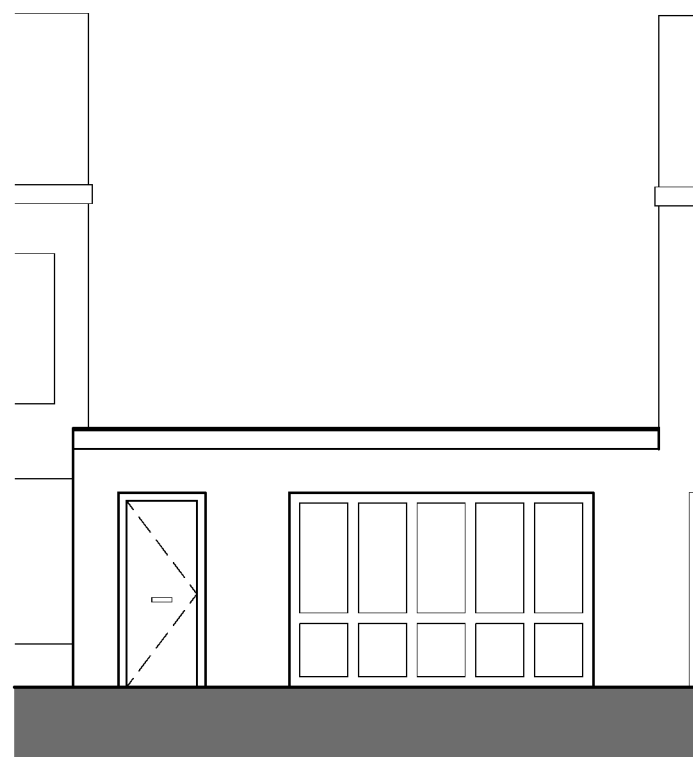
ZUIDGEVEL



WESTGEVEL



NOORDGEVEL



ENTREEGEVEL

RENVOOI

Bestaand metselwerk

woningscheidende wand

lichte scheidingswand

brandscheiding 60min.

brandscheiding 30min.

zelfsluitende deur

Aanrecht (opstelplaats)

Kooktoestel (opstelplaats)

douche

Toilet

Wastafel

Fontein

Wasmachine opstelplaats

Mechanische ventilatie unit (MV-unit) met afzuigpunt

positie hoofdmeters

Afzuigpunt mechanische ventilatie met waarde l/s mechanische afzuiging.

ventilatirooster in glas

ventilatirooster (toevoer) met totale waarde l/s luchtstroom toevoer via rooster.

ventilatiestroomschema met totale waarde l/s luchtstroom.

ventilatiestroomschema, toevoer met totale waarde l/s luchtstroom. via dakventilatie-element (ubbink/alusta o.g.)

Rookmelder

opstelplaats centrale verwarming

leidingschacht/koker v.v. akoestische isolatie en WBDBO van 60 min.

bel/spreekinstallatie

REGELGEVING ALGEMEEN; BETREFT		OMSCHRIJVING
electrische installaties	-	volgens NEN 1010 uitwerking installateur
rookmelders	-	volgens NEN 2555 door installateur
brandvoortplanting	-	volgens NEN 1775 uitwerking adviseur
brandwerendheid	-	volgens NEN 6069, NEN 6071, NEN6072
brandoverslag	-	volgens NEN 6068, NEN 6091 door adviseur
brandbeveiliging	-	bepalingsmethode volgens NEN 6082
boouwbesluitnormen	-	volgens NEN 2000 (aansturingsdocument)
inbraakveiligheid	-	volgens NEN 5087 politiekeurmerk
inbraakwerkendheid	-	volgens NEN 5096 politiekeurmerk
oppervlakten/inhoud	-	bepalings volgens NEN 2580
luchtverversing/vent.	-	volgens NEN 1087, NEN 8087 door adviseur
daglicht	-	volgens NEN 2057
HWA en afvalwater	-	volgrns NEN 3215 uitwerking installateur
inr. drink, warm water	-	volgens NEN 1006 uitwerking installateur
isolatie/kierdichting	-	uitwerking volgens NEN 1068 NEN 2686
rookgasafvoer	-	volgens NEN2757, NEN2758 door installateur
geluidswering	-	volgens NEN 5077, NEN 5078
vochtwering	-	volgens NEN 2690, NEN 2778
beglazing	-	volgens 2608, NEN 3599 leverancier
timmerwerk/kozijnen	-	uitvoering volgens KVT

Karakteristieke geluidwering van inwendige woningscheidende wanden en vloeren (Ilu;K) ≤-3dB Buitenschil kapverdieping en ramen/deuren: Rc= 2,5 m²K/W U < 4.2 m²K/W hekwerken en balustrades: hoogte minimaal 1,0m + peil vloer spijlen <= 100mm h.o.h.	ventilatispecificatie, minimale vent. capa. van mechanische afzuigpunten mv toilet: 7dm3/s (NEN1087) mv badkamer: 14dm3/s (NEN1087) mv keuken: 21dm3/s (NEN1087) niet afsluitbare vent. voorziening in binnendeur verblijfsruimte: 8,4cm2 per m2 VR met minimum 84cm2 bestaande trappen: bestaande op- en aantrede handhaven
---	---

De Reiger - bouwen aan

Oudegracht 70, Utrecht

renvooi

SCHAAL	1:100
GET.	-
DATUM	20.07.12
GEW. 1	27.07.12
GEW. 2	11.09.12
GEW. 3	

woning 1.1 (11-09-12)

A) OPPERVLAKTES EN INHOUD

Oppervlaktes bepaalt conform NEN2580. GBO=gebruiksoppervlakte.) Niet tot GBO behoren: vloeropp. met H<1500, trappgat, liftschacht of vide <4m2. bouwconstructie (bijv. kolom) >0,5m2 en een dragende binnenwand.		GBO (m2)
	kelder:	0,0
	beg. grond:	0,0
	nivo 1:	36,7
	nivo 2:	0,0
	nivo 3:	0,0
55% GBO (met een minimum van 18)=	20,2 m2	
Opm:		36,7

B) VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) EN VERBLIJFSRUIMTEN (VR)

Eis BB: OVR > 5 m2, breedte min. 1800mm	VR:	1	2	3	4	5	6	7
OVG totaal > 55% GBO ----->	OVR:	23,90	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minimale maat 1VR: 18 m2, breed 3m.								
Aanwezig: zie tekening(en) en tabel	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
VG/VR totaal 29,56	OVG:	23,90	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C) DAGLICHTTOETREDING

Eis bouwbesluit: 10% OVG en min. 0,5m2 per VR c ---->	0,16							
Aanwezig: zie tabel(len) en tekening(en), bepaling conform NEN2057								
Opmerking(en): geen	VR 1							
		1,71	2	25	0	0,86	2,94	
		0,00	0	25	0	0,86	0,00	
		0,00	1	25	0	0,86	0,00	
	totaal:	1,71					2,94	
							2,39	
							voldoet	
Opmerking(en): geen	VR 2							
		1,71	1	25	0	0,86	1,47	
		0,00	0	25	0	0,86	0,00	
	totaal:	1,71					1,47	
							0,56	
							voldoet	

D1) VENTILATIE VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES

Eis bouwbesluit: 0,5 dm3/s per m2 VG	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
Aanvullende eisen BB: 7,6 dm3/s als minimum voor VG	wk/ok/gk? *	OK	-	-	-	-	-	-
21,6 dm3/s VG met opstelplaats kooktoestel	eis BB:	21,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
50% van de nominale cap. direct van buiten								
Systeem: C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) vlg. NPR1086	Luchtafvoer (conform GIW-eisen) ----->		badk. (min.):	14,0 dm3/s =	50 m3/h			
Opm: zie stroomschema bb-tekening(en).			toilet (min.):	7,0 dm3/s =	25 m3/h			
) wk=woonkamer, ok=open keuken, gk=gesloten keuken			keuken:	zie VG (hierboven) en ventilatiestroomschema				

D2) SPUIVENTILATE

Eis bouwbesluit: 6 dm³/s per m² gebied>	177 >	A (netto) >	1,77 m2
3 dm³/s per m² ruimte>	71,7	A (netto) aanwezig	2,1 m2
v >	0,1	voldoet	
e.e.a. conform NEN 1087			
A(netto) = q(v) / (V*1000)			

E) RECHTENS VERKREGEN NIVEAU (RVN);

TOELICHTING;

Afdeling 2.5. Trap - Artikel 2.37. Verbouw > afmetingen, op- en aantrede	bestaande trappen handhaven
Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan - Artikel 2.21. Verbouw > afscheiding t.p.v. kozijn <850mm.	bestaande kozijnen handhaven
Afdeling 4.2. Toilettruimte - Artikel 4.12. Verbouw > afmeting toilettruimte 900x1200mm.	oppervlakte toilet verbeterd t.o.v. bestaande.
Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid - Artikel 4.29. Verbouw > breedte gemeenschappelijke verkeersruimte	bestaande breedte gehandhaafd
Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	niet aanwezig
Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw - Artikel 4.35. Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	niet aanwezig

woning 1.2 (11-09-12)

A) OPPERVLAKTES EN INHOUD

Oppervlaktes bepaalt conform NEN2580. GBO=gebruiksoppervlakte.) Niet tot GBO behoren: vloeropp. met H<1500, trappgat, liftschacht of vide <4m2. bouwconstructie (bijv. kolom) >0,5m2 en een dragende binnenwand.		GBO (m2)
	kelder:	0,0
	beg. grond:	0,0
	nivo 1:	48,7
	nivo 2:	0,0
	nivo 3:	0,0
55% GBO (met een minimum van 18)=	26,5 m2	
Opm:		48,7

B) VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) EN VERBLIJFSRUIMTEN (VR)

Eis BB: OVR > 5 m2, breedte min. 1800mm	VR:	1	2	3	4	5	6	7
OVG totaal > 55% GBO ----->	OVR:	28,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minimale maat 1VR: 18 m2, breed 3m.								
Aanwezig: zie tekening(en) en tabel	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
VG/VR totaal 28,20	OVG:	28,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C) DAGLICHTTOETREDING

Eis bouwbesluit: 10% OVG en min. 0,5m2 per VR c ---->	0,16							
Aanwezig: zie tabel(len) en tekening(en), bepaling conform NEN2057								
Opmerking(en): geen	VR 1							
		1,76	2	27	0	0,83	2,92	
		0,10	1	27	0	0,83	0,08	
		0,00	1	27	0	0,83	0,00	
		0,00	1	25	0	0,86	0,00	
	totaal:	1,86					3,00	
							2,82	
							voldoet	
Opmerking(en): geen	VR 2							
		0,00	1	25	0	0,86	0,00	
	totaal:	0,00					0,00	
							0,00	
							voldoet	

D1) VENTILATIE VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES

Eis bouwbesluit: 0,5 dm3/s per m2 VG	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
Aanvullende eisen BB: 7,6 dm3/s als minimum voor VG	wk/ok/gk? *	OK	-	-	-	-	-	-
21,6 dm3/s VG met opstelplaats kooktoestel	eis BB:	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
50% van de nominale cap. direct van buiten								
Systeem: C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) vlg. NPR1086	Luchtafvoer (conform GIW-eisen) ----->		badk. (min.):	14,0 dm3/s =	50 m3/h			
Opm: zie stroomschema bb-tekening(en).			toilet (min.):	7,0 dm3/s =	25 m3/h			
) wk=woonkamer, ok=open keuken, gk=gesloten keuken			keuken:	zie VG (hierboven) en ventilatiestroomschema				

D2) SPUIVENTILATE

Eis bouwbesluit: 6 dm³/s per m² gebied>	169,2 >	A (netto) >	1,69 m2
3 dm³/s per m² ruimte>	84,6	A (netto) aanwezig	2,72 m2
v >	0,1	voldoet	
e.e.a. conform NEN 1087			
A(netto) = q(v) / (V*1000)			

E) RECHTENS VERKREGEN NIVEAU (RVN);

TOELICHTING;

Afdeling 2.5. Trap - Artikel 2.37. Verbouw > afmetingen, op- en aantrede	bestaande trappen handhaven
Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan - Artikel 2.21. Verbouw > afscheiding t.p.v. kozijn <850mm.	bestaande kozijnen handhaven
Afdeling 3.7. Spuivoorziening - Artikel 3.44. Verbouw	bestaande kozijnen handhaven
Afdeling 4.2. Toilettruimte - Artikel 4.12. Verbouw > afmeting toilettruimte 900x1200mm.	oppervlakte toilet verbeterd t.o.v. bestaande.
Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid - Artikel 4.29. Verbouw > breedte gemeenschappelijke verkeersruimte	bestaande breedte gehandhaven
Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	niet aanwezig
Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw - Artikel 4.35. Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	niet aanwezig

woning 2.1 (11-09-12)

A) OPPERVAKTES EN INHOUD

Oppervlaktes bepaalt conform NEN2580. GBO=gebruiksoppervlakte.) Niet tot GBO behoren: vloeropp. met H<1500, trappgat, liftschacht of vide <4m2. bouwconstructie (bijv. kolom) >0,5m2 en een dragende binnenwand.		GBO (m2)
	kelder:	0,0
	beg. grond:	0,0
	nivo 1:	0,0
	nivo 2:	47,2
	nivo 3:	2,5
55% GBO (met een minimum van 18)= Opm:	27,5 m2	49,7

B) VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) EN VERBLIJFSRUIMTEN (VR)

Eis BB: OVR > 5 m2, breedte min. 1800mm OVR totaal > 55% GBO -----> minimale maat 1VR: 18 m2, breed 3m.	voldoet	VR:	1	2	3	4	5	6	7
		OVR:	27,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aanwezig: zie tekening(en) en tabel VG/VR totaal 27,40		VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
		OVR:	27,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C) DAGLICHTTOETREDING

Eis bouwbesluit: 10% OVG en min. 0,5m2 per VR c ----> Aanwezig: zie tabel(len) en tekening(en), bepaling conform NEN2057	0,16		opp.	aantal	Alpha	Beta	Cb/Cu	aanwezig
Opmerking(en): alleen kozijnen in westgevel meegenomen, voldoet ruim.		VR 1	1,65	3	25	0	0,86	4,26
			0,00	0	25	0	0,86	0,00
			0,00	0	25	0	0,86	0,00
		totaal:	1,65					4,26
								BB-eis daglicht: 2,74
								voldoet
Opmerking(en): geen		VR 2	0,00	1	25	0	0,86	0,00
			0,00	1	25	0	0,86	0,00
		totaal:	0,00					0,00
								BB-eis daglicht: 0,00
								voldoet

D1) VENTILATIE VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES

Eis bouwbesluit: 0,5 dm3/s per m2 VG Aanvullende eisen BB: 7,0 dm3/s als minimum voor VG 21,0 dm3/s VG met opstelplaats kooktoestel	VG: I II III IV V VI VII wk/ok/gk? * OK eis BB: 21,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
50% van de nominale cap. direct van buiten Systeem: C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) vlg. NPR1086 Opm: zie stroomschema bb-tekening(en).) wk=woonkamer, ok=open keuken, gk=gesloten keuken	Luchtafvoer (conform GIW-eisen) ----> badk. (min.): 14,0 dm3/s = 50 m3/h toilet (min.): 7,0 dm3/s = 25 m3/h keuken: zie VG (hierboven) en ventilatiestroomschema

D2) SPUIVENTILATIE

Eis bouwbesluit: 6 dm³/s per m² gebied> 3 dm³/s per m² ruimte> v > e.e.a. conform NEN 1087 A(netto) = q(v) / (V*1000)	164,4 > 82,2 0,1	:A (netto) > :A (netto) aanwezig :voldoet :(RVN) Uitgegaan van enkel de openingen in oostgevel. Kozijn slaapkamer ligt op erfrens en is dus niet meegerekend maar geeft een aanzienlijke verbetering gezien de grootte en de niet aan elkaar grensende gevels	1,64 m2 3,69 m2
---	------------------------	--	--------------------

E) RECHTENS VERKREGEN NIVEAU (RVN);

TOELICHTING;

Afdeling 2.5. Trap - Artikel 2.37. Verbouw > afmetingen, op- en aantrede Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan - Artikel 2.21. Verbouw > afscheiding t.p.v. kozijn <850mm. Afdeling 3.7. Spuivoorziening - Artikel 3.44. Verbouw Afdeling 4.1. Verblifsgebied en verblifsruimte - Artikel 3.44. Verbouw Afdeling 4.2. Toilet ruimte - Artikel 4.12. Verbouw > afmeting toilet ruimte 900x1200mm. Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid - Artikel 4.29. Verbouw > breedte gemeenschappelijke verkeersruimte Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw - Artikel 4.35. Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	bestaande trappen handhaven bestaande kozijnen handhaven bestaande kozijnen handhaven bestaande kozijnen handhaven oppervlakte toilet verbeterd t.o.v. bestaande. bestaande breedte gehandhaafd niet aanwezig niet aanwezig
--	--

woning 2.2 (11-09-12)

A) OPPERVAKTES EN INHOUD

Oppervlaktes bepaalt conform NEN2580. GBO=gebruiksoppervlakte.) Niet tot GBO behoren: vloeropp. met H<1500, trappgat, liftschacht of vide <4m2. bouwconstructie (bijv. kolom) >0,5m2 en een dragende binnenwand.		GBO (m2)
	kelder:	0,0
	beg. grond:	0,0
	nivo 1:	0,0
	nivo 2:	39,9
	nivo 3:	0,0
55% GBO (met een minimum van 18)= Opm:	21,5 m2	39,9

B) VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) EN VERBLIJFSRUIMTEN (VR)

Eis BB: OVR > 5 m2, breedte min. 1800mm OVR totaal > 55% GBO -----> minimale maat 1VR: 18 m2, breed 3m.	voldoet	VR:	1	2	3	4	5	6	7
		OVR:	22,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aanwezig: zie tekening(en) en tabel VG/VR totaal 22,90		VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
		OVR:	22,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C) DAGLICHTTOETREDING

Eis bouwbesluit: 10% OVG en min. 0,5m2 per VR c ----> Aanwezig: zie tabel(len) en tekening(en), bepaling conform NEN2057	0,16		opp.	aantal	Alpha	Beta	Cb/Cu	aanwezig
Opmerking(en): alleen kozijnen in westgevel meegenomen, voldoet ruim.		VR 1	1,15	2	25	0	0,86	1,98
			0,59	1	25	0	0,86	0,51
			0,00	0	25	0	0,86	0,00
		totaal:	1,74					2,49
								BB-eis daglicht: 2,29
								voldoet
Opmerking(en): geen		VR 2	0,00	0	25	0	0,86	0,00
			0,00	0	25	0	0,86	0,00
		totaal:	0,00					0,00
								BB-eis daglicht: 0,00
								voldoet

D1) VENTILATIE VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES

Eis bouwbesluit: 0,5 dm3/s per m2 VG Aanvullende eisen BB: 7,0 dm3/s als minimum voor VG 21,0 dm3/s VG met opstelplaats kooktoestel	VG: I II III IV V VI VII wk/ok/gk? * OK eis BB: 21,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0
50% van de nominale cap. direct van buiten Systeem: C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) vlg. NPR1086 Opm: zie stroomschema bb-tekening(en).) wk=woonkamer, ok=open keuken, gk=gesloten keuken	Luchtafvoer (conform GIW-eisen) ----> badk. (min.): 14,0 dm3/s = 50 m3/h toilet (min.): 7,0 dm3/s = 25 m3/h keuken: zie VG (hierboven) en ventilatiestroomschema

D2) SPUIVENTILATIE

Eis bouwbesluit: 6 dm³/s per m² gebied> 3 dm³/s per m² ruimte> v > e.e.a. conform NEN 1087 A(netto) = q(v) / (V*1000)	137,4 > 68,7 0,1	:A (netto) > :A (netto) aanwezig :voldoet :(RVN) Uitgegaan van enkel de openingen in oostgevel. Kozijn slaapkamer ligt op erfrens en is dus niet meegerekend maar geeft een aanzienlijke verbetering gezien de grootte en de niet aan elkaar grensende gevels	1,37 m2 2,68 m2
---	------------------------	--	--------------------

E) RECHTENS VERKREGEN NIVEAU (RVN);

TOELICHTING;

Afdeling 2.5. Trap - Artikel 2.37. Verbouw > afmetingen, op- en aantrede Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan - Artikel 2.21. Verbouw > afscheiding t.p.v. kozijn <850mm. Afdeling 3.7. Spuivoorziening - Artikel 3.44. Verbouw Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid - Artikel 4.29. Verbouw > breedte gemeenschappelijke verkeersruimte Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen Afdeling 4.6. Buitenruimte, nieuwbouw - Artikel 4.35. Aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	bestaande trappen handhaven bestaande kozijnen handhaven bestaande kozijnen handhaven bestaande kozijnen handhaven bestaande breedte gehandhaafd niet aanwezig niet aanwezig
--	--

woning 3.1

A) OPPERVAKTES EN INHOUD

Oppervlaktes bepaalt conform NEN2580. GBO=gebruiksoppervlakte. *) Niet tot GBO behoren: vloeropp. met H<1500, trappgat, liftschacht of vide <4m2, bouwconstructie (bijv. kolom) >0,5m2 en een dragende binnenwand.		GBO (m2)
	kelder:	0,0
	beg. grond:	38,7
	nivo 1:	0,0
	nivo 2:	0,0
	nivo 3:	0,0
55% GBO (met een minimum van 18)= Opm:	21,3 m2	38,7

B) VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) EN VERBLIJFSRUIMTEN (VR)

Eis BB: OVR > 5 m2, breedte min. 1800mm	VR:	1	2	3	4	5	6	7
OVG totaal > 55% GBO ----->	OVR:	33,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minimale maat 1VR: 18 m2, breed 3m.								
Aanwezig: zie tekening(en) en tabel	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
VG/VR totaal 33,40	OVG:	33,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C) DAGLICHTTOETREDING

Eis bouwbesluit: 10% OVG en min. 0,5m2 per VR c ---->	0,16							
Aanwezig: zie tabel(len) en tekening(en); bepaling conform NEN2057		opp.	aantal	Alpha	Beta	Cb/Cu	aanwezig	
Opmerking(en):		VR 1						
-		4,31	1	25	0	0,86	3,71	
-		2,40	1	25	0	0,86	2,06	
		totaal:	8,37			totaal:	5,77	
						BB-eis daglicht:	3,34	
							voldoet	

D1) VENTILATIE VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES

Eis bouwbesluit: 0,5 dm3/s per m2 VG	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
Aanvullende eisen BB: 7,6 dm3/s als minimum voor VG	wk/ok/gk? *	OK		-	-	-	-	-
21,6 dm3/s VG met opstelplaats kooktoestel	eis BB:	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
50% van de nominale cap. direct van buiten								
Systeem: C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) vlg. NPR1086	Luchtafvoer (conform GIW-eisen) ----->	badk. (min.):	14,0	dm3/s =	50	m3/h		
Opm: zie stroomschema bb-tekening(en).		toilet (min.):	7,0	dm3/s =	25	m3/h		
*) wk=woonkamer, ok=open keuken, gk=gesloten keuken		keuken:	zie VG (hierboven) en ventilatiestroomschema					

D2) SPUIVENTILATE

Eis bouwbesluit: 6 dm³/s per m² gebied>	200,4 >	:A (netto) >	2,00 m2
3 dm³/s per m² ruimte>	100,2	:A (netto) aanwezig	4 m2
v >	0,1	voldoet	
e.e.a. conform NEN 1087			
A(netto) = q(v) / (V*1000)			

E) RECHTENS VERKREGEN NIVEAU (RVN):

Afdeling 4.2. Toiletruimte - Artikel 4.12. Verbouw > afmeting toiletruimte 900x1200mm.	TOELICHTING:
Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	oppervlakte toilet verbeterd t.o.v. bestaande.
Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, nieuwbouw - Artikel 5.3. Thermische isolatie	niet aanwezig

woning 3.2

A) OPPERVAKTES EN INHOUD

Oppervlaktes bepaalt conform NEN2580. GBO=gebruiksoppervlakte. *) Niet tot GBO behoren: vloeropp. met H<1500, trappgat, liftschacht of vide <4m2, bouwconstructie (bijv. kolom) >0,5m2 en een dragende binnenwand.		GBO (m2)
	kelder:	0,0
	beg. grond:	3,1
	nivo 1:	30,0
	nivo 2:	20,7
	nivo 3:	0,0
55% GBO (met een minimum van 18)= Opm:	29,6 m2	53,8

B) VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) EN VERBLIJFSRUIMTEN (VR)

Eis BB: OVR > 5 m2, breedte min. 1800mm	VR:	1	2	3	4	5	6	7
OVG totaal > 55% GBO ----->	OVR:	30,00	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
minimale maat 1VR: 18 m2, breed 3m.								
Aanwezig: zie tekening(en) en tabel	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
VG/VR totaal 38,20	OVG:	30,00	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Opm: RVN hoogte VR en badruimte (VR voldoet al met VR1)

C) DAGLICHTTOETREDING

Eis bouwbesluit: 10% OVG en min. 0,5m2 per VR c ---->	0,16							
Aanwezig: zie tabel(len) en tekening(en); bepaling conform NEN2057		opp.	aantal	Alpha	Beta	Cb/Cu	aanwezig	
Opmerking(en):		VR 1						
-		4,31	1	25	0	0,86	3,71	
-		2,40	1	25	0	0,86	2,06	
		totaal:	8,37			totaal:	5,77	
						BB-eis daglicht:	3,00	
							voldoet	

D1) VENTILATIE VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES

Eis bouwbesluit: 0,5 dm3/s per m2 VG	VG:	I	II	III	IV	V	VI	VII
Aanvullende eisen BB: 7,6 dm3/s als minimum voor VG	wk/ok/gk? *	OK		-	-	-	-	-
21,6 dm3/s VG met opstelplaats kooktoestel	eis BB:	21,0	7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
50% van de nominale cap. direct van buiten								
Systeem: C (natuurlijke toevoer en mechanische afvoer) vlg. NPR1086	Luchtafvoer (conform GIW-eisen) ----->	badk. (min.):	14,0	dm3/s =	50	m3/h		
Opm: zie stroomschema bb-tekening(en).		toilet (min.):	7,0	dm3/s =	25	m3/h		
*) wk=woonkamer, ok=open keuken, gk=gesloten keuken		keuken:	zie VG (hierboven) en ventilatiestroomschema					

D2) SPUIVENTILATE

Eis bouwbesluit: 6 dm³/s per m² gebied>	229,2 >	:A (netto) >	2,29 m2
3 dm³/s per m² ruimte>	96	:A (netto) aanwezig	4 m2
v >	0,1	voldoet	
e.e.a. conform NEN 1087			
A(netto) = q(v) / (V*1000)			

E) RECHTENS VERKREGEN NIVEAU (RVN):

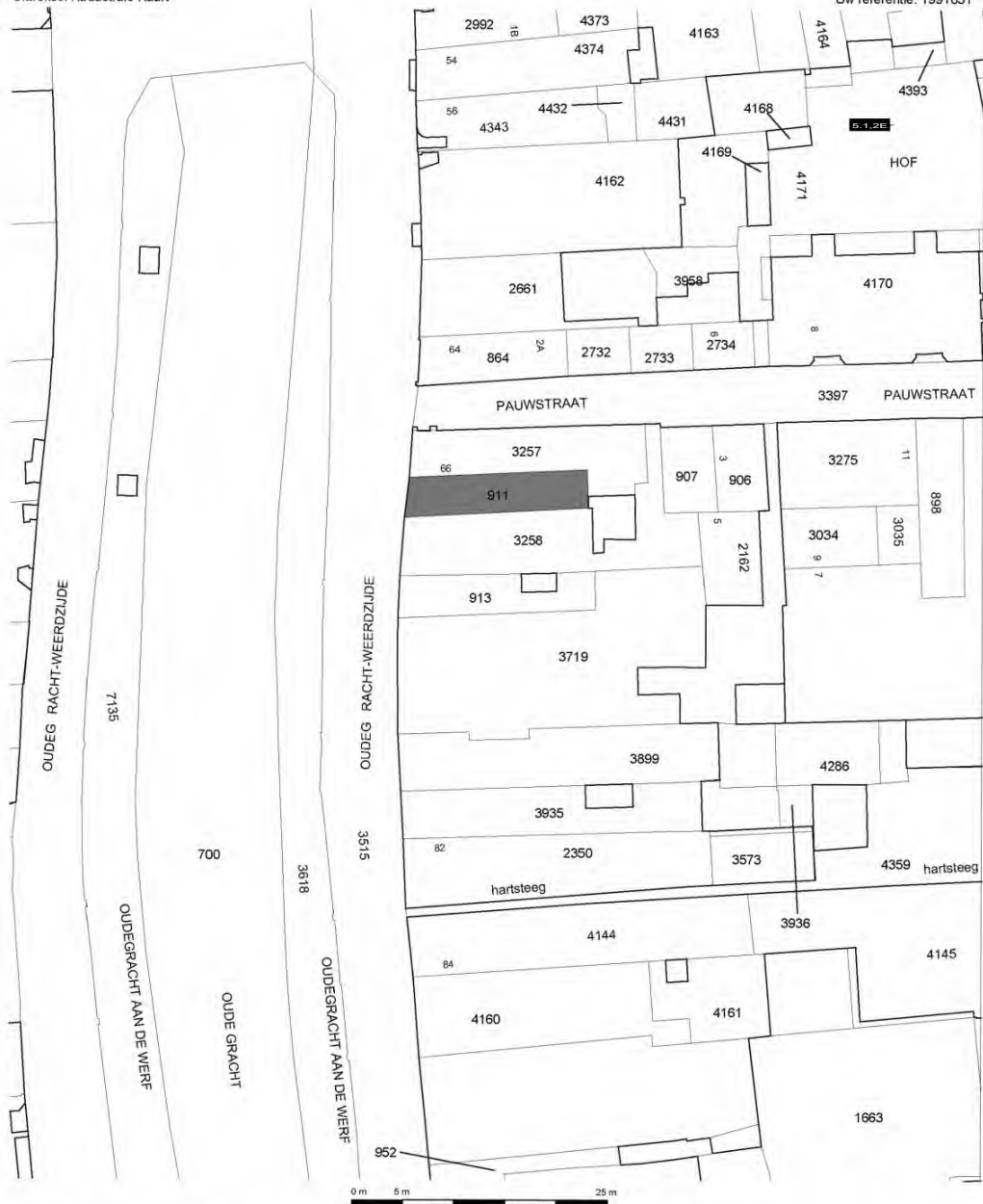
Afdeling 2.5. Trap - Artikel 2.37. Verbouw > afmetingen, op- en aantrede	TOELICHTING:
Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan - Artikel 2.21. Verbouw > afscheiding t.p.v. kozijn <850mm.	bestaande trap op en aantrede verbeteren t.o.v. betaande trappen
Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	bestaande kozijnen handhaven
Afdeling 4.5. Buitenberging, nieuwbouw - Artikel 4.33. Verbouw > Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	niet aanwezig





Oudegracht 72 te Utrecht

restauratie achtergevel voorhuis
restauratie voorgevel achterhuis
vervanging "plastic" lichtstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, UTRECHT, 10 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente UTRECHT
Sectie A
Perceel 913

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Uw referentie: 1991831

situatie

SILO
architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

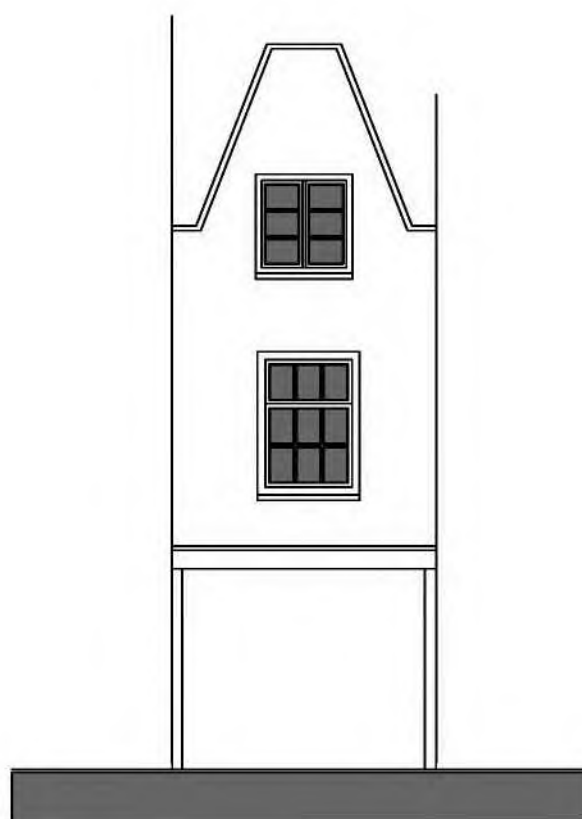
Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1: 100
Project : 16.03

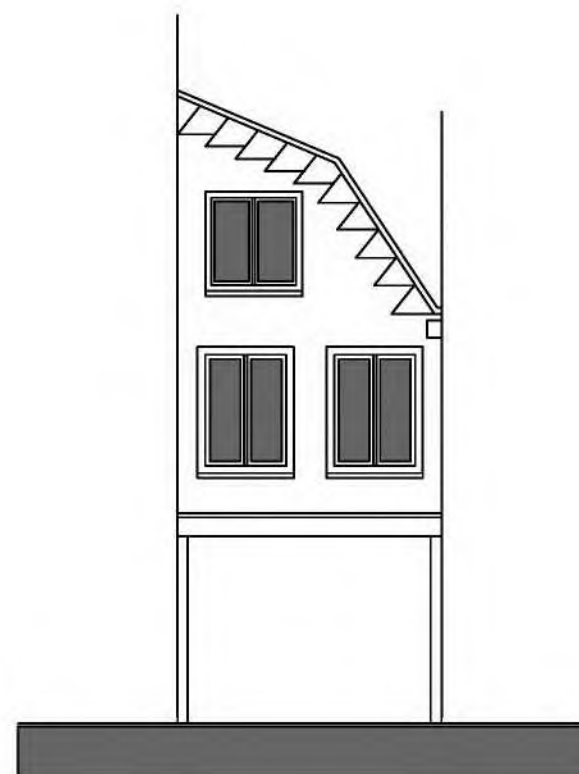


voorgevel
(onveranderd reeds gegund)

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv



voorhuis
achtergevel



achterhuis
voorgevel

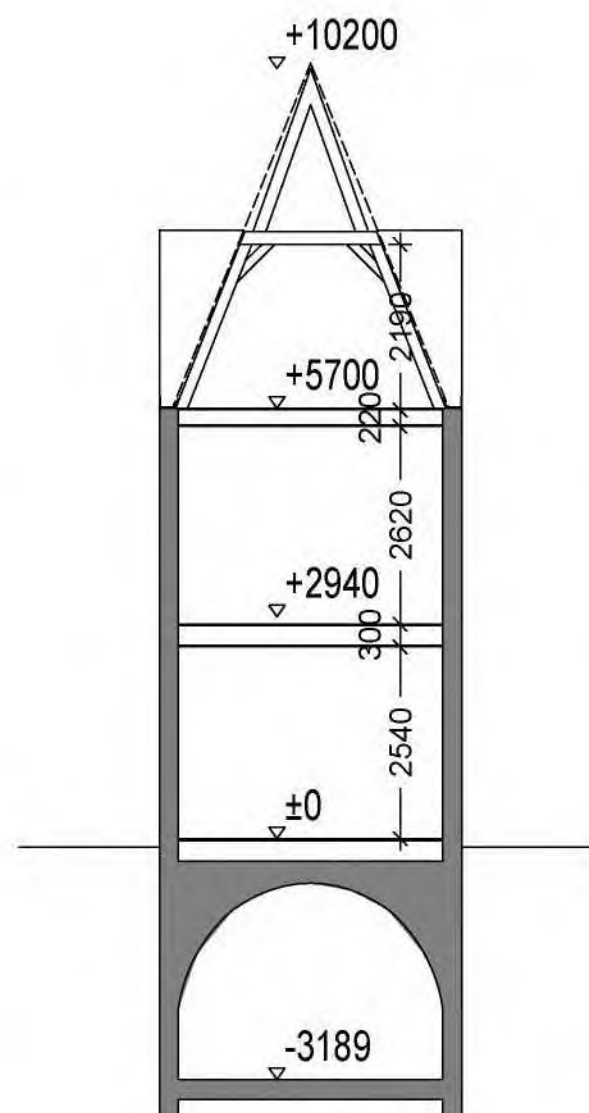
S I L O

architecten

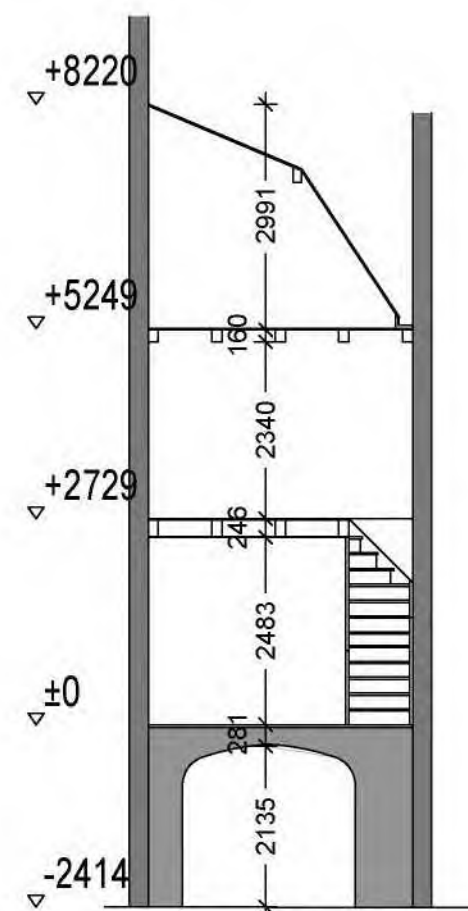
Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

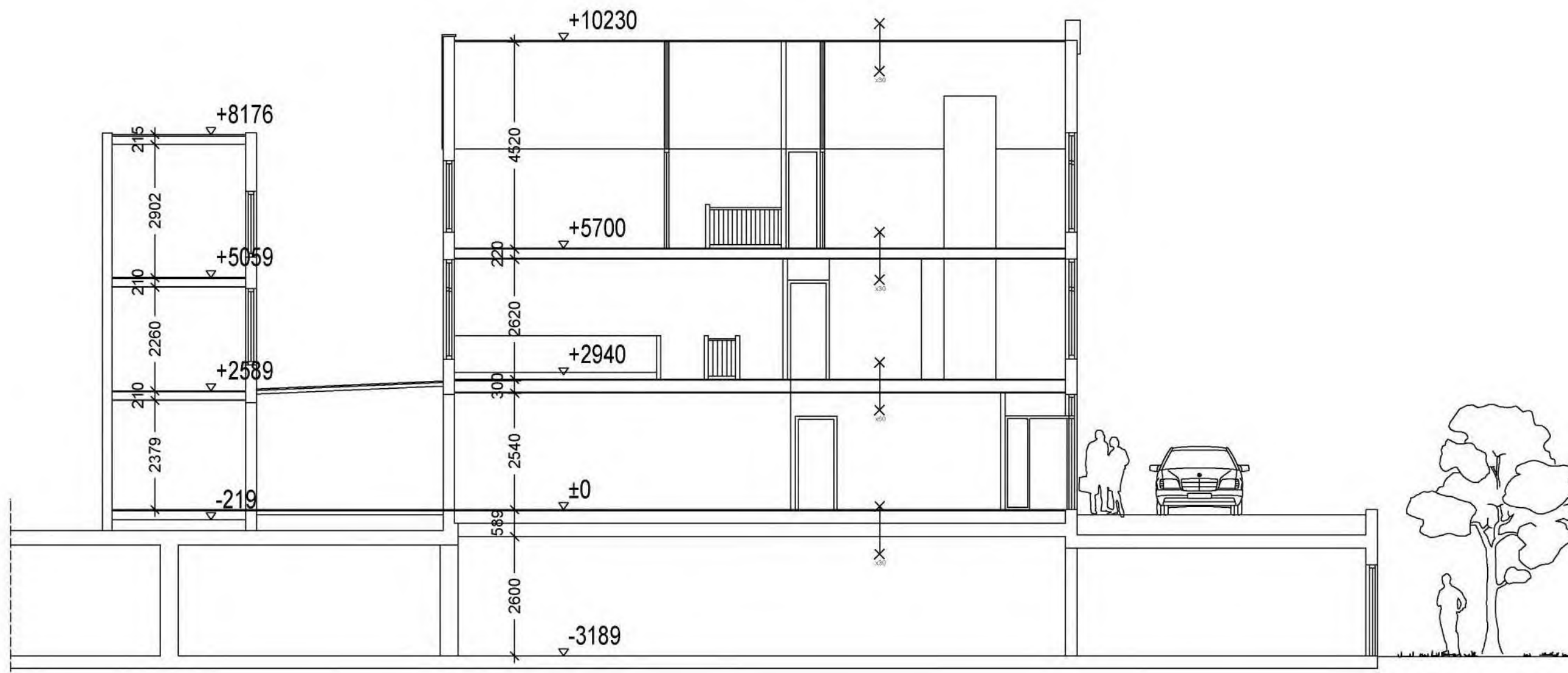
Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03



voorhuis
dwars doorsnede
onveranderd

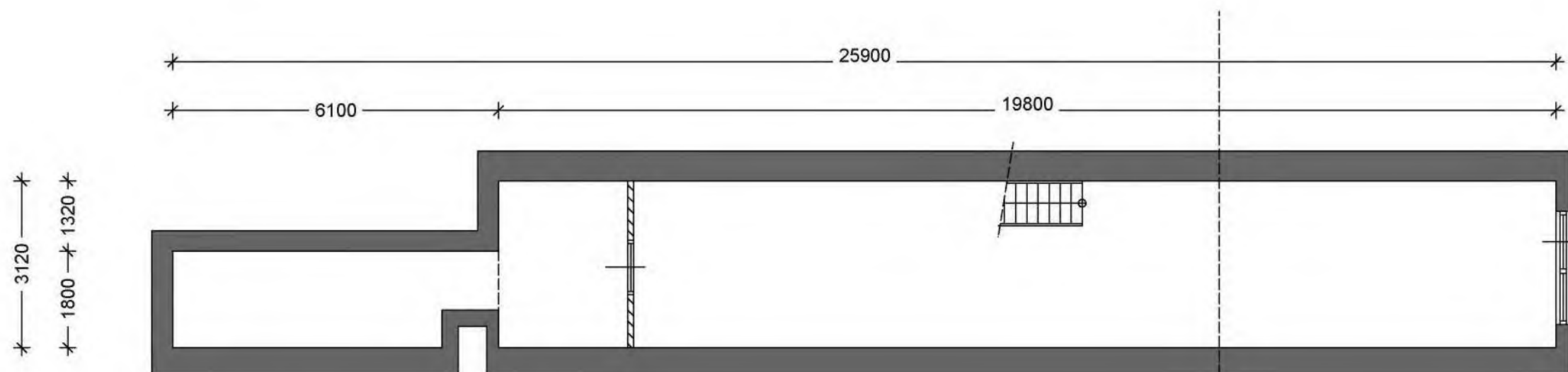


achterhuis
dwars doorsnede
onveranderd

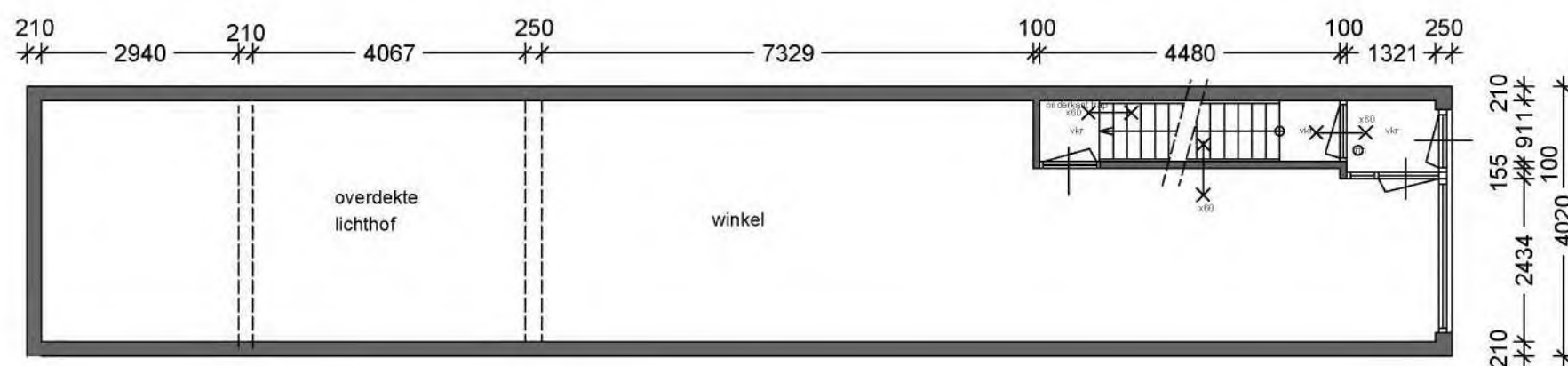


langs-doorsnede

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

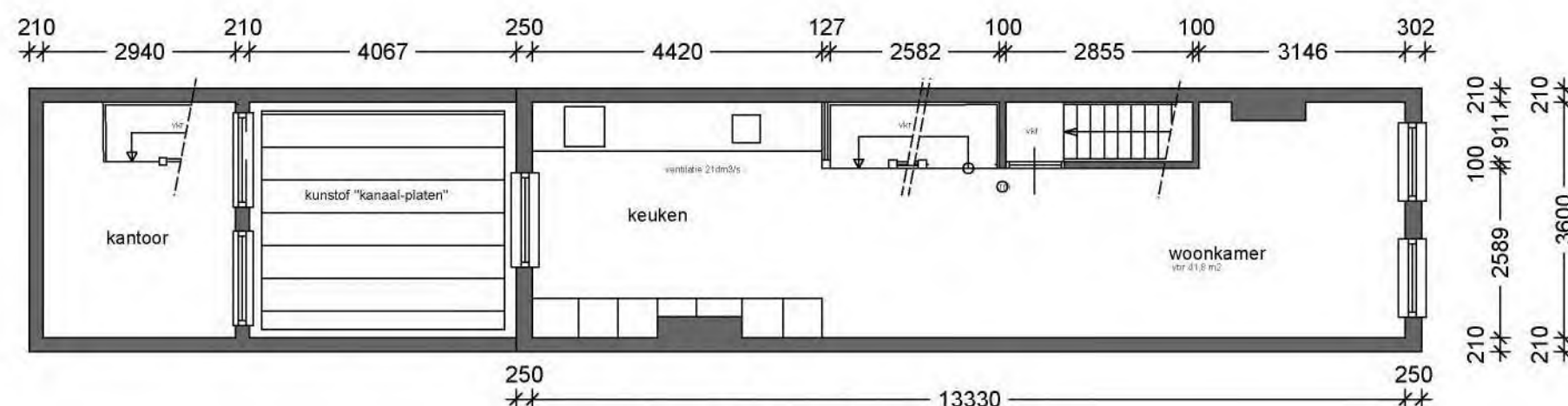


kelder (onveranderd)

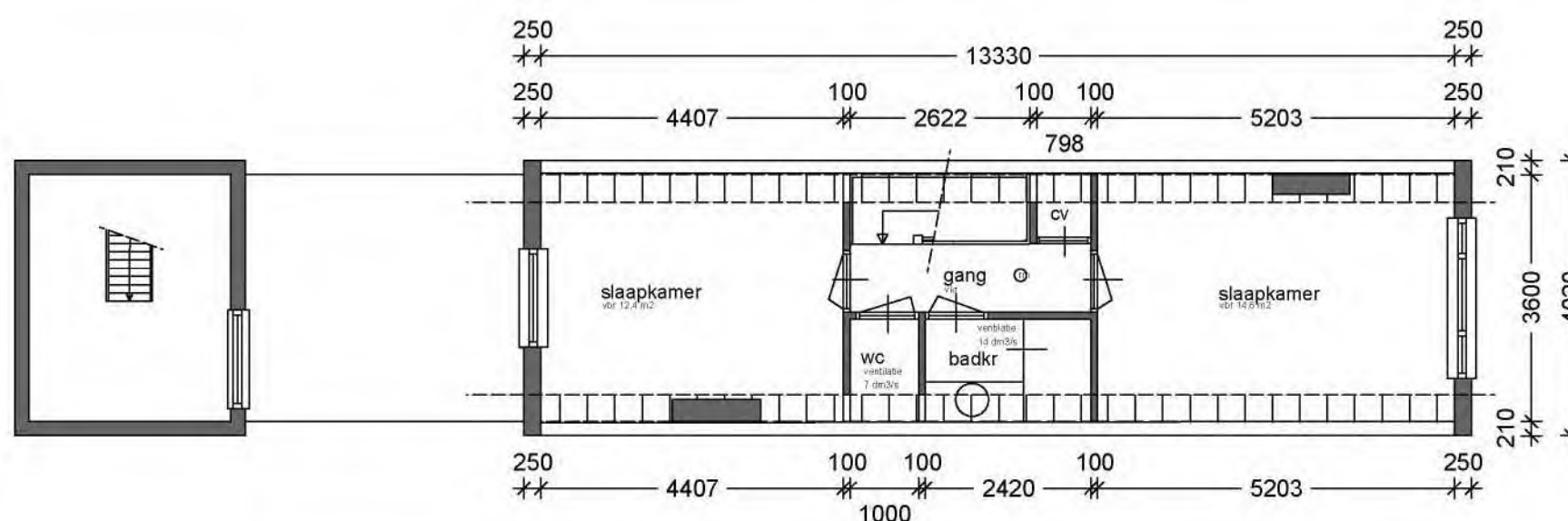


begane grond (onveranderd)

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv



1e verdieping



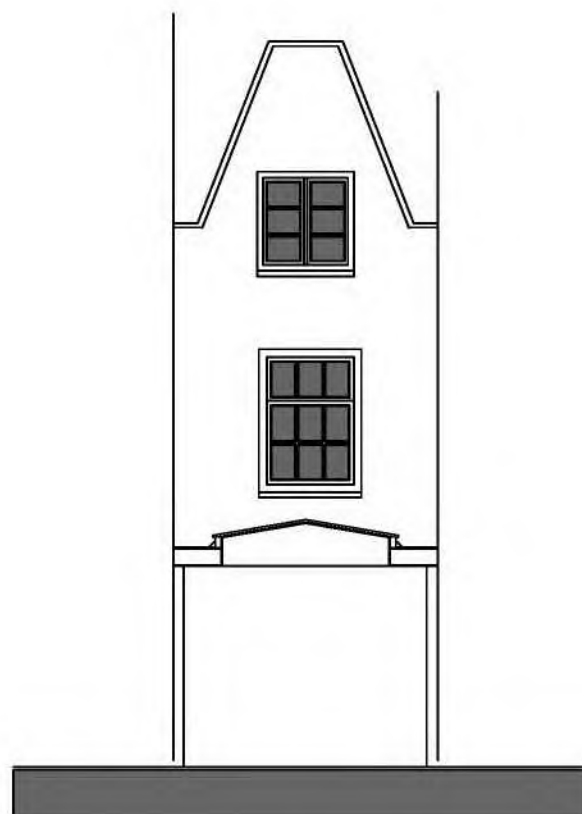
zolder verdieping
onveranderd

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wilschut adviesgroep bv

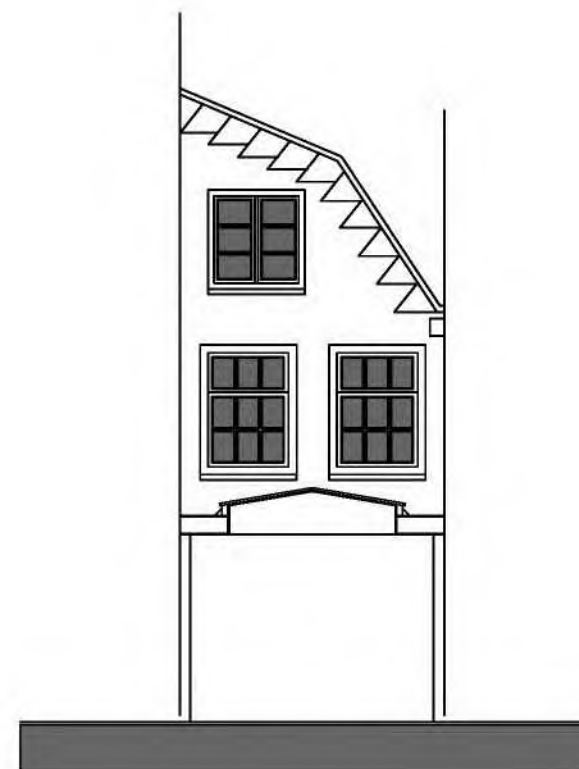


voorgevel
(onveranderd reeds gegund)

Nieuwe situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv



voorhuis
achtergevel



achterhuis
voorgevel

Nieuwe situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

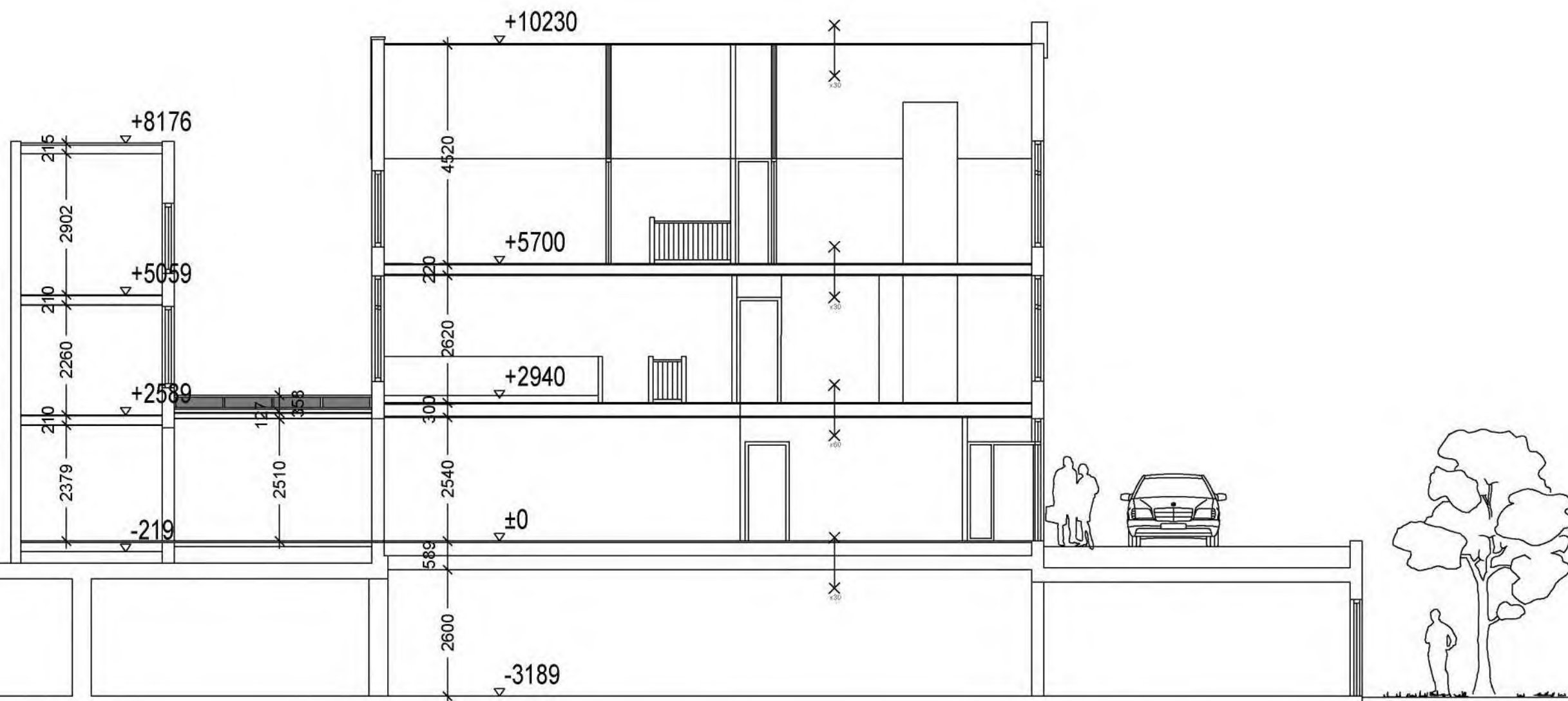
SILO

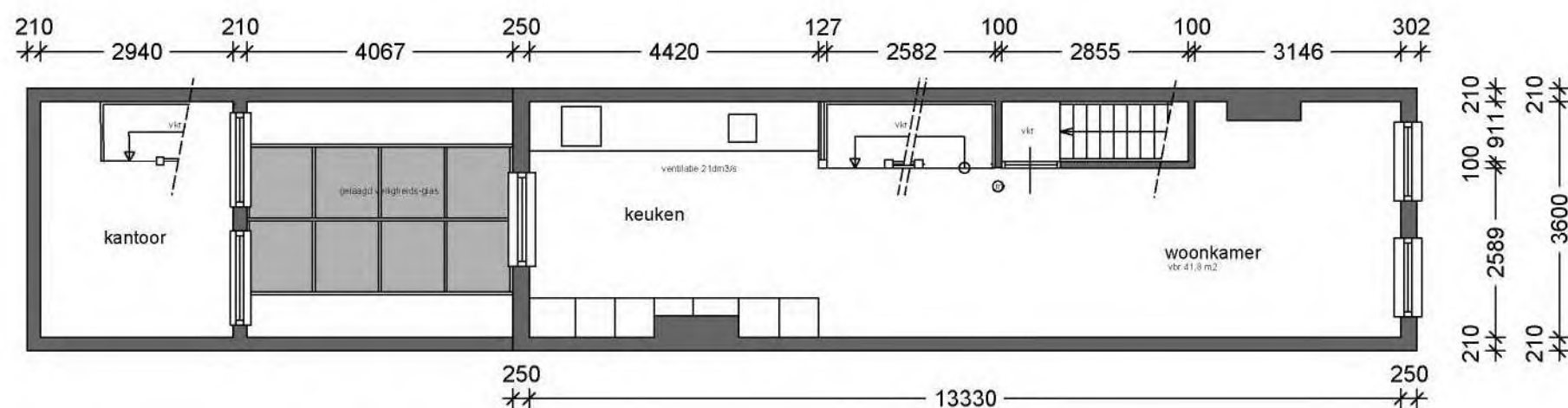
architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Nieuwe situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

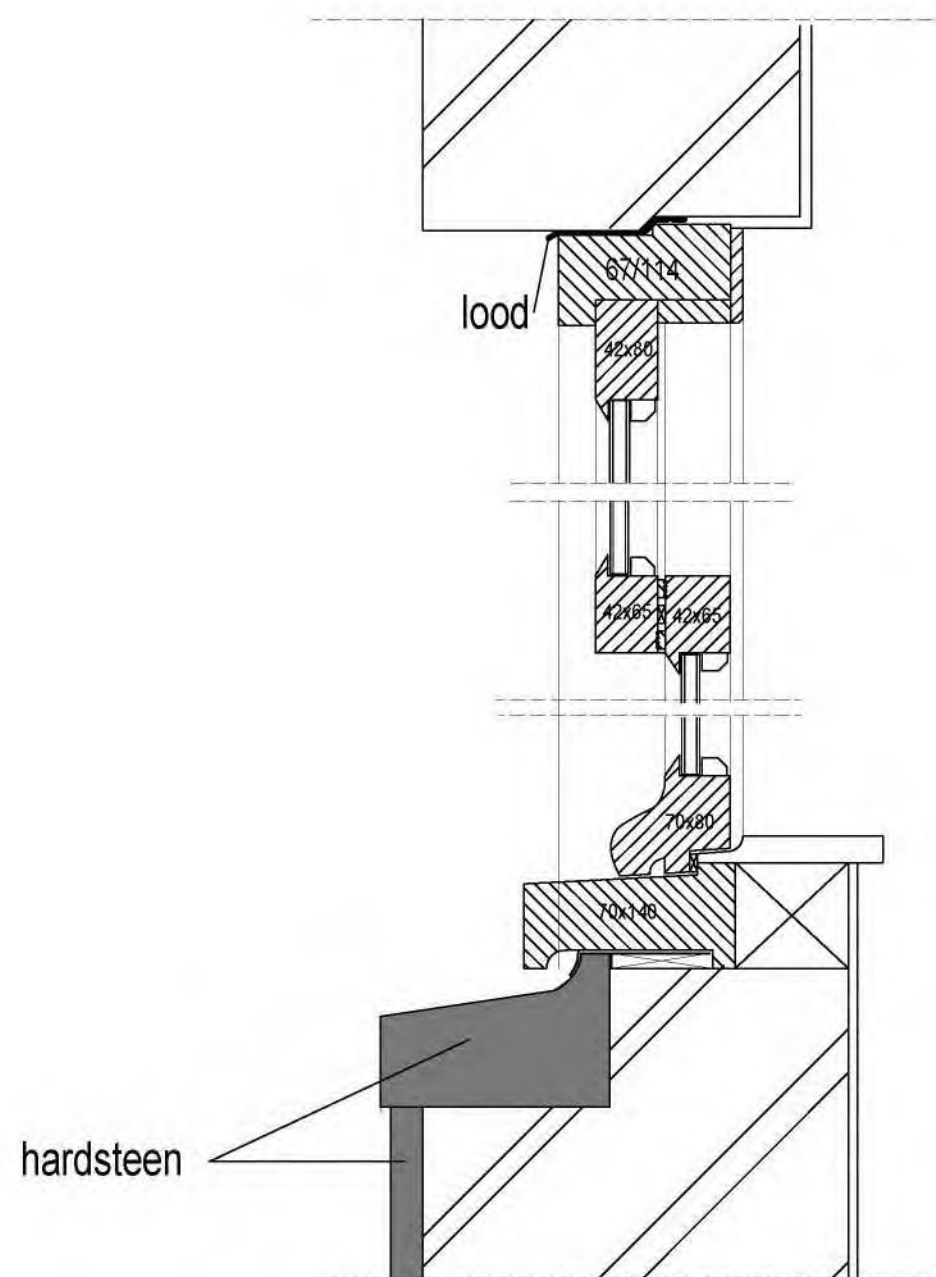
Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03



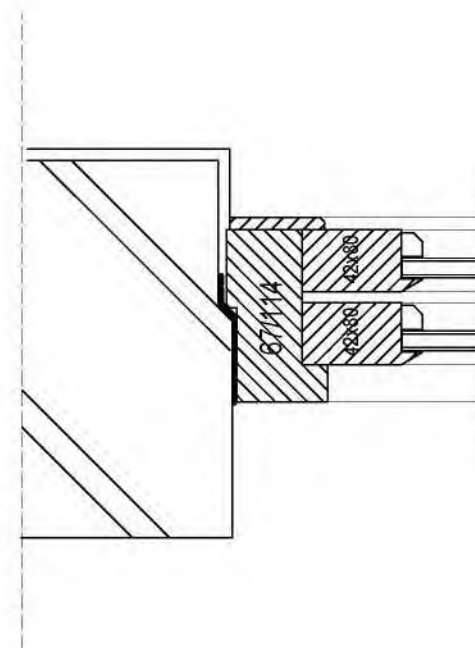


1e verdieping

Nieuwe situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv



principe detail
schuifraam
schaal 1 : 5

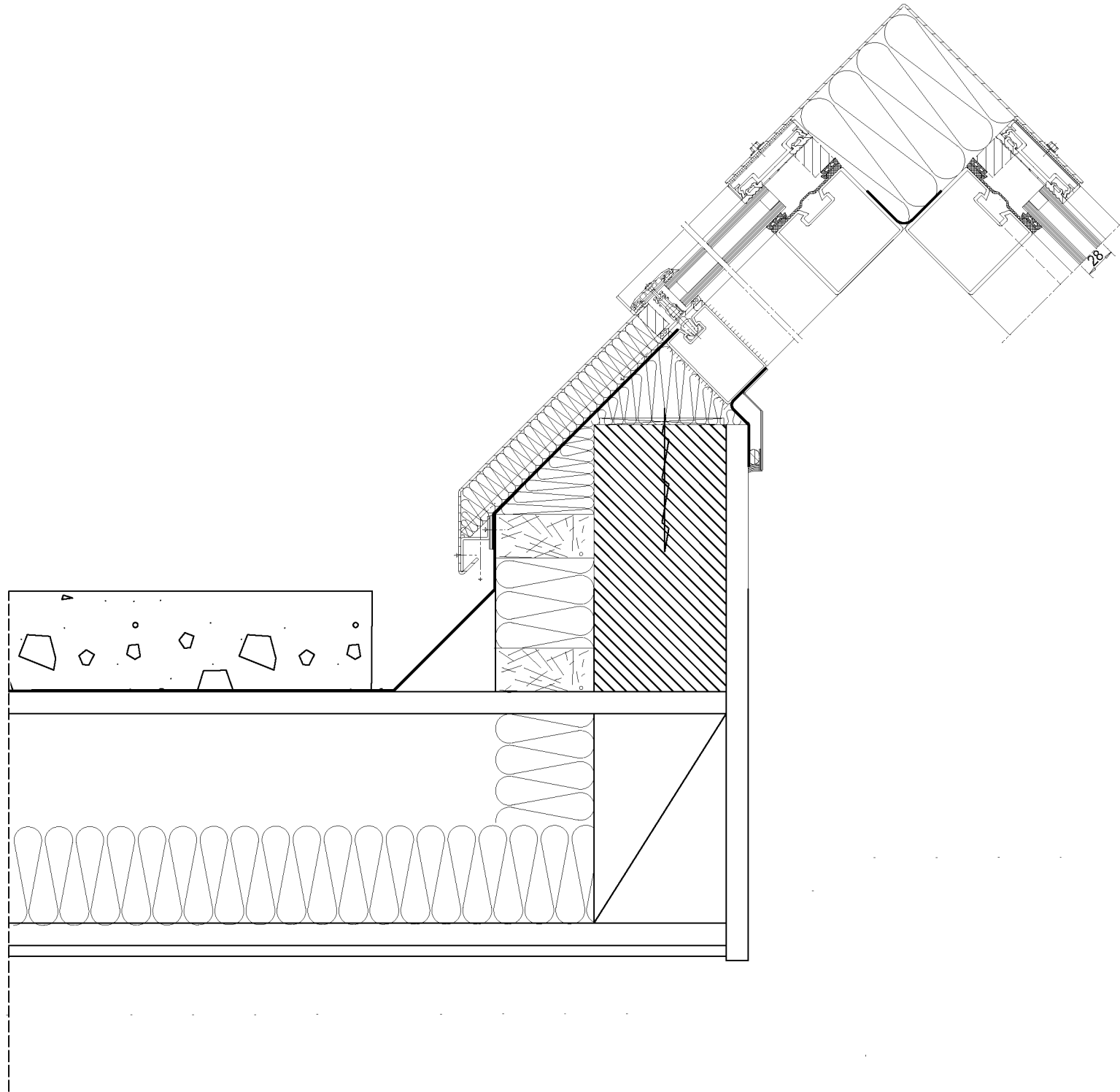


S I L O
architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Nieuwe situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03



S I L O

architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Nieuwe situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wilschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03

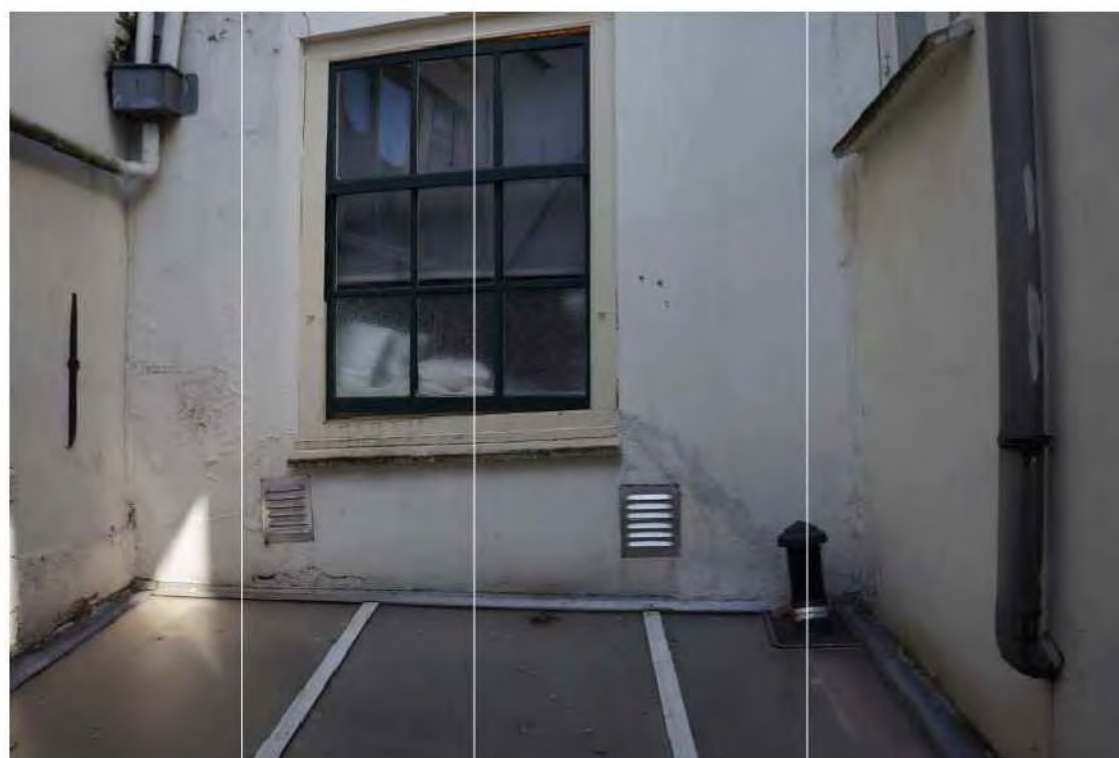


foto
voorhuis
achtergevel

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Widschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03

foto
voorhuis
achtergevel



S I L O
architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03

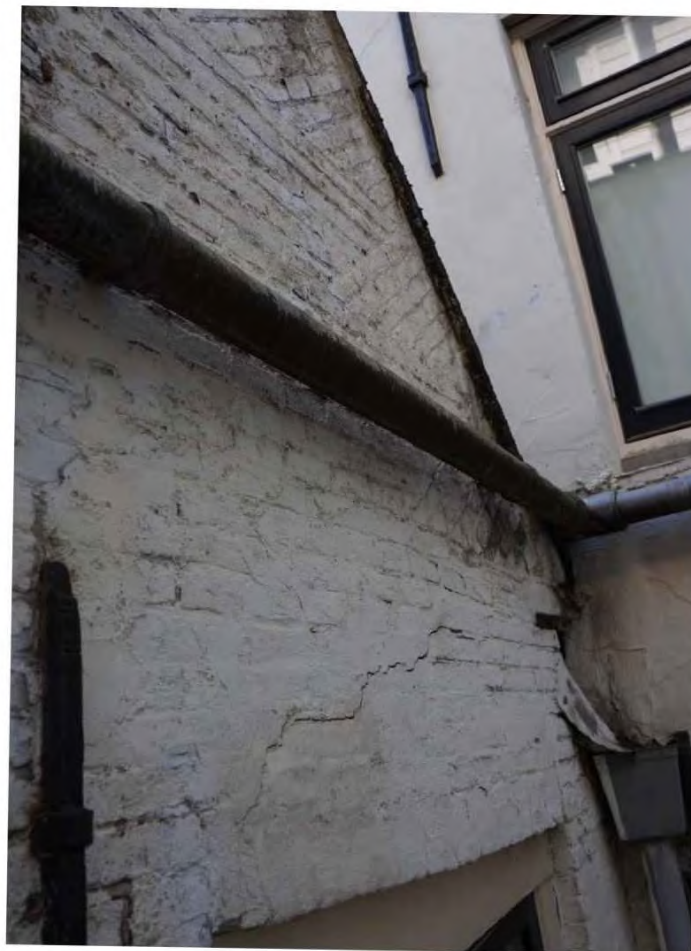
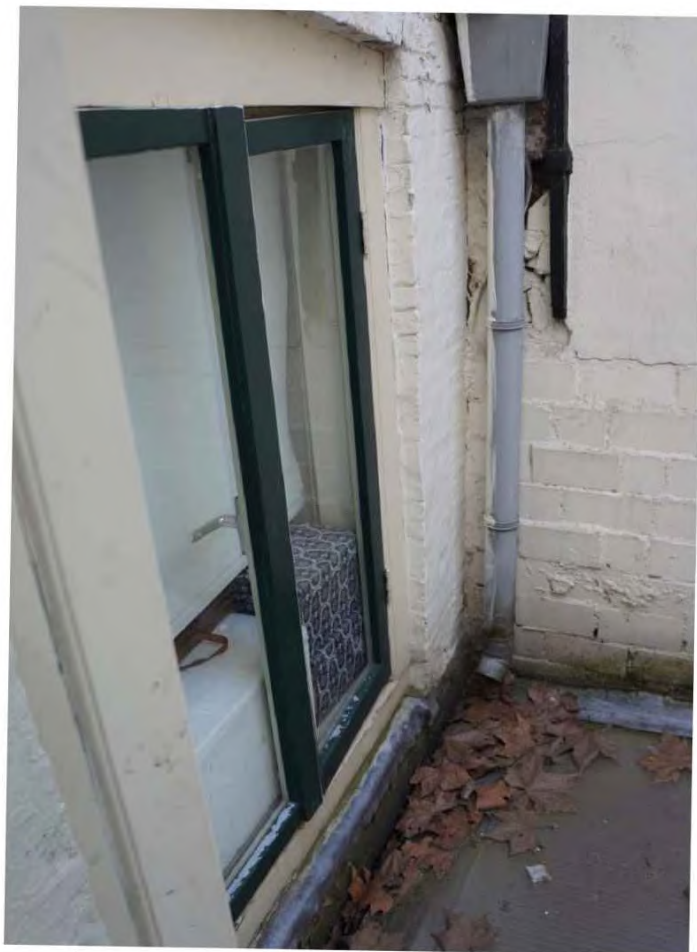


foto
achterhuis
voorgevel

SIL O
architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03



foto
achterhuis
voorgevel

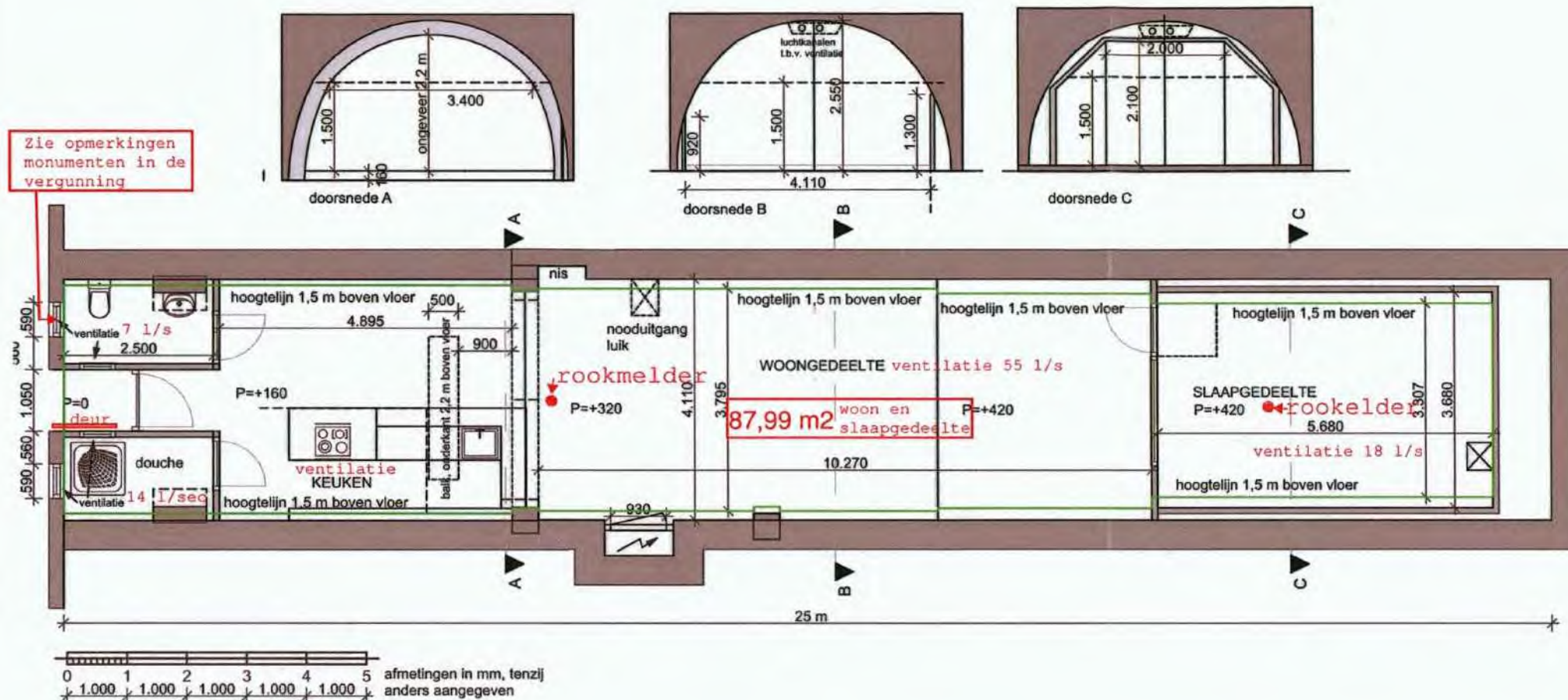
S I L O
architecten

Hartenstraat 32
1016 CC Amsterdam
(t) +31-20 6251852
(f) +31-20 4280043

Bestaande situatie
Oudegracht 72 te Utrecht
Opdrachtgever
Wildschut adviesgroep bv

Datum : mei 2016
Schaal 1 : 100
Project : 16.03

Zie opmerkingen monumenten in de vergunning



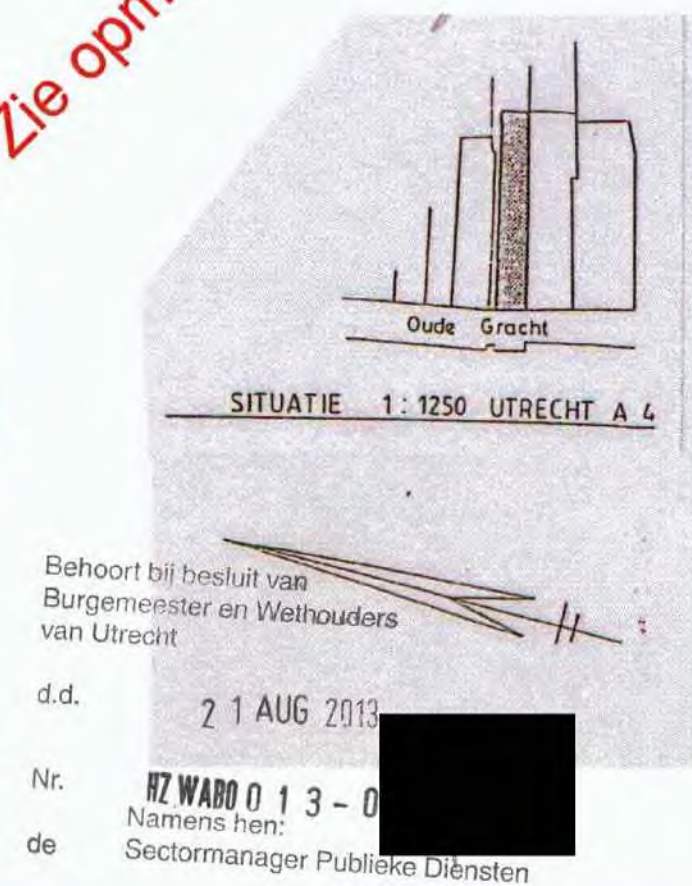
Zie opmerking(en) in rood

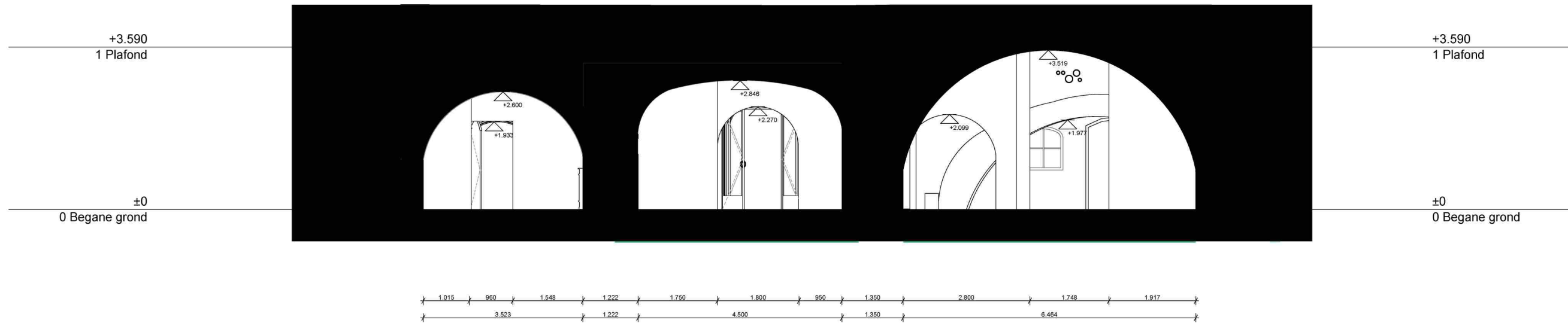


Voorgevel aanzicht



Situatie

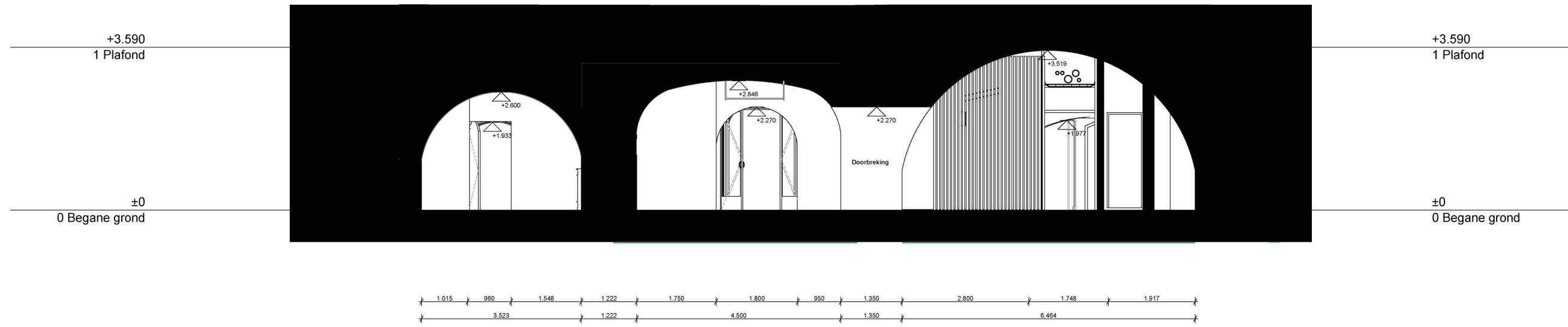




B

Doorsnede B Bestaand

1:100



B

Doorsnede B Nieuw

1:100



0.

Begane Grond Bestaand

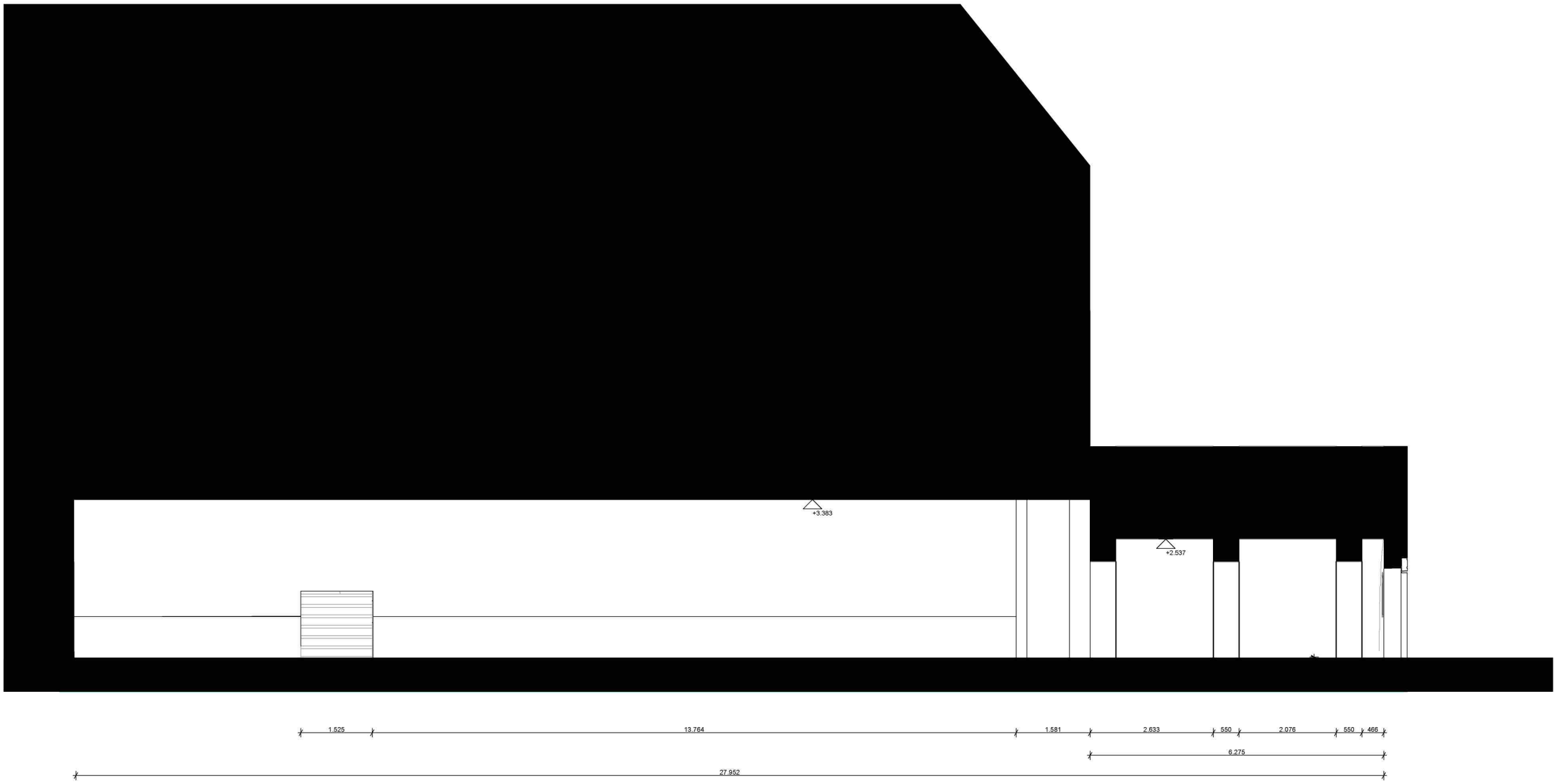
1:100



0.

Begane Grond Nieuw

1:100

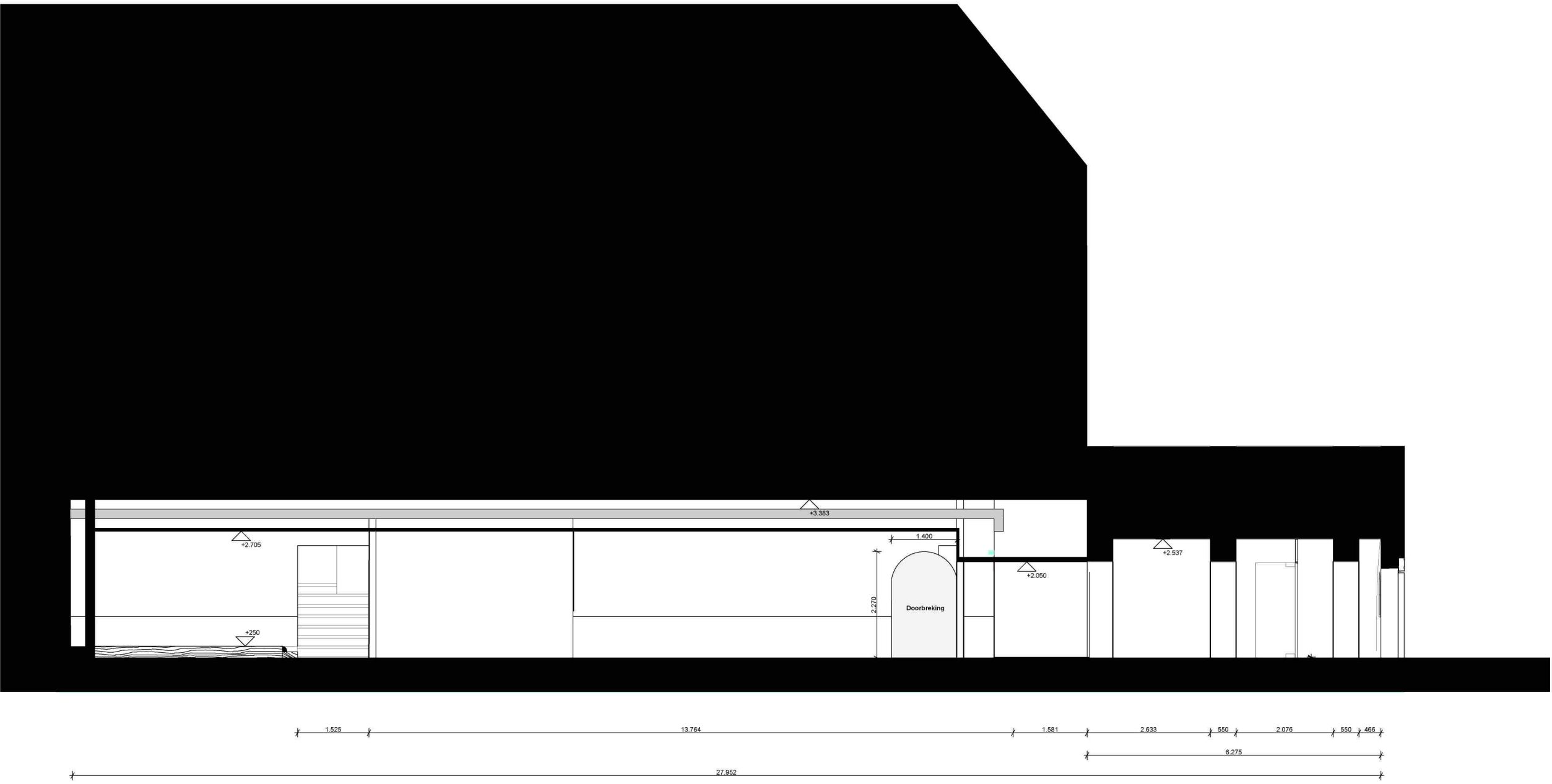


A

Doorsnede A Bestaand

1:100

Bestaande Situatie

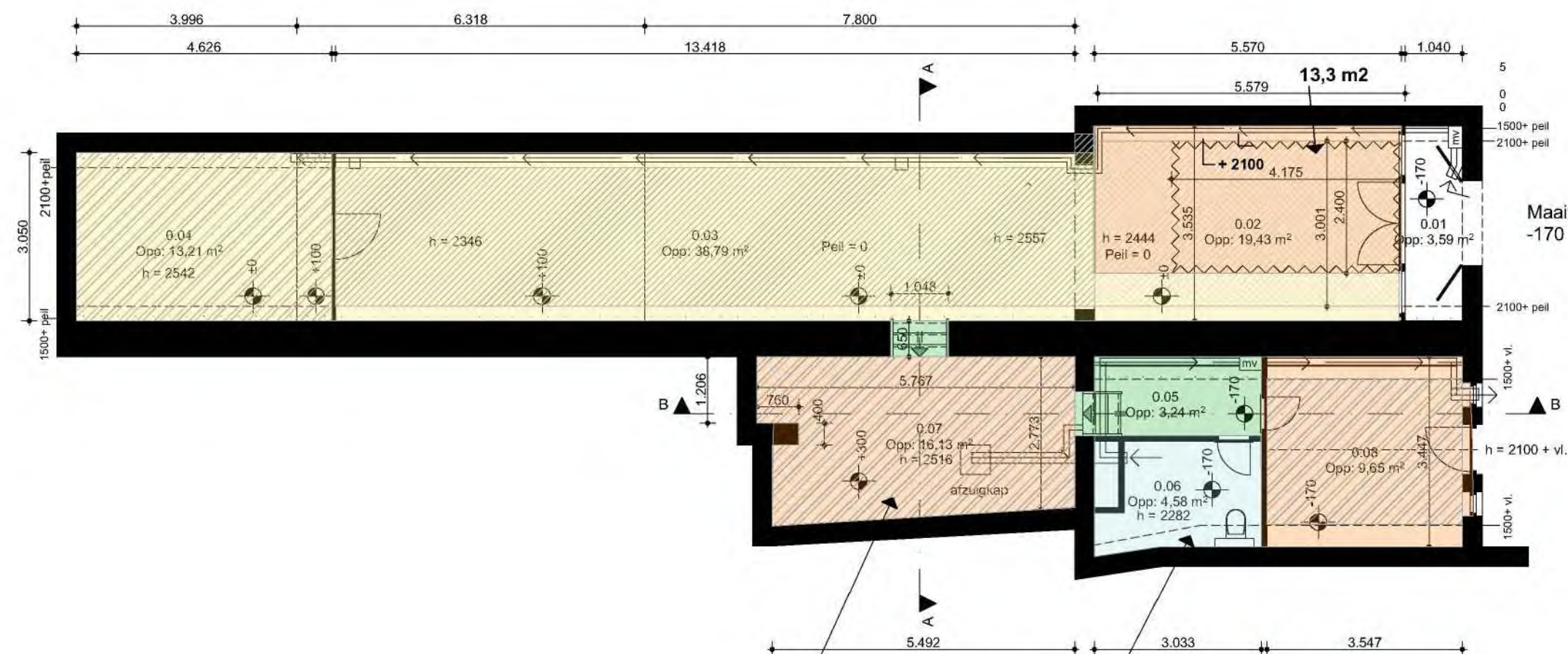


A

Doorsnede A Nieuw

1:100

Nieuwe Situatie



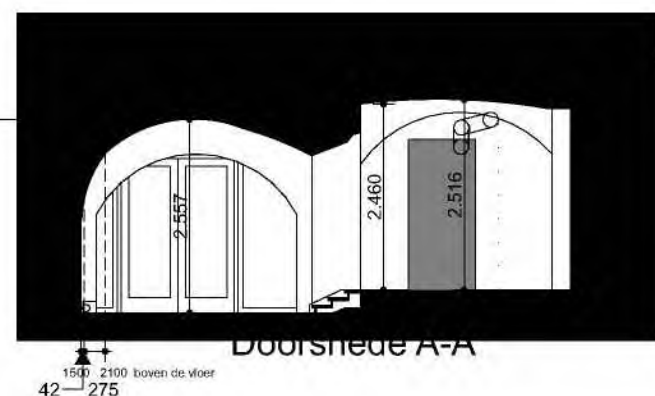
LEGENDA:

Gebruiksfunctie: kantoor- en woonfunctie

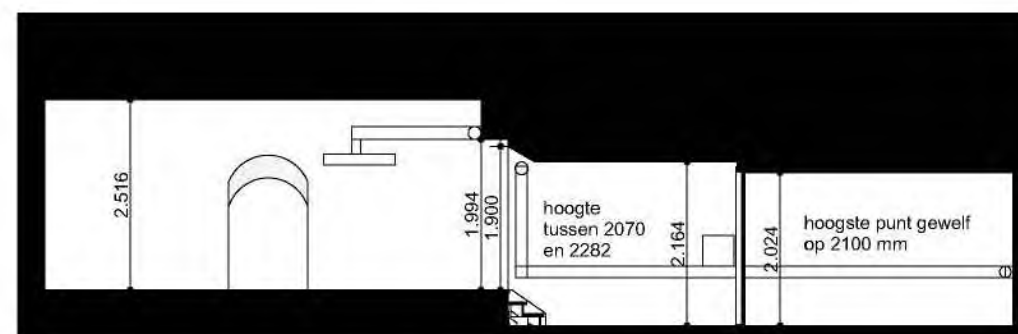
- verblijfsruimte = verblijfsgebied
- functieruimte = functiegebied
- woonfunctie
- kantoorfunctie
- badruimte
- verkeersruimte

- 0.01 buitenruimte
- 0.02 wonen en werken
- 0.03 werken (kantoor)
- 0.04 onbenoemde ruimte
- 0.05 verkeersruimte
- 0.06 badruimte met toilet
- 0.07 onbenoemde ruimte
- 0.08 onbenoemde ruimte

- De uitwendige scheidingsconstructie van de verblijfsruimte, een toiletruimte/badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- De constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte, een toiletruimte/badruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in de verblijfsruimte, de toilet/badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
- De inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte, een toiletruimte/badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een andere verblijfsruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie A

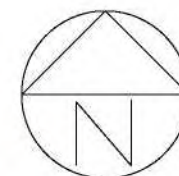
Perceel 3395

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

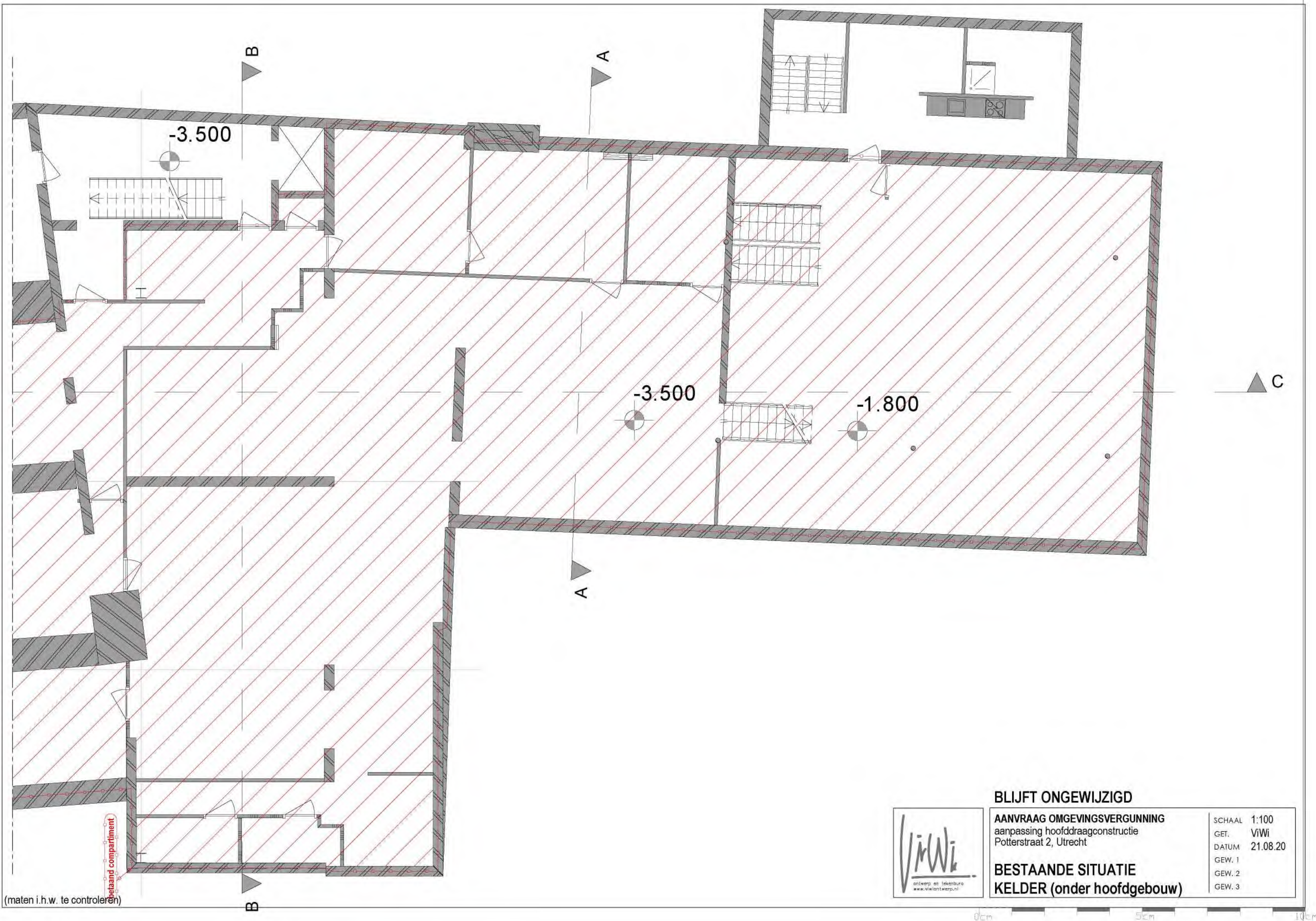


AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddragconstructie
Poterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
situatie

SCHAAL 1:500
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

0cm 5cm 10cm



(maten i.h.w. te controleren)

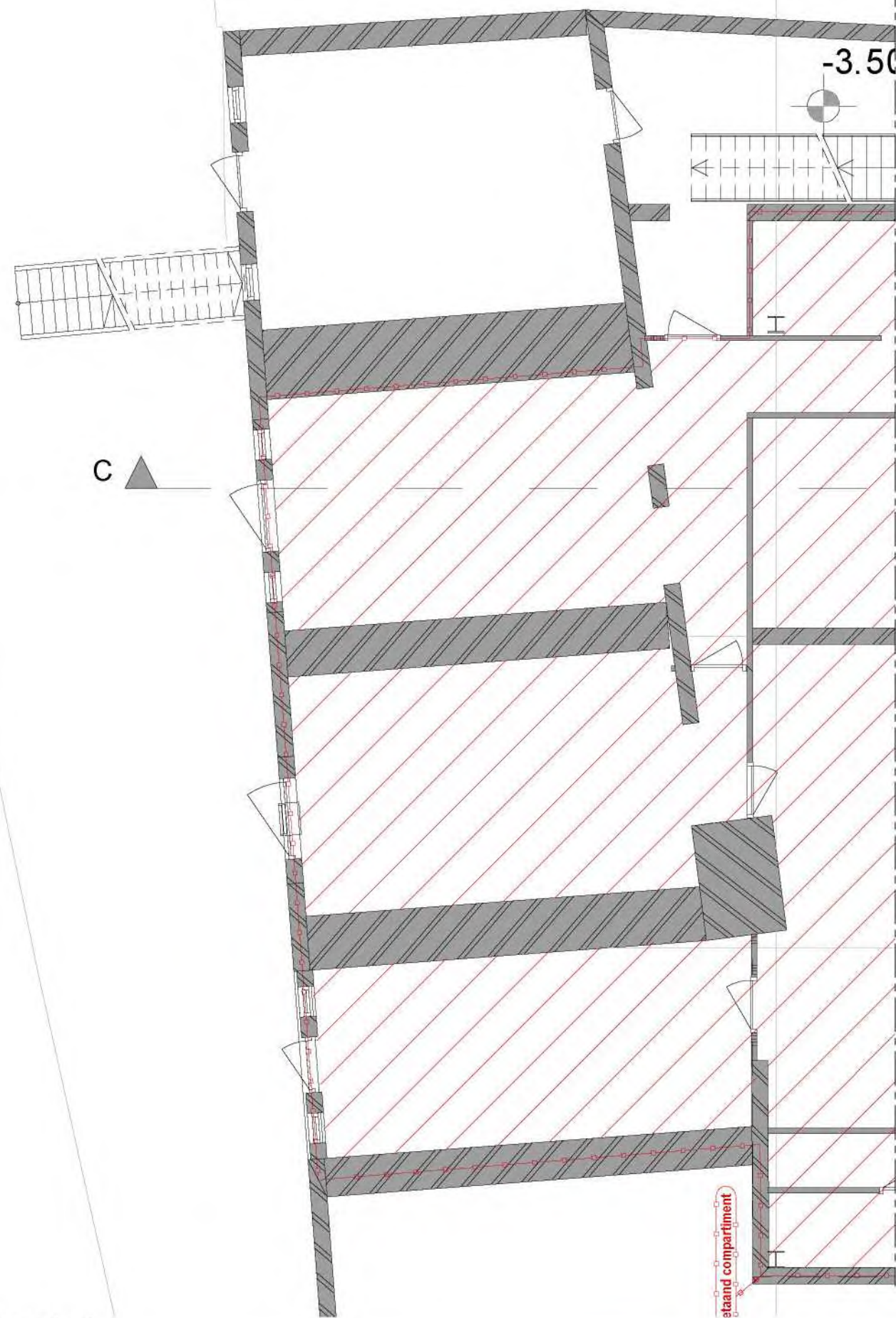


BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
KELDER (onder hoofdgebouw)

SCHAAL	1:100
GET.	ViWi
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	



C

-3.50

staand compartiment

(maten i.h.w. te controleren)



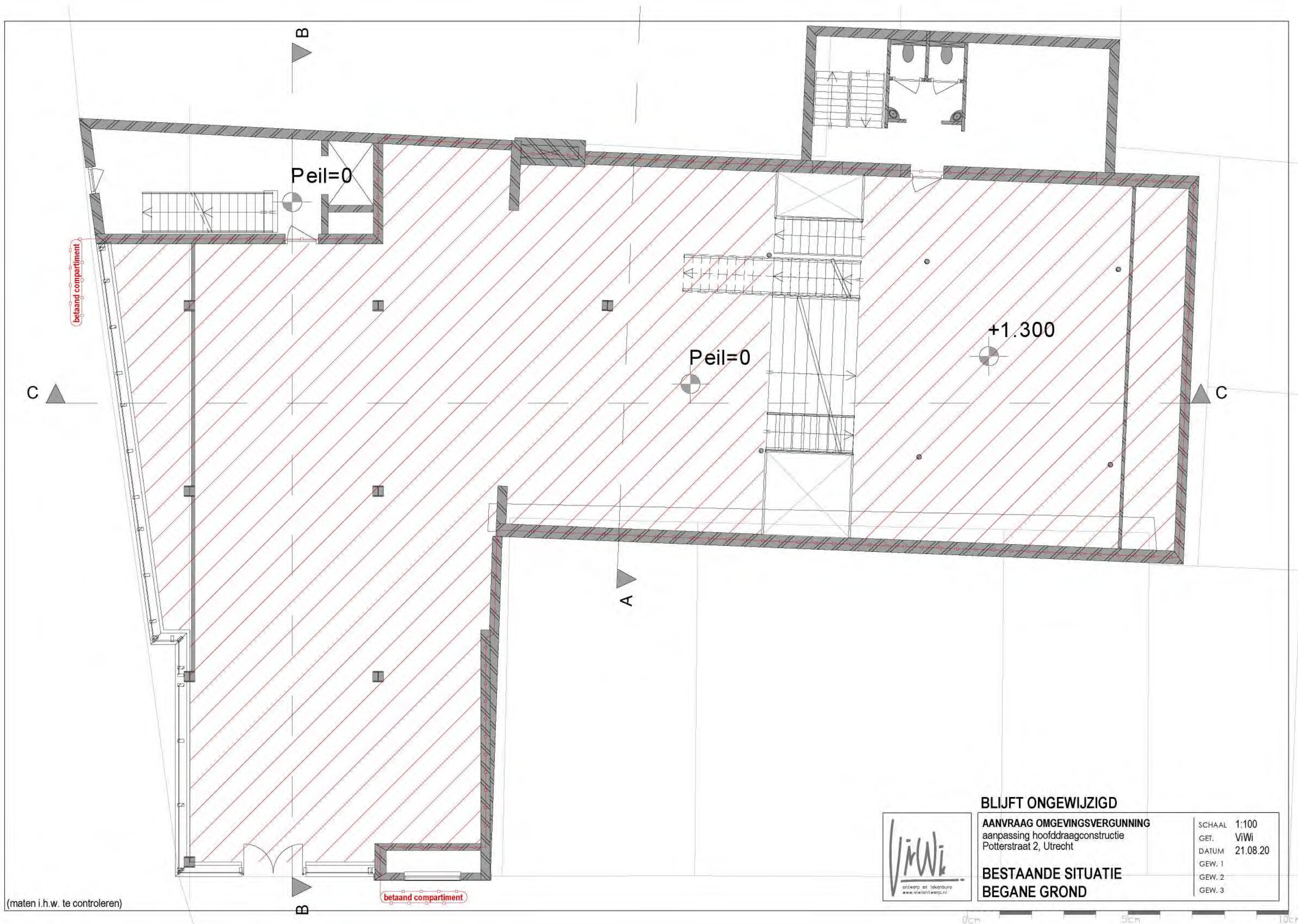
BLIJFT ONGEWIJZIGD

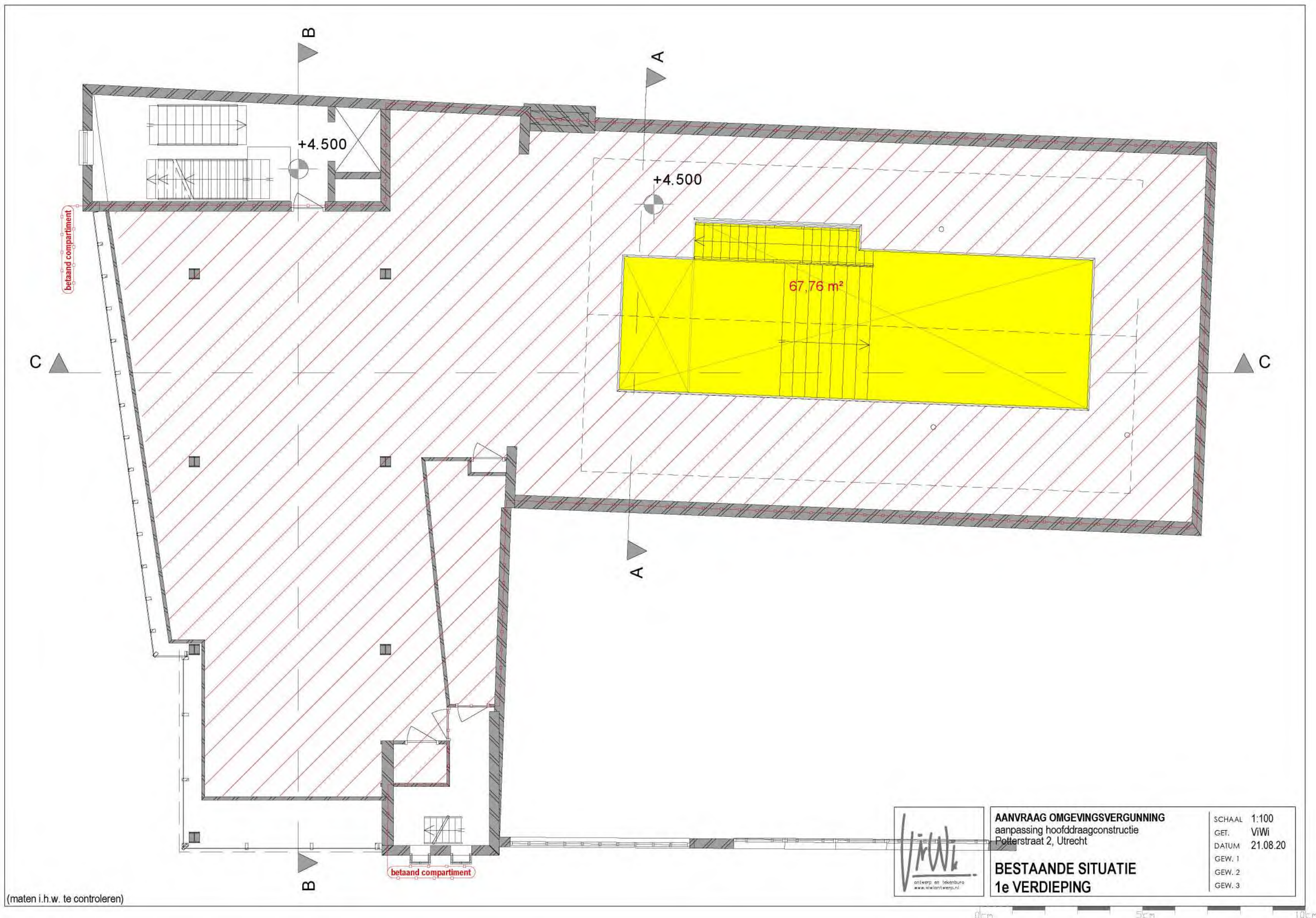
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

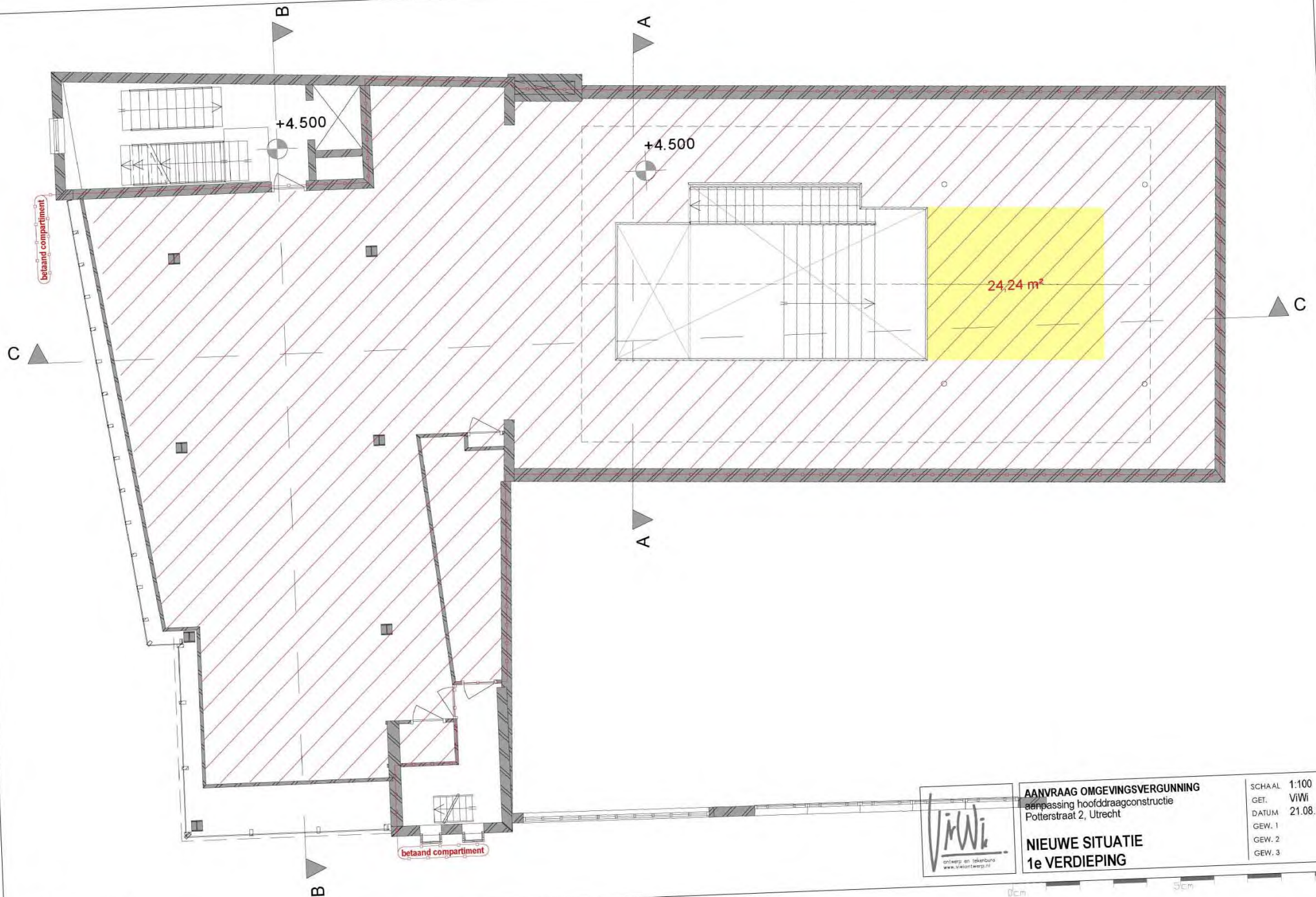
BESTAANDE SITUATIE
KELDER (werfzijde)

SCHAAL	1:100
GET.	ViWi
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

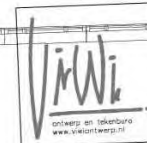
0cm 5cm 10cm







(maten i.h.w. te controleren)

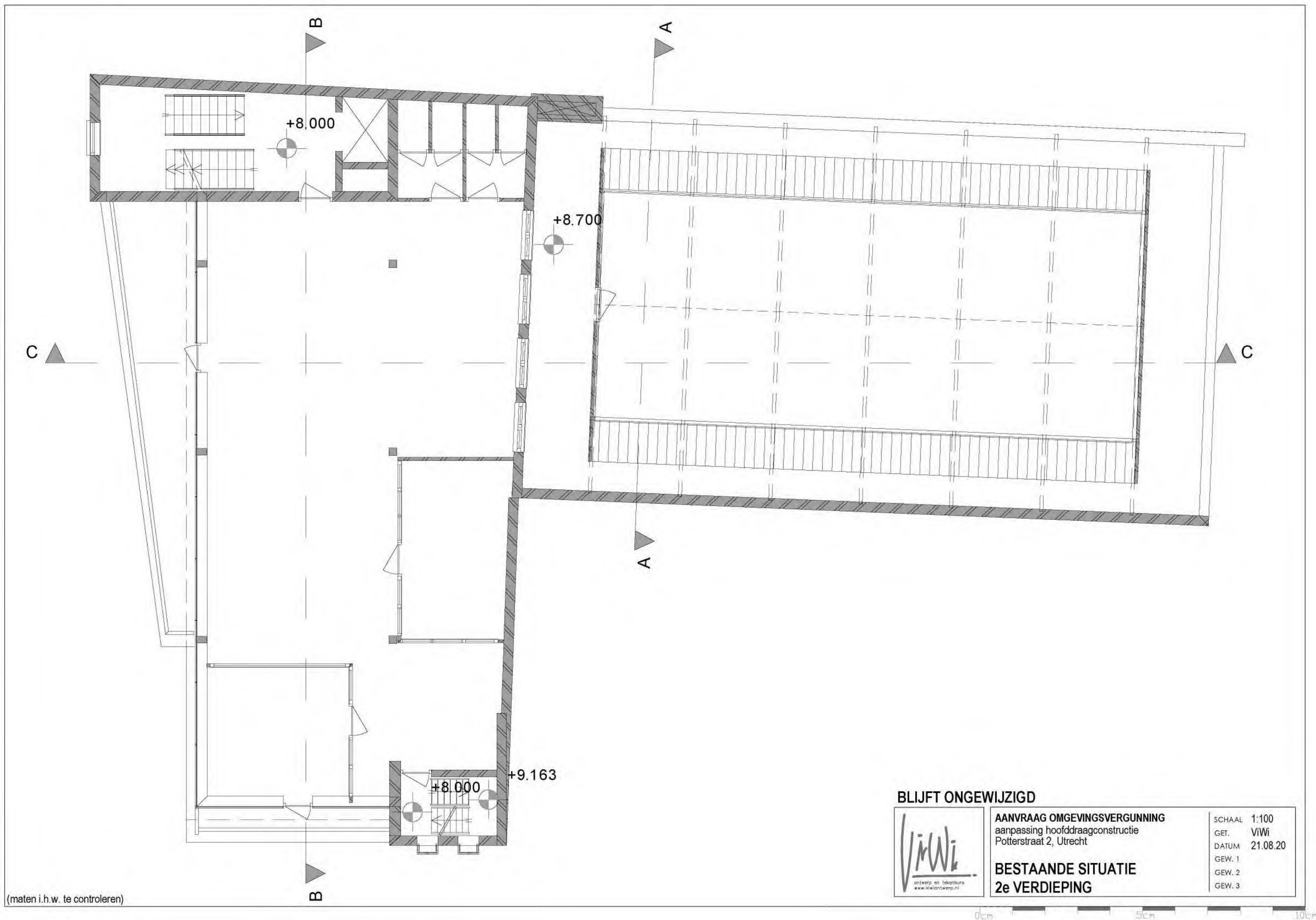


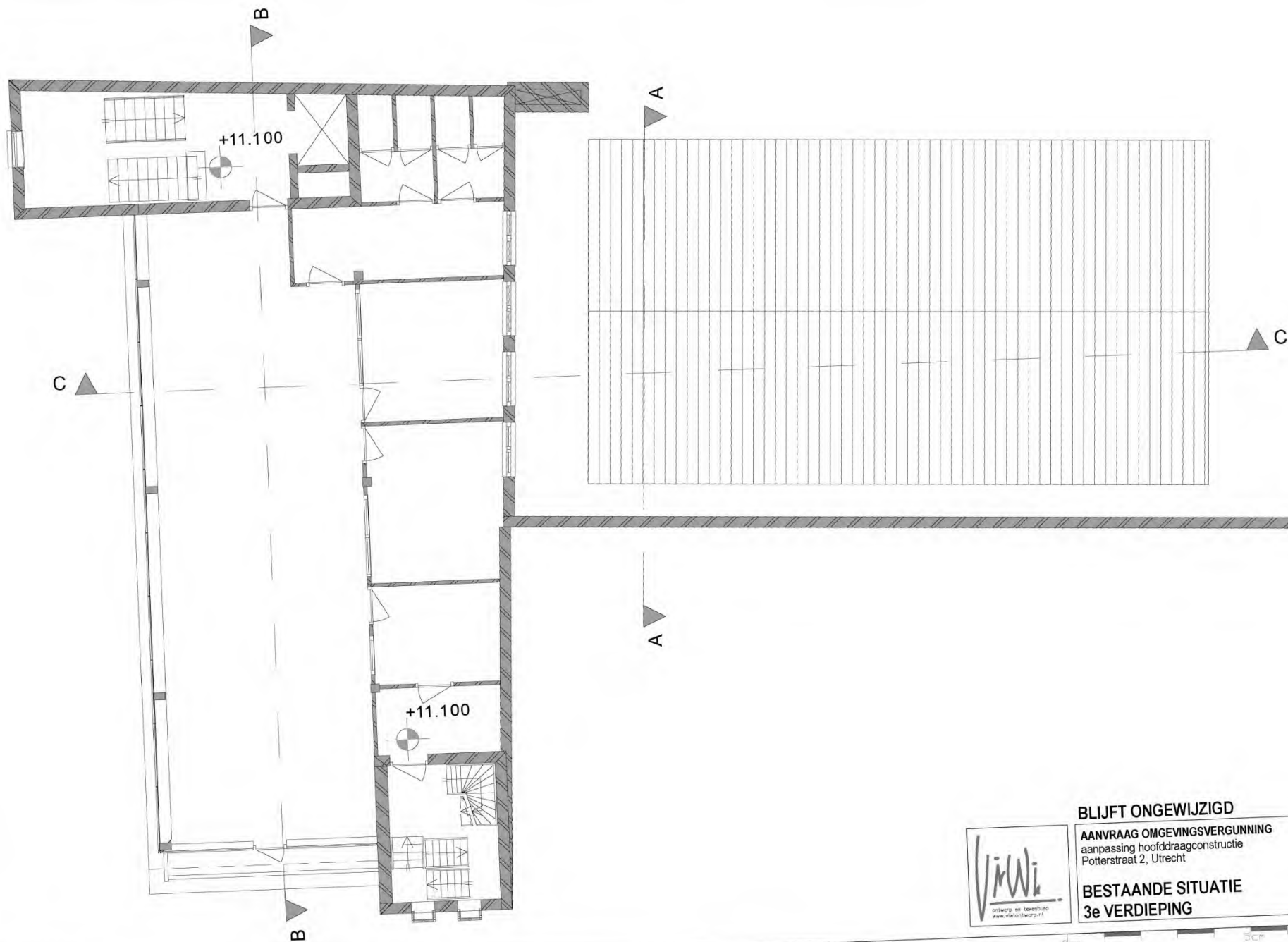
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

NIEUWE SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3







(maten i.h.w. te controleren)



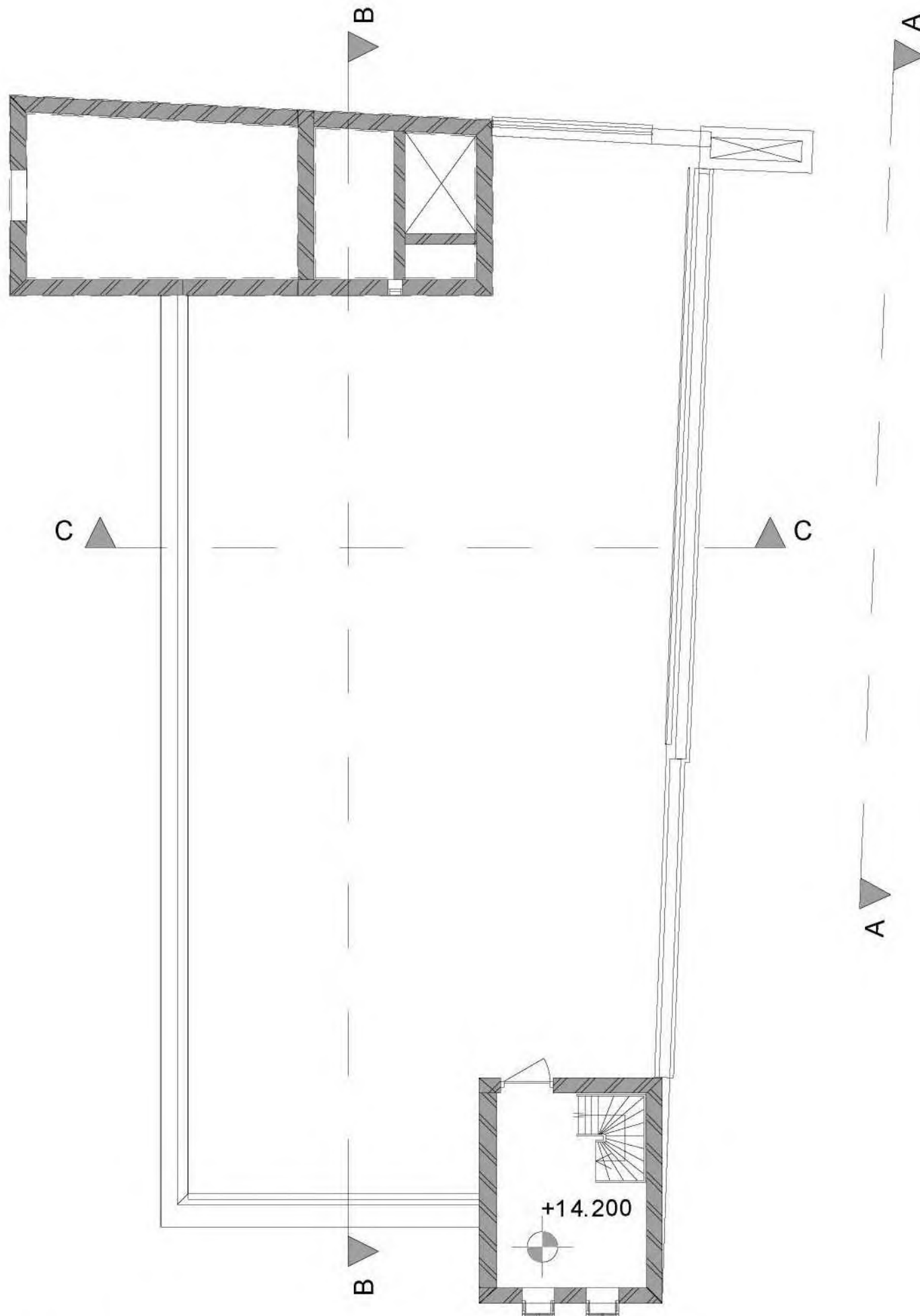
BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

BESTAANDE SITUATIE
3e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3





(maten i.h.w. te controleren)



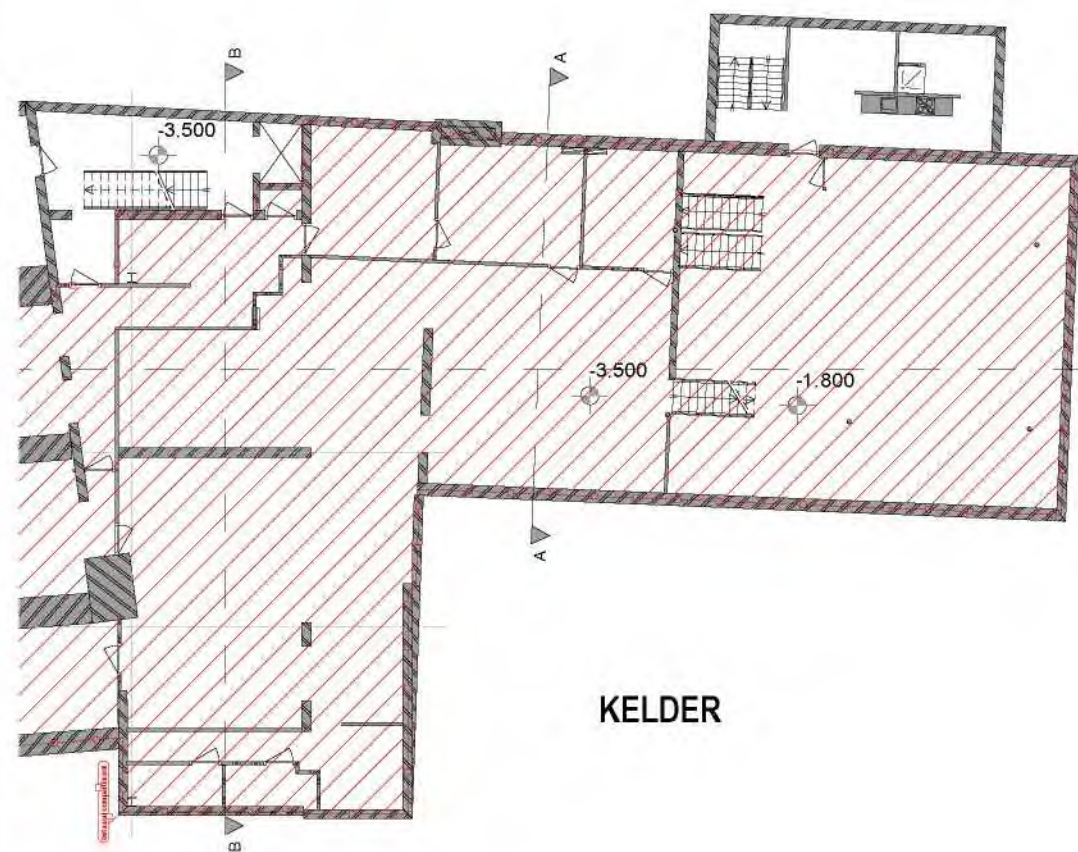
BLIJFT ONGEWIJZIGD

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

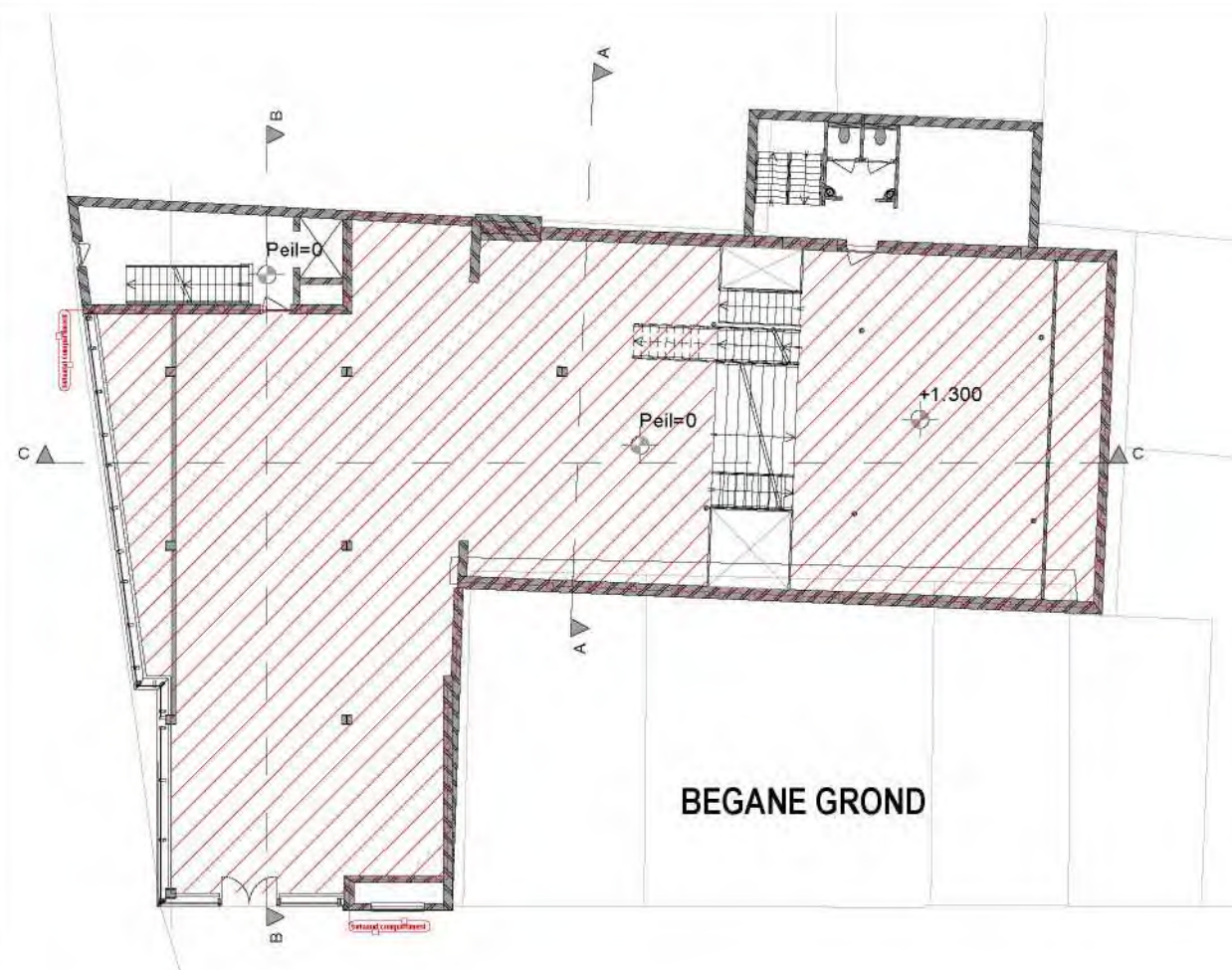
BESTAANDE SITUATIE
4e VERDIEPING

SCHAAL	1:100
GET.	ViWi
DATUM	21.08.20
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm 5cm 10cm

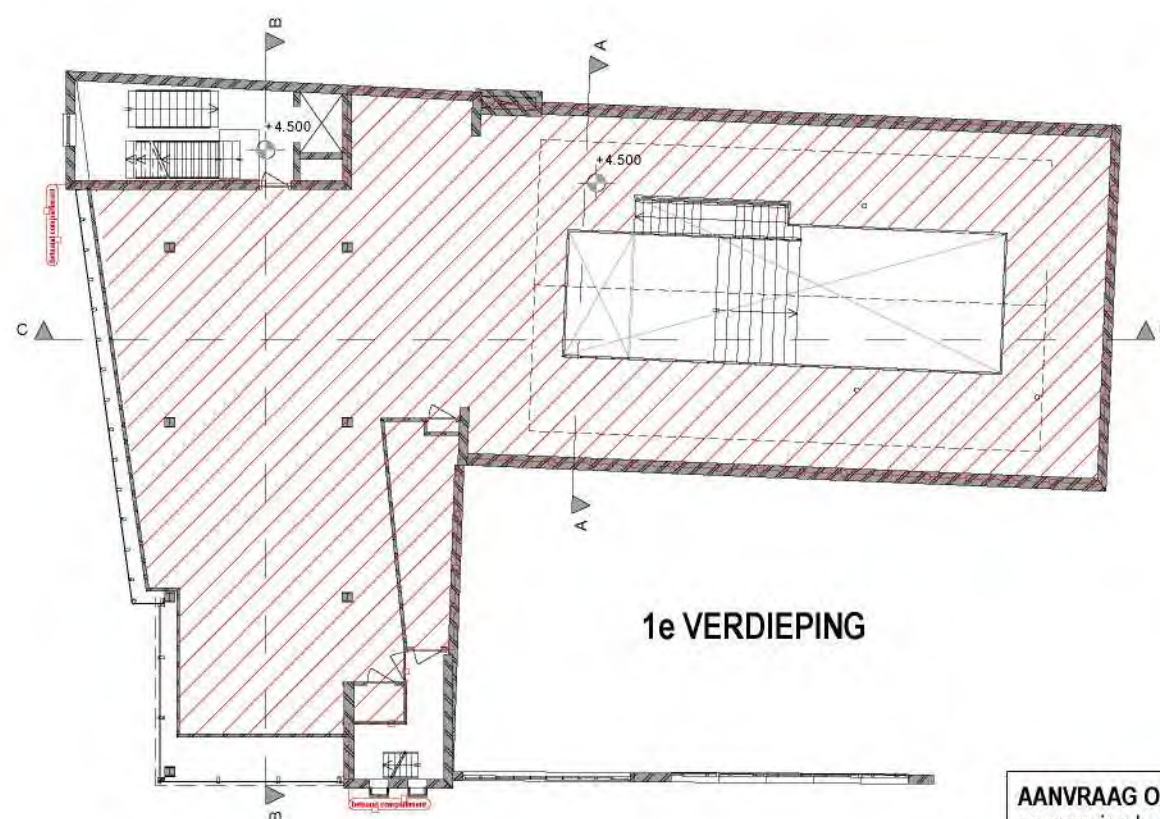


KELDER



BEGANE GROND

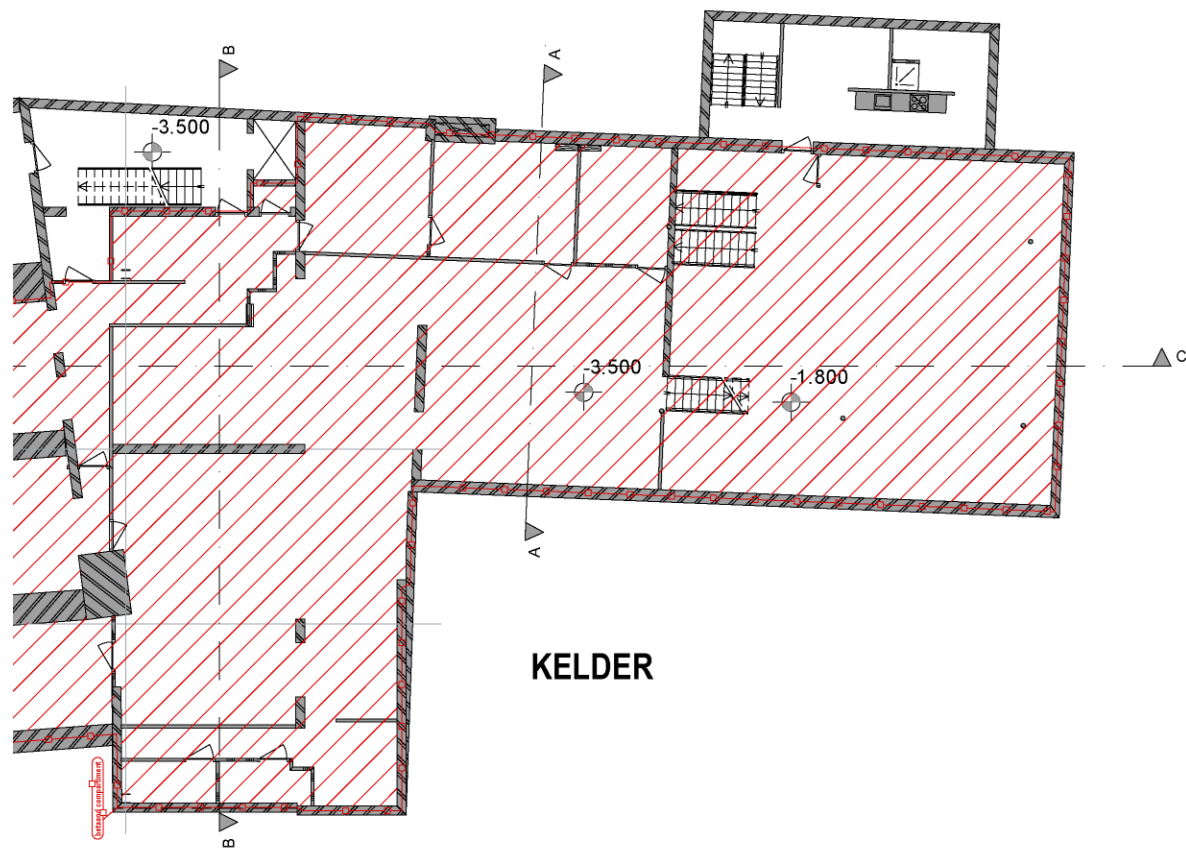
BESTAAND BRANDCOMPARTIMENT
kelder+BG+1v
 $575+417+364 = 1356 \text{ m}^2$



1e VERDIEPING

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht
BESTAANDE
~~NIUW~~ SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



KELDER

NIEUW BRANDCOMPARTIMENT

kelder+BG+1v

539+417+388 = 1284 m²

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

§2.10.2. Bestaande bouw

Artikel 2.89. Omvang

1. Een brandcompartment heeft een gebruiksoppervlakte die niet groter is dan de in tabel 2.87 aangegeven waarde. = 2000M²

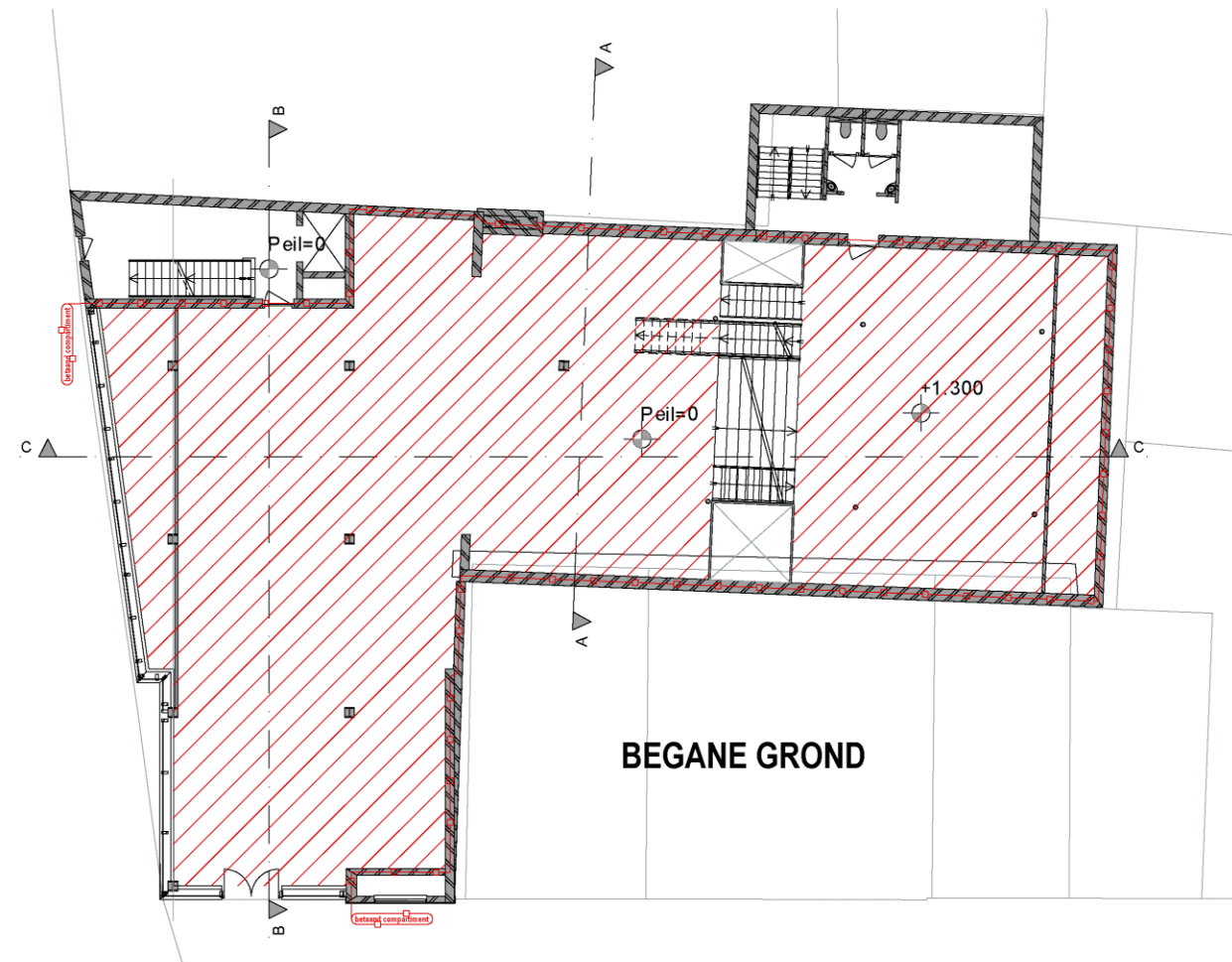
Met deze aanpassing wordt het compartiment 24m² groter maar blijft ruim binnen de maximale omvang van 2000m²

Het aantal personen zal niet toenemen omdat de oppervlakte gebruikt zal worden voor het tentoonstellen van meer koopwaar.

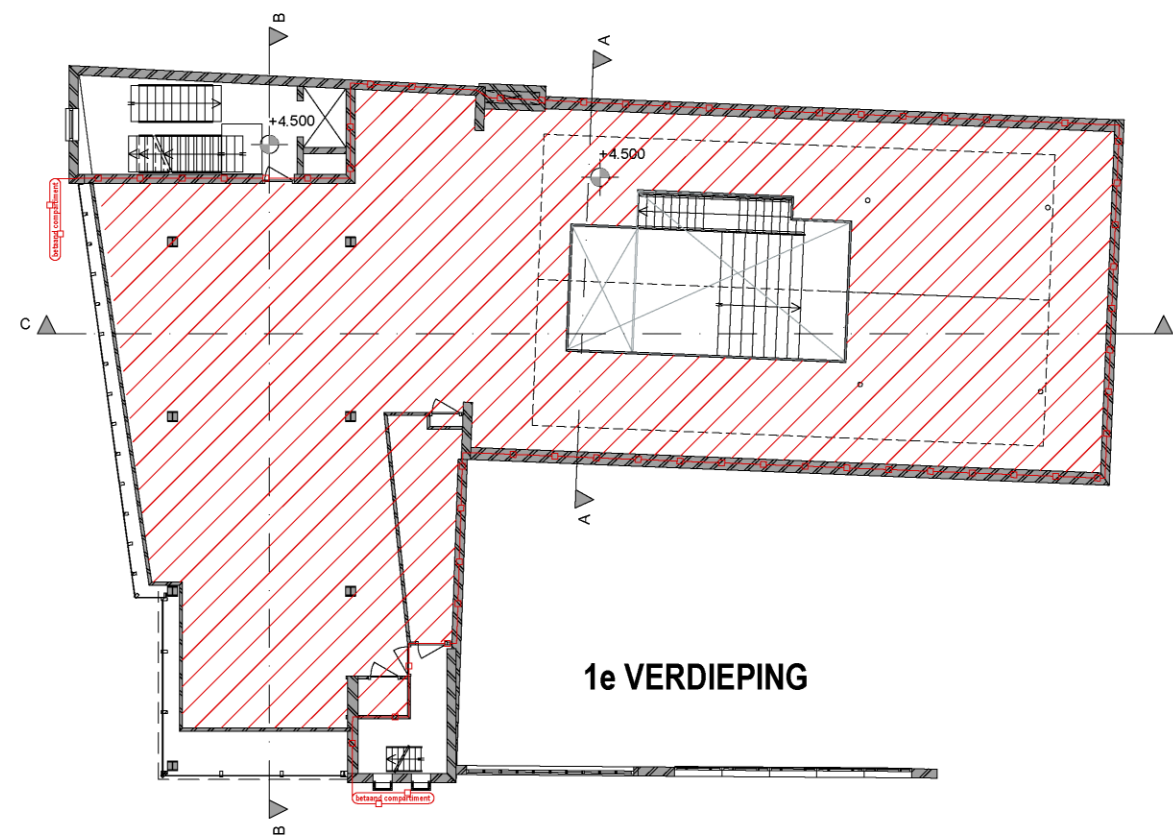
Voor de vluchtafstand/route heeft deze aanpassing geen effect omdat de vloer binnen al bestaande vloercontouren ligt.

TOTAAL	GBO		kelder	begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping
TOTAAL	verblijfsruimte						
	ruimte	omschrijving					
GBO			642,3	476,9	409,2	196,8	192,1
	verblijfsruimte		328,4				
	verblijfsruimte		19,2				
	verblijfsruimte			417,3			
	verblijfsruimte				388,0		
	verblijfsruimte					109,6	
	verblijfsruimte					17,2	
	verblijfsruimte					17,3	
	verblijfsruimte						14,9
	verblijfsruimte						16,0
	verblijfsruimte						86,9

(maten i.h.w. te controleren)



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofdconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

NIEUWE SITUATIE
1e VERDIEPING

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

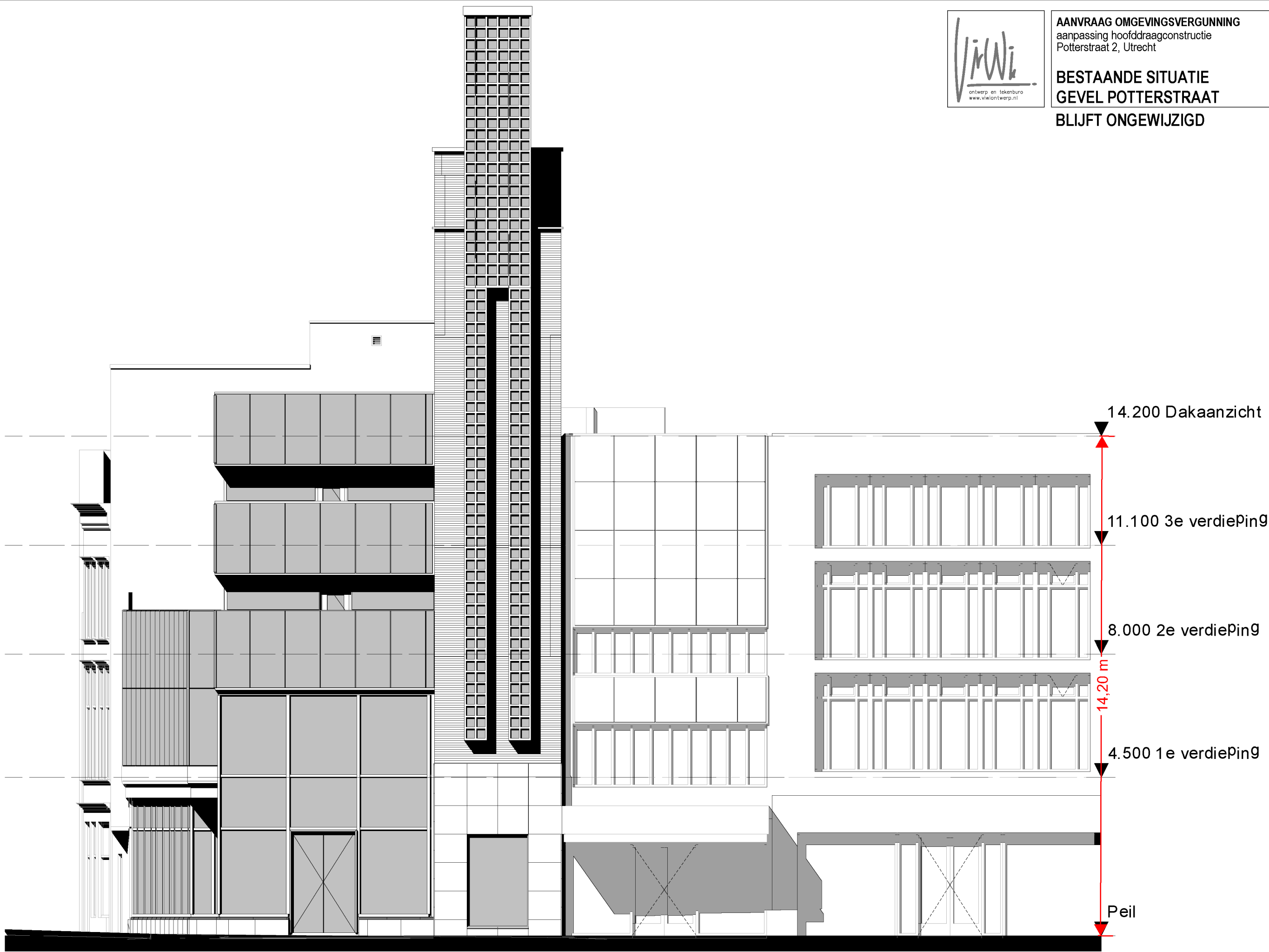
0cm 5cm 10cm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

BESTAANDE SITUATIE
GEVEL POTTERSTRAAT
BLIJFT ONGEWIJZIGD



(maten i.h.w. te controleren)

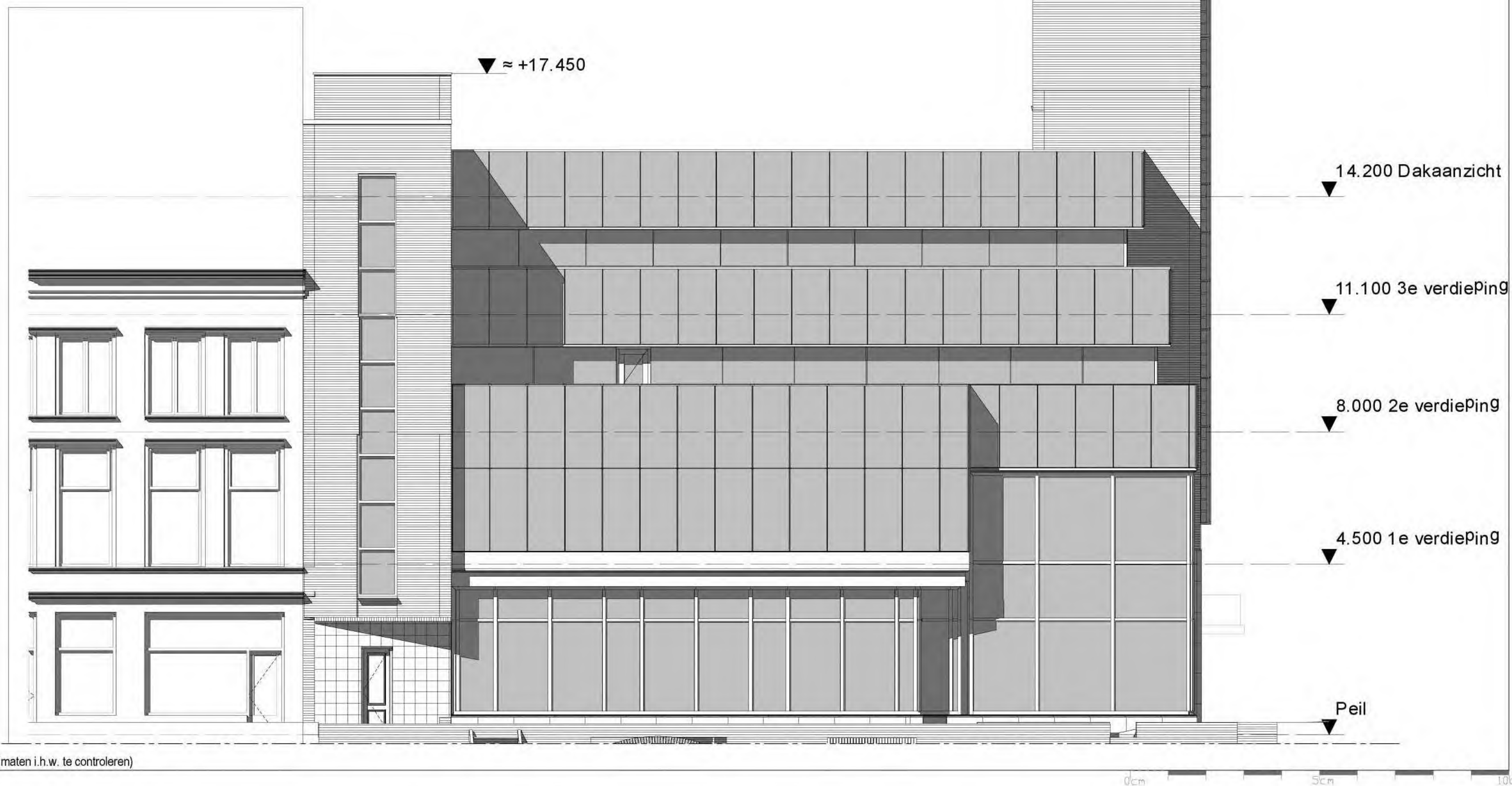
0cm 5cm 10cm



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

BESTAANDE SITUATIE
GEVEL OUDEGRACHT
BLIJFT ONGEWIJZIGD

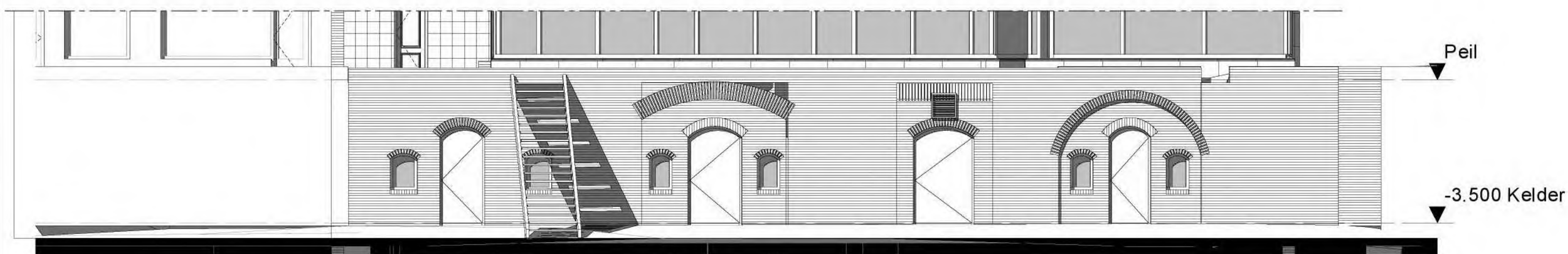




AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

BESTAANDE SITUATIE
GEVEL WERF
BLIJFT ONGEWIJZIGD

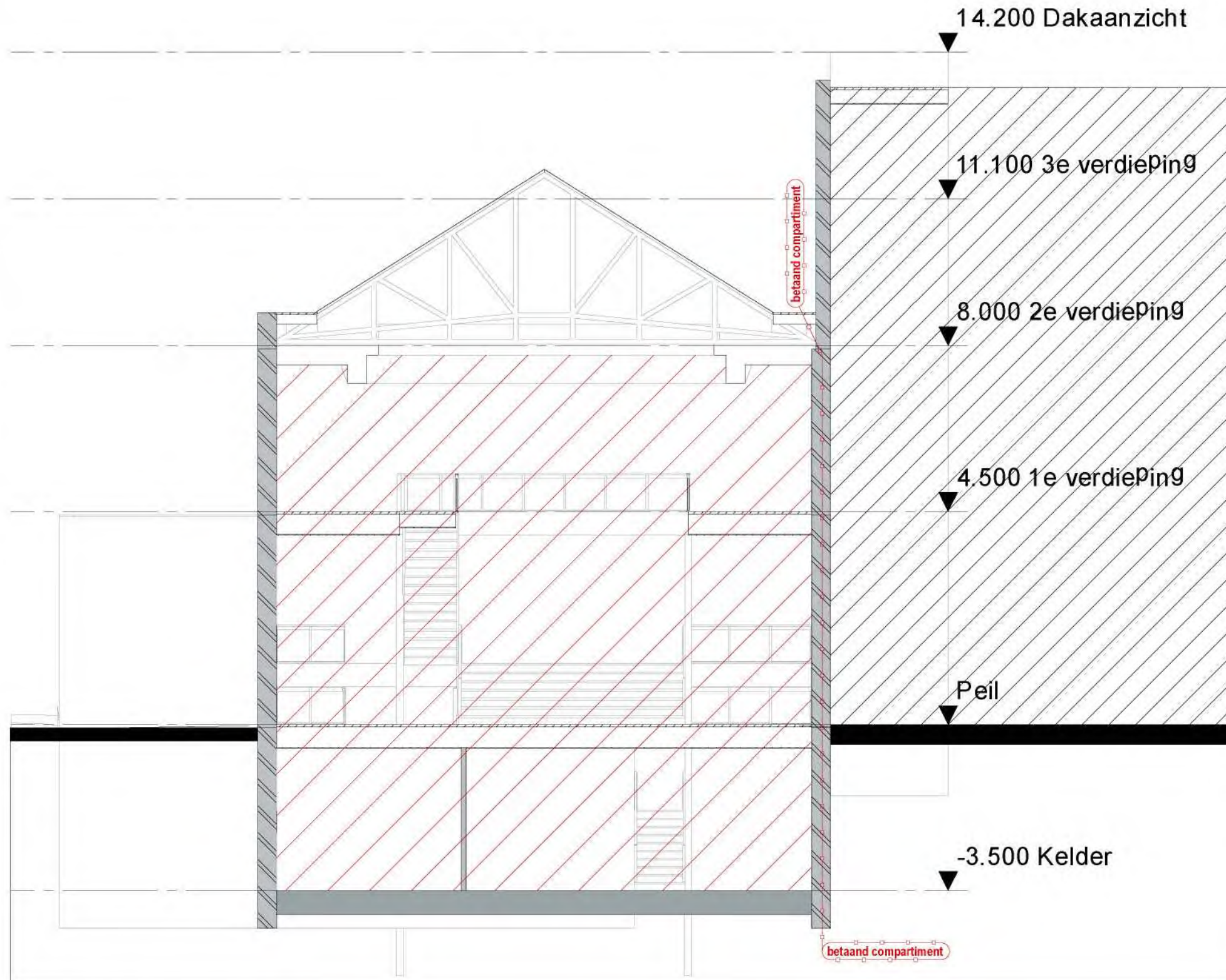




AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
aanpassing hoofddraagconstructie
Potterstraat 2, Utrecht

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 21.08.20
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

BESTAANDE SITUATIE
DOOSNEDE A-A
BLIJFT ONGEWIJZIGD



(maten i.h.w. te controleren)

0cm 5cm 10cm

